



# **RAPORTUL**

## **CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE AL**

### **SOCIETATII SD3 SALUBRITATE SI**

#### **DEZAPEZIRE S3 SRL, CU ACTIVITATILE**

##### **DESFASURATE IN TRIMESTRUL I AL ANULUI**

###### **2026**

###### **PERIOADA 1 APRILIE 2026 – 30 IUNIE 2026**



## CUPRINS

- I. CADRUL GENERAL PRIVIND MODUL DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE, CADRUL LEGISLATIV, STRUCTURA ORGANIZATORICA**
- II. ACTIVITATEA DE RESURSE UMANE**
- III. ACTIVITATEA DE INVESTITII**
- IV. ACTIVITATEA JURIDICA**
- V. PERFORMANTELE FINANCIARE ALE SOCIETATII**
- VI. ACHIZITII**
- VI. CONCLUZII**

## MESAJUL PREȘEDINTELUI CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

” Stimați acționari,

*Societatea SD3 SALUBRITATEA SI DESZAPEZIRE S3 S.R.L. se concentrază în permanență pe dezvoltarea societății și pe adaptarea la cerințele din ce în ce mai ridicate ale pieței.*

*Alături de membrii Consiliului de Administrație și de echipa managerială suntem preocupati ca societatea pe care o reprezint să își îndeplinească misiunea asumată față de acționari și parteneri, prin valorificarea eficientă a tuturor oportunităților de afaceri.*

*Ne dorim să avem un aport important în construirea unui viitor mai bun pentru clienții, angajații și partenerii noștri, prin realizarea de proiecte sustenabile care să sprijine dezvoltarea economică. Personalul cu vastă experiență în domeniul de activitate al societății sunt garanția atingerii obiectivelor legate de conformitatea proiectelor noastre.*

Cu deosebită considerație,

Odorog George-Costin – Președinte C.A.

Prezentul raport a fost intocmit in conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990, privind societatile comerciale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, modificata prin Legea nr. 111/2016, ale Legii contabilitatii nr. 82/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. Conform reglementarilor mentionate mai sus, administratorii societatii au obligatia de a intocmi, pentru fiecare exercitiu financiar incheiat, un raport care sa contina o prezentare concisa a evolutiei activitatii societatii pe durata exercitiului financiar si a situatiei sale la incheierea acestuia.

## **I. CADRUL GENERAL PRIVIND MODUL DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE CADRUL LEGISLATIV, STRUCTURA ORGANIZATORICA**

### **1.1. PREZENTAREA SOCIETATII**

SOCIETATEA SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL, este persoană juridică română, cu sediul în Municipiul București, Sectorul 3, Str. Drumul Lunca Visagului nr. 42-60, cladire administrativa, parter, biroul 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J2017009896400, având CUI RO 37804020.

SOCIETATEA SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL este o societate cu raspundere limitata care este constituita si functioneaza in baza prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, modificată și completată, precum si a imputernicirii expres acordate de Consiliul General al Municipiului București, prin Hotararea nr. 201/18.05.2017, conform dispozitiilor art. 81 alin.2 lit. f și lit. h din Legea 215/2001 a administrației publice locale. SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL are ca asociat unic Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti, prin Consiliul Local Sector 3.

Scopul infiintarii societatii este de a asigura urmatoarele obiective:

- Îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației;
- Susținerea dezvoltării economico-sociale a localităților;
- Promovarea calității și eficienței serviciului de salubritate;
- Dezvoltarea durabilă a serviciului;



Sediul Social: Str. Drumul Lunca Visagului, nr.  
42-60, Cladire Administrativa, Parter,

Birou nr. 1, sector 3, Bucuresti

C.U.I.: RO 37804020

REG. COM: J2017009896400



- Gestionarea serviciului de salubritate pe criterii de transparență, competitivitate și eficiență;
- Promovarea programelor de dezvoltare și reabilitare a sistemului de salubritate, pe baza unui mecanism eficient de planificare multianuală a investițiilor;
- Sustinerea unor campanii de informare și conștientizare a populației despre beneficiile aduse de colectarea selectivă a deșeurilor;
- Protecția și conservarea mediului înconjurător și a sănătății populației;
- Informarea periodică a utilizatorilor asupra politicilor de dezvoltare a serviciului de salubritate, precum și asupra necesității instituirii unor taxe speciale;
- Respectarea cerințelor din legislație privind protecția mediului referitoare la salubritatea localităților;
- Respectarea cerințelor și obiectivelor prevăzute în planurile de gestionare a deșeurilor la nivel național, județean, inclusiv al municipiului București.
- Implementarea unui sistem securizat de precollectare;
- Modernizarea punctelor de precollectare existente și extinderea numărului acestora;
- Dotarea cu recipiente în număr și de capacitate corespunzătoare a punctelor de precollectare.

**Capitalul social total subscris versat al societății la data de 31.06.2026 era în valoare de 263.670.000 lei, aport în numerar.**

Capitalul social este divizat în 52.734 părți sociale, fiecare în valoare nominală de 5.000 lei, subscris și versat în numerar de Asociatul Unic, Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3.

Obiectul principal de activitate al societății SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE SECTOR 3 S.R.L este: Lucrări de construcții ale clădirilor rezidențiale și nerezidențiale – cod CAEN 4100.

Conform actului constitutiv, societatea desfășoară și alte activități secundare așa cum se regăsesc de altfel în actul constitutiv.

## 1.2. CADRU LEGAL

Activitatea Consiliului de Administrație s-a fundamentat în totalitate pe legislația aplicabilă societăților comerciale din România, coroborată cu legislația specifică administrației publice locale, respectiv:

- Legea nr. 31/ 1990, privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;



Sediul Social: Str. Drumul Lunca Visagului, nr.  
42-60, Cladire Administrativa, Parter,

Birou nr. 1, sector 3, Bucuresti

C.U.I.: RO 37804020

REG. COM: J2017009896400



- O.U.G. nr. 109/ 2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, actualizată;
- Legea nr. 215/ 2001, privind administratia publică locală, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- Actul Constitutiv al societatii SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE SECTOR 3 S.R.L.;
- Decizia Asociatului Unic nr. 06/06.03.2026 privind numirea in situatii exceptionale a membrilor provizorii în Consiliul de Administrație al societății SD3 - SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L.;
- Decizia Asociatului Unic nr. 08/31.03.2026 privind numirea Administratorului 1 membru provizoriu în Consiliul de Administrație al societății SD3 - SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L.;
- Decizia Asociatului Unic nr. 18/24.06.2026 privind numirea membrilor definitivi ai societății SD3 - SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L. – Administrator 2 si Administrator 3.

### 1.3. CONDUCEREA SI ADMINISTRAREA SOCIETATII

Conform reglementarilor in domeniu, Asociatul Unic este cel mai inalt forum decizional al societatii, care decide asupra activitatii acesteia si asigura politica ei economica si comerciala.

In perioada 01.04.2026 – 30.06.2026 societatea SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 S.R.L. a fost administrata de dl. Odorog George-Costin in calitate de presedinte al Consiliului de Administratie, impreuna cu membrii sai. Componenta membrilor Consiliului de Administratie al societatii SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL a fost urmatoarea:

- - **Odorog George-Costin:** Presedinte al Consiliului de Administratie, conform Deciziei Asociatului Unic nr. 06/06.03.2026 privind numirea in situatii exceptionale a membrilor provizorii în Consiliul de Administrație al societății SD3 - SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L..
- - **Ciocan Ioana-Ruxandra:** Membru in Consiliul de Administratie, conform Deciziei Asociatului Unic nr. 06/06.03.2026 privind numirea in situatii exceptionale a membrilor provizorii în Consiliul de Administrație al societății SD3 - SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L..



- **Ene Pavel:** Membru in Consiliul de Administratie, conform Deciziei Asociatului Unic nr. 08/31.03.2026 privind numirea Administratorului 1 membru provizoriu în Consiliul de Administrație al societății SD3 - SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L..

#### **1.4. RAPORTAREA BENEFICIILOR MEMBRILOR CA**

In decursul trimestrului II, membrii CA au beneficiat de indemnizatia fixa stabilita conform dispozitiilor Consiliului Local al Sectorului 3, in calitate de Asociat Unic, corespunzator perioadei de derulare a activitatii intre data numirii si 30.06.2026. Astfel, structura indemnizatiei a fost:

- i. **Indemnizatia fixa:**
  - Indemnizatia acordata Presedintelul C.A. a fost de **15.000 lei/net/luna;**
  - Aprilie-30 iunie 2026- **2500 lei net/luna** Membrii C.A.
- ii. **Componenta variabila:** nu s-a acordat.

#### **1.4. ACTIVITATEA PROPRIU ZISA A CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE**

In trimestrul II al anului 2026, Consiliul de Administratie al societatii SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL s-a intrunit legal in cadrul a 9 sedinte, in care au fost adoptate 27 hotarari, care s-au constituit documente suport pentru activitatea executiva a societatii, dupa cum urmeaza:

1. Sedinta Consiliului de Administratie din data de 01.04.2026, in care s-au adoptat urmatoarele hotarari:
  - Prezentarea inventarului societatii SD3 Salubritate si Deszapezire S3 S.R.L. pentru anul 2025.
  - Aprobarea incheierii unui contract de prestari-servicii de racordare statii de incarcare la sistemul de panouri fotovoltaice existent, amplasat la obiectivul situat in Spaiul Unirii, FN, Bucuresti cu societatea APEX PROCONSTRUCT S.R.L., in valoare de 30.000,00 Euro + TVA.
  - Stabilirea modului de calcul și facturare a penalităților aferente debitelor restante.



2. Sedinta Consiliului de Administratie din data de 08.04.2026, in care s-au adoptat urmatoarele hotarari:
  - Aprobarea incheierii unui contract de executie lucrari de structură aferente obiectivului „Hala Laminor – Faza 2”, cu societatea HANDMADE EXPERT CONSTRUCTION S.R.L. in valoare de 1.815.000,00 lei, fără TVA, in vederea indeplinirii atributiilor asumate de catre SD3 prin contractul de executie nr. C9/15 din data de 01.04.2026, incheiat cu societatea AlgorithmConstructii S3 S.R.L., unde SD3 Salubritate si Deszapezire S3 S.R.L. are calitatea de Executant.
  - Aprobarea incheierii unui contract de executie lucrari de structură aferente obiectivului „Hala Laminor – Faza 2”, cu societatea SC SILVER TOKAY MANAGEMENT S.R.L. in valoare de 1.700.000,00 lei, fără TVA, in vederea indeplinirii atributiilor asumate de catre SD3 prin contractul de executie nr. C9/15 din data de 01.04.2026, incheiat cu societatea AlgorithmConstructii S3 S.R.L., unde SD3 Salubritate si Deszapezire S3 S.R.L. are calitatea de Executant.
  - Aprobarea incheierii unui contract de executie lucrari de structură aferente obiectivului „Hala Laminor – Faza 2”, cu societatea BENTEN ECOBUILD S.R.L. in valoare de 1,348,000.00 lei, fără TVA, in vederea indeplinirii atributiilor asumate de catre SD3 prin contractul de executie nr. C9/15 din data de 01.04.2026, incheiat cu societatea AlgorithmConstructii S3 S.R.L., unde SD3 Salubritate si Deszapezire S3 S.R.L. are calitatea de Executant.
3. Sedinta Consiliului de Administratie din data de 17.04.2025, in care s-au adoptat urmatoarele hotarari:
  - Analiza oportunitatii incheierii unui contract de asociere in participatiune cu societatea Administrare Active S3 S.R.L. constand in consolidarea, modernizarea, extinderea si suprainaltarea cu schimbare de functiune a constructiei existente corp C 102 - pentru amenajarea unei Sali Polivalente, amenajare incinta, realizare circulatii auto in incinta, bransamente utilitati, imprejmuire teren si organizare de executie lucrari, in locatia Bdul. Basarabia, nr. 256.
4. Sedinta Consiliului de Administratie din data de 24.04.2026, in care s-au adoptat urmatoarele hotarari:
  - Aprobarea înființării unui punct de lucru (sediul secundar) la urmatoarea adresa: sector 3, Bucuresti, str. Drumul Lunca Cetatii, nr. 628-630.



5. Sedinta Consiliului de Administratie din data de 15.05.2026, in care s-au adoptat urmatoarele hotarari:

- Aprobarea modificarii Regulamentului Intern al societatii SD3 Salubritate si Dezapezire S3 S.R.L..
- Avizarea si inaintarea spre avizare catre Asociatul Unic a Bugetului de Venituri si Cheltuieli al societății SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L si a planului de investitii aferent pentru anul financiar 2026.
- Avizarea si inaintarea spre avizare catre Asociatul Unic a Programului de activitate pentru anul 2026 al societatii SD3 Salubritate si Dezapezire S3 S.R.L..
- Adoptarea si inaintarea spre avizare catre Asociatul Unic a bilantului contabil cu anexele sale si a contului de profit si pierderi pentru exercitiul financiar incheiat al societatii SD3 - Salubritate si Dezapezire Sector 3 S.R.L. la care Consiliul Local al Sectorului 3 este asociat unic si a descarcarii de gestiune a membrilor organelor de conducere pentru exercitiul financiar 2025.
- Prezentarea Raportului de Audit al exercitiului financiar aferent anului 2025.
- Prezentarea si inaintarea spre aprobare catre Asociatul Unic a Raportului Consiliului de Administrație al societății SD3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L. cu activitatile desfasurate in anul 2025.
- Prezentarea si inaintarea catre Asociatul Unic a Raportului Consiliului de Administratie al societatii SD3 Salubritate si Dezapezire S3 S.R.L., cu privire la activitatile desfasurate in trimestrul I al anului 2026 (perioada 01.01.2026-31.03.2026).
- Aprobarea Raportului anual cu privire la remuneratiile si alte avantaje acordate administratorilor in cursul anului financiar 2025 in conformitate cu prevederile OUG 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice.
- Aprobarea incheierii acordului cadru de furnizare materiale de constructii, ce se va incheia intre societatea SD3 - Salubritate si Dezapezire S3 S.R.L. si Administrare Active Sector 3 S.R.L..

6. Sedinta Consiliului de Administratie din data de 21.05.2026, in care s-au adoptat urmatoarele hotarari:



- Aprobarea achiziției și încheierea unui contract cu societatea VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. in valoare de 200,000.00 Lei + TVA pentru Servicii de proiectare - faza Pth -DE necesare realizării obiectivului de investiții „*Rampe de transfer și tunel pentru spălare vehicule*”, *specialitățile structură de rezistență, arhitectură, instalații*”.
- Aprobarea modificării grilei de salarizare, începând cu data de 01.06.2026, având în vedere dezvoltarea ariei de activitate a societății și identificarea unor noi activități ce urmează a fi prestate, precum servicii DDD (dezinfecție, dezinsecție și deratizare).

7. Sedinta Consiliului de Administratie din data de 27.05.2026, in care s-au adoptat urmatoarele hotarari:

- Avizarea si inaintarea spre aprobare Asociatului Unic a ștatului de funcții si personal al societății SD3 -Salubritate si Deszapezire S3 S.R.L..
- Aprobarea incheierii unui act aditional la contractul de execuție lucrări nr. C9/17 din data de 08.04.2026, incheiat cu societatea BENTEN ECOBUILD S.R.L., avand ca obiect modificarea devizelor aferente acestuia, ca urmare a unor note de renuntare si a unor note de suplimentare pe categorii de lucrari, valoarea contractului de 1.348.000,00 lei fara TVA, devenind 1.578.800,00 lei fara TVA.
- Aprobarea incheierii unui act aditional la contractul de execuție lucrări nr. C9/18 din data de 08.04.2026, incheiat cu societatea HANDMADE EXPERT CONSTRUCTION S.R.L., avand ca obiect modificarea devizelor aferente acestuia, ca urmare a unor note de renuntare si a unor note de suplimentare pe categorii de lucrari, valoarea contractului de 1.815.000,00 lei fara TVA, devenind 3.354.000,00 lei fara TVA.
- Aprobarea incheierii unui act aditional la contractul de execuție lucrări nr. C9/16 din data de 08.04.2026, incheiat cu societatea SILVER TOKAY MANAGEMENT S.R.L., avand ca obiect modificarea devizelor aferente acestuia, ca urmare a unor note de renuntare si a unor note de suplimentare pe categorii de lucrari, valoarea contractului de 1.170.000,00 lei fara TVA, devenind 1.862.000,00 lei fara TVA.

8. Sedinta Consiliului de Administratie din data de 17.06.2026, in care s-au adoptat urmatoarele hotarari:

- Aprobarea prelungirii contractului de intretinere si reparatii auto nr. C8/41Bis din data de 18.06.2025 incheiat cu BRY AUTO CONCEPT S.R.L. pe o perioada de un an.
- Aprobarea incheierii unui act aditional la contractul de prestari-servicii nr. C8/70 din data de 21.10.2025 incheiat cu societatea AUTO MARCU`S GRUP S.A. avand ca obiect modificarea Anexei privind preturile si tarifele practicate de catre Prestator.
- Aprobarea derularii acordului cadru de prestari servicii si furnizare de materiale incheiat cu societatea Dewatering & Silent Piling S.R.L. și încheierea unor acte adiționale specifice pentru fiecare proiect/lucrare in parte.
- Analizarea și avizarea propunerii privind repartizarea profitului net al exercițiului financiar 2025 și înaintarea acesteia către Asociatul Unic pentru aprobare, în vederea transmiterii ulterioare către Consiliul Local Sector 3 (autoritatea publică tutelară), conform prevederilor OG nr. 64/2001.

9. Sedinta Consiliului de Administratie din data de 23.06.2026, in care s-au adoptat urmatoarele hotarari:

- Aprobarea încheierii unui act adițional având ca obiect achiziție palplanșe, achiziție profile de colț, in valoare de 565.470,18 euro fara TVA la acordul cadru de prestari servicii si furnizare de materiale incheiat cu societatea Dewatering & Silent Piling S.R.L..
- Aprobarea încheierii contractului de prestari-servicii - responsabil tehnic cu executia, pentru lucrările *„Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe Bulevardul Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor, inclusiv execuția lucrărilor de deviere a rețelelor de apă și canalizare”*, cu PAHOMI GHEORGHE PERSONĂ FIZICA AUTORIZATĂ.

In perioada analizata, Consiliul Local al Sectorului 3 a adoptat 4 hotarari cu referire directa la SD3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L., astfel:

1. Hotararea Consilului Local Sector 3 nr. 70/15.04.2026 privind abrogarea Hotararii Consiliului Local Sector 3 nr. 47/26.02.2020 referitoare la controlul si monitorizarea intreprinderilor publice pentru care Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti este autoritate publica tutelara.
2. Hotararea Consilului Local Sector 3 nr. 137/14.05.2026 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Asociatului Unic al societatii - SD3 – Salubritate si Deszapezire S3 S.R.L., in vederea infiintarii unui punct de lucru.
3. Hotararea Consilului Local Sector 3 nr. 150/27.05.2026 privind acordarea unui mandat special reprezenantului Asociatului Unic al societatii - SD3 – Salubritate si Deszapezire S3 S.R.L. pentru aprobarea situatiilor financiare ale societatii aferente anului 2025;
4. Hotararea Consilului Local Sector 3 nr. 208/24.06.2026 privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2026 al societatii - SD3 – Salubritate si Deszapezire S3 S.R.L..

## **II. ACTIVITATEA DE RESURSE UMANE**

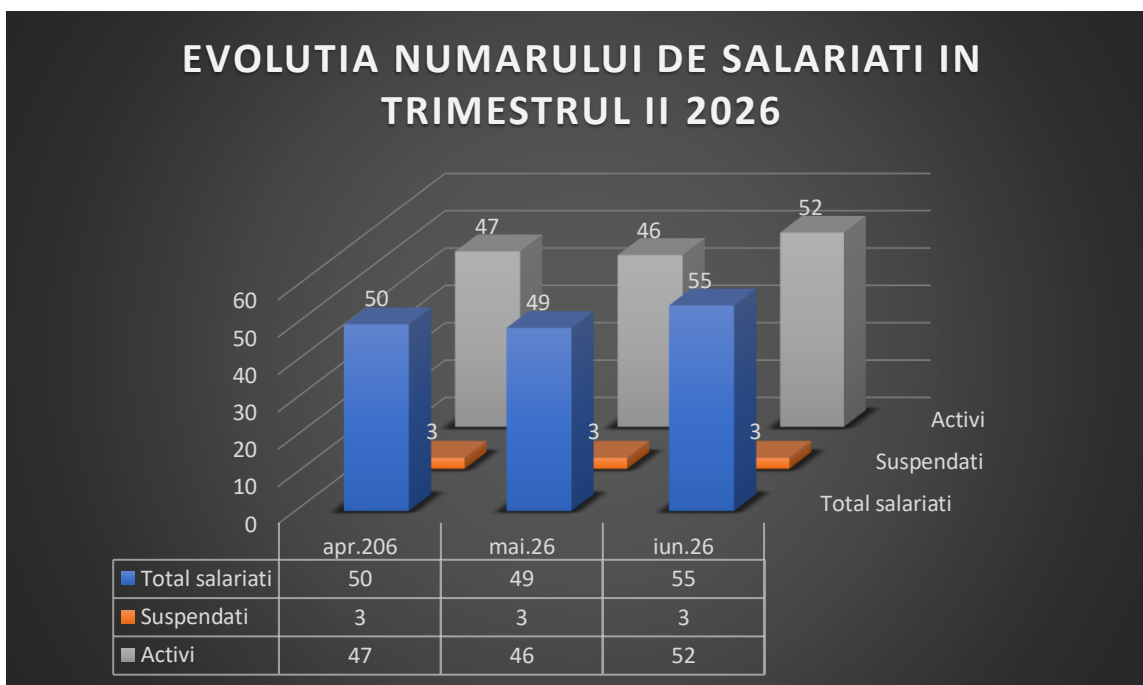
Resursele umane sunt primele resurse strategice în cadrul oricărei societăți. În cadrul SD3 Salubritate si Deszapezire S3 SRL, capitalul uman constituie un potențial deosebit care trebuie înțeles, motivat și implicat în realizarea obiectivelor sale.

Raporturile de munca în cadrul SD3 Salubritate si Deszapezire S3 SRL se desfășoara respectând legislația în domeniul relațiilor de muncă, Codul de etică, Regulamentul Intern, Regulamentul de Organizare și Funcționare, Contractul Individual de Muncă și Fișa postului.

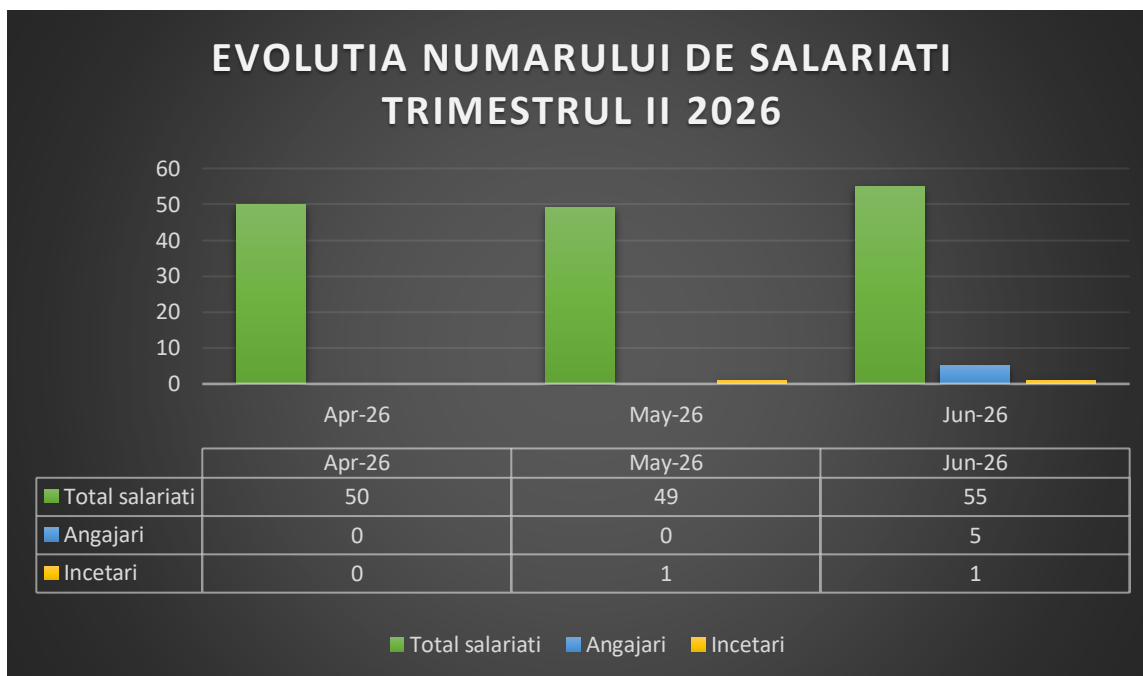
Organigrama societății este aprobată de catre C.A., societatea funcționând, în perioada de referință conform structurii organizatorice aprobate.

Salariile angajatilor sunt stabilite prin negociere cu încadrare în grila de salarizare a societății. Numărul de personal angajat este corelat direct cu volumul și structura activității societății și nivelul productivității muncii.

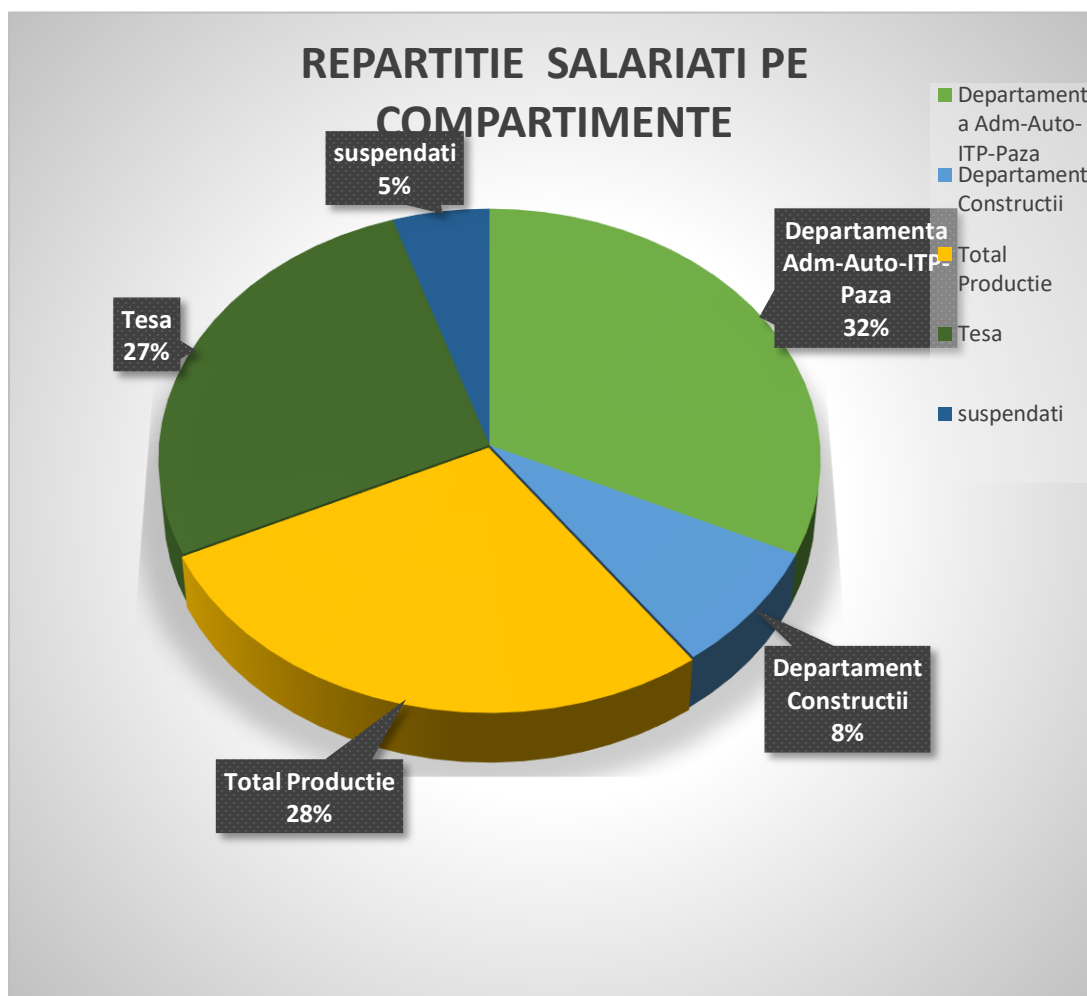
Având în vedere numeroasele modificari legislative, specialistii Resurse Umane și-au concentrat activitatea pe întocmirea cât mai rapidă și mai corectă a documentelor specifice serviciului precum: înscrierea sau operarea de modificări în REGES/programul de salarizare și resurse umane, formarea sau actualizarea dosarelor de personal ale angajatilor, completarea și/sau actualizarea Fișelor de Post, diverse adeverințe, acte adiționale la contractele individuale de munca, decizii privind contractele individuale de munca sau completarea fișelor de post cu sarcini suplimentare, ș.a.m.d..



Astfel, în cel de al doilea trimestru al anului 2026 au fost încheiate un număr de 5 de Contracte Individuale de Muncă, au fost încetate 2, societatea având suspendate la 30.06.2026 un numar de 3 contracte de munca,

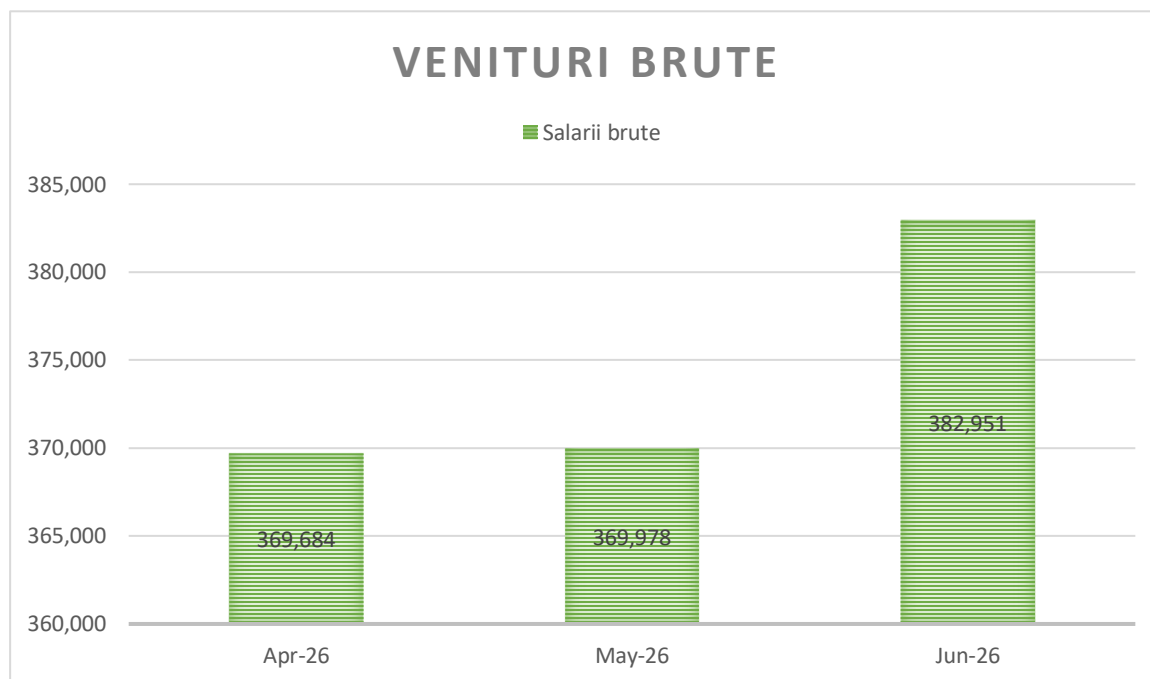


Totodată, vă prezentăm mai jos repartiția salariaților pe categorii, la data de 30.06.2026.



55 de salariați ce se regăsesc pe stat ul de plată al lunii Iunie 2026 în cadrul societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, 1 contract de muncă incetat pâna la finalul lunii Iunie 2026, activi la 30.06.2026 fiind un numar de 52 persoane, 3 având contracte suspendate la cerere.

Evoluția veniturilor brute realizate în al doilea trimestru al anului 2026 o puteți vedea în reprezentarea grafică de mai jos:



### III. ACTIVITATEA DE INVESTITII

SD3 Salubritate si Deszapezire S3 SRL are plan de investitii aferent anului 2026 conform societatea și-a desfășurat activitatea conform HCL S3 nr. 208 din data de 24.06.2026.

In trimestrul II 2026, societatea a achizitionat urmatoarele mijloace fixe:

| Denumire produs                                                   | Valoare intrare  | Furnizor                    |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|
| GRUP SPALARE MAZZONI COMPLET ECHIPAT                              | 7225,00          | GLOBAL DETAILING BRANDS SRL |
| GRUP SPALARE MAZZONI COMPLET ECHIPAT                              | 7225,00          | GLOBAL DETAILING BRANDS SRL |
| RACORDARE STATII DE INCARCARE LA SISTEMUL DE PANOURI FOTOVOLTAICE | 152961,00        | APEX PROCONSTRUCT SRL       |
| <b>TOTAL</b>                                                      | <b>167411,00</b> |                             |

#### IV. ACTIVITATEA JURIDICA

Casa de avocatura “Moldoveanu Remus Alexandru “, in baza contractului de prestari servicii inregistrat cu nr. 93 / 05.12.2017, a asigurat consultanta juridica societatii SD3 Salubritate si Deszapezire S3 S.R.L.. Au fost incheiate contracte de asistenta juridica si reprezentare in fata instantelor judecatoresti, pentru solutionarea litigiilor in care societatea este parte cu urmatoarele Cabinete de Avocatura: Cabinet Avocatura Anca Gabriela Girciacu, Cabinet Avocatura Daniela Hurchi, Cabinet Avocatura Daniela Cioclov.

#### V. ACTIVITATEA ECONOMICA A SOCIETATII

##### 5.1.EXECUTIA BUGETULUI DE VENITURI SI CHELTUIELI

In trimestrul II al anului 2026 societatea a respectat principiile OUG nr. 26/2013 privind întărirea disciplineifinanciare precum si dispozitiile OMFP nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii BVC, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia.

Profitul brut contabil in trimestrul II al anului 2026 este in suma de **825.806 lei**.

lei

| INDICATORI |   |                                                            | Nr<br>rd | BVC estimat<br>aprobat<br>trimestrul II<br>2026 | BVC executie<br>trimestrul II<br>2026 |
|------------|---|------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 0          | 1 | 2                                                          | 3        | 4                                               | 5                                     |
| I          |   | <b>VENITURI TOTALE (rd 1 = rd 2 +<br/>rd 5 + rd 6)</b>     | <b>1</b> | <b>16.351.500</b>                               | <b>7.336.323</b>                      |
|            | 1 | Venituri totale din exploatare                             | 2        | 16.151.500                                      | 5.341.094                             |
|            | 2 | Venituri financiare                                        | 5        | 200.000                                         | 1.995.229                             |
| II         |   | <b>CHELTUIELI TOTALE (rd 7 = rd 8 +<br/>rd 20 + rd 21)</b> | <b>7</b> | <b>16.082.750</b>                               | <b>6.510.517</b>                      |
|            | 1 | Cheltuieli de exploatare. din care:                        | 8        | 16.082.750                                      | 6.510.517                             |
|            | A | cheltuieli cu bunuri și servicii                           | 9        | 14.141.400                                      | 4.962.239                             |
|            | B | cheltuieli cu impozite. taxe și<br>vărsăminte asimilate    | 10       | 37.000                                          | 39.570                                |
|            | C | cheltuieli cu personalul                                   | 11       | 1.190.700                                       | 959.586                               |
|            | D | alte cheltuieli de exploatare                              | 19       | 713.650                                         | 549.122                               |



|     |   |                                              |           |                |                |
|-----|---|----------------------------------------------|-----------|----------------|----------------|
|     | 2 | Cheltuieli financiare                        | 20        | 0              | 0              |
| III |   | <b>REZULTATUL BRUT<br/>(profit/pierdere)</b> | <b>22</b> | <b>268.750</b> | <b>825.806</b> |

În trimestrul II, societatea și-a desfășurat activitatea conform BVC-ului aprobat prin HCL S3 nr. 208 din data de 24.06.2026.

## 5.2.POSTURILE DE ACTIV

### 1. Stocuri

La 30.06.2026, situatia stocurilor de materii prime si materiale se prezinta astfel:

lei

| Stocuri                                | Exercițiul financiar<br>încheiat 31.12.2025 | 30.06.2026       |
|----------------------------------------|---------------------------------------------|------------------|
| Materii prime si materiale consumabile | 145.612                                     | 122.591          |
| Marfuri                                | 180.388                                     | 180.388          |
| Servicii in curs de executie           | 5.192.569                                   | 5.192.570        |
| <b>Total</b>                           | <b>5.518.569</b>                            | <b>5.496.549</b> |

Mentionam ca suma de 5.192.569 lei FTVA inregistrata in servicii in curs de executie reprezinta retele publice de alimentare cu apa si canalizare conform situatiilor de lucrari executate de catre Premium Windows&Construct SRL, pe strazile: Gura Vladesei, Gura Calmatui si Gura Badicului.

### 2. Creante si cheltuieli in avans

Suma creantelor in sold, la 30.06.2026 a fost de **21.286.335** lei:

lei

| Creante                                          | 01.01.2026        | 30.06.2026        |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Creante comerciale si avansuri prestari servicii | 7.171.528         | 11.116.317        |
| Alte creante                                     | 4.301.057         | 5.281.519         |
| Cheltuieli in avans                              | 4.820.100         | 4.888.499         |
| <b>Total</b>                                     | <b>16.292.685</b> | <b>21.286.335</b> |

Creantele comerciale, la 30.06.2026, se compun in principal din valorile corespunzatoare facturilor catre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti in suma de 3.470.189 lei (prestari servicii pentru construire sali recreative



Sediul Social: Str. Drumul Lunca Visagului, nr.  
42-60, Cladire Administrativa, Parter,

Birou nr. 1, sector 3, Bucuresti

C.U.I.: RO 37804020

REG. COM: J2017009896400



scoli si canalizare) , catre Algorithm Constructii in suma de 4.287.952 lei (chirii spatii cu utilitati, prestari servicii Hala Laminor), DGS-S3 in suma de 120.994 lei (chirie spatiu si utilitati), avans prestari servicii catre: Algorithm Residential in suma de 1.731.418 lei (suma in litigiu), DEWATERING & SILENT PILING SRL in suma de 1.179.405 lei conform contract.

Alte creante reprezinta concedii medicale de incasat de la Casa Nationala de Sanatate in suma de 191.448 lei, TVA de recuperat in suma de 3.227.594 lei, etc.

Cheltuielile inregistrate in avans in sumă de **4.888.499 lei**, se compun din:

- **4.807.607 lei** contravaloare bunuri aflate la DGSS3.

In baza relațiilor comerciale desfășurate în perioada noiembrie 2022 - aprilie 2023 conform contractului de prestări servicii nr.24898 din data de 17.11.2022, subscrisa a închiriat și a predat debitoarei bunurile pentru dezvoltarea infrastructurii de colectare selectivă a deșeurilor de pe raza Sectorului 3 , nepredate catre SD3 la incetarea contractului anterior mentionat. In prezent SD3 a actionat in instanta DGSS3 pentru rezolvarea cazului.

Fata de cele mentionate mai sus, SD3 Salubritate si Desszapezire S3 foloseste toate caile legale pentru recuperarea acestor bunuri sau incasarea contravalorii acestora.

- **80.892 lei** cheltuieli pentru asigurari auto, impozite s taxe locale aferente anului 2026, a caror plata s-a efectuat anticipat.

### 3. Casa si conturi la banci

La data de 30.06.2026, soldul acestui post bilantier, este de **18.657.476 lei**, din care:

| Disponibilitati              | lei               |                   |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
|                              | 01.01.2026        | 30.06.2026        |
| Conturi la banci si depozite | 32.284.042        | 18.654.917        |
| Casa                         | 8.424             | 2.559             |
| Alte valori                  | 0                 | 0                 |
| <b>Total</b>                 | <b>32.292.466</b> | <b>18.657.476</b> |

### 5.3.POSTURILE DE PASIV

## 1. Datorii si furnizori

Datoria societății, la data de 30.06.2026, însumează **14.392.555 lei** și se compune din:

lei

| <b>Datorii</b>                                      | <b>01.01.2026</b> | <b>31.03.2026</b> |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Furnizori                                           | 10.342.383        | 11.541.460        |
| Sume destinate asocierii in participatiune          | 1.290.604         | 1.290.604         |
| Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si sociale | 1.381.794         | 1.560.491         |
| <b>Total</b>                                        | <b>13.014.781</b> | <b>14.392.555</b> |

Alte datorii reprezinta contributii, taxe si impozit angajat si anagajator (168.046 lei),drepturi salariale si retinerii aferente lunii iunie (224.360 lei), garantii de buna executie furnizori (374.576 lei) si (593.810 lei) creditorii diversi in litigiu cu Administrare Active S3. Suma destinata asocierii in participatiune a fost virata de catre asociatul SC ADPB SA, conform contractului nr. 3.881/13.12.2019

## 5.4.CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

Situatia veniturilor si cheltuielilor aferente trimestrului II al anului 2026 pentru societatea SD3 Salubritate si Deszapezire S3 SRL se prezintă astfel:

| <i>Indicator</i> | <i>Apr. 2026</i> | <i>Mai 2026</i> | <i>Iun. 2026</i> | <i>Total trimestrul II<br/>2026</i> |
|------------------|------------------|-----------------|------------------|-------------------------------------|
| 1. Venituri      | 2.238.473        | 854.716         | 4.269.457        | 7.362.647                           |
| 2. Cheltuieli    | 2.669.915        | 1.190.281       | 2.676.645        | 6.536.841                           |
| <b>3. Profit</b> | <b>-431.442</b>  | <b>-335.565</b> | <b>1.592.812</b> | <b>825.806</b>                      |

Analizand situatia financiar-contabila a societatii, pe baza datelor finale, rezulta ca, societatea SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL, va inregistra pierdere in trimestrul II al anului 2026 in valoare de **825.806 lei**.

## **VII. ACHIZITII**

In trimestrul II al anului 2026, societatea SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL a efectuat urmatoarele achizitii, pe baza de contract:

- Contract de prestari-servicii incheiat cu societatea S.C. APEX PROCONSTRUCT S.R.L., avand ca obiect servicii de racordare statii de incarcare la sistemul de panouri fotovoltaice aflat la obiectivul din Str. Splaiul Unirii, nr. FN, Bucuresti, Sector 3;
- Contract de prestari-servicii lucrări de execuție, incheiat cu SC Algorithm Constructii S3 S.R.L, pe baza de comanda.;
- Contract de prestari-servicii lucrări de execuție, incheiat cu SILVER TOKAY MANAGEMENT S.R.L, pe baza de comanda.;
- Contract de prestari-servicii lucrări de execuție, incheiat cu SC BENTEN ECOBUILD S.R.L, conform anexa;
- Contract de prestari-servicii lucrări de execuție, incheiat cu HANDMADE EXPERT CONSTRUCTION S.R.L, conform comanda.;
- Contract de prestari-servicii incheiat cu societatea CVC COLECT S.R.L., avand ca obiect colectarea ambalajelor produse insecticide, ambalaje care contin reziduri sau contaminate cu substante periculoase ;
- Contract de prestari-servicii incheiat cu EXPERT SOLUTION BUSINESS GLOBAL S.R.L, conform anexa;
- Acord cadru de produse incheiat cu societatea ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR3 SRL, avand ca obiect *furnizarea de “Beton”, “Asfalt si Mixturi Asfaltice”;*
- Contract de prestari-servicii de proiectare incheiat cu societatea VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L., avand ca obiect *“ Rampe de transfer si tunel pentru spalare vehicule, situat pe terenul din Drumul Lunca Cetatii, nr. 628-630, lot 2, sector 3, Municipiul Bucuresti;*
- Contract de prestari-servicii lucrari incheiat cu SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI., avand ca obiect executia de lucrari pentru obiectivul de investitii *„Amenajarea unei structure urbane integrata natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia – tronson cuprins*



*intre Piata Republica si Hala Laminor, prin crearea unei pietonale la nivel subteran, constructii specifice/anexe supraterrane, precum si alte lucrari de si organizare de executie lucrari” ;*

- Contract de prestari-servicii incheiat cu SC SOS FIRE S.R.L, avand ca obiect inchirierea unei autospeciale tip de Cisterna de inox alimentara autorizata pentru transport produse alimentare, pentru a transporta apa si a incarca bazinul beneficiarului;
- Contract de asistenta juridica incheiat cu Cabinet Avocat Cioclov Daniela, in vederea acordarii asistentei juridice si reprezentare in dosarele in care societatea este parte;
- Acord cadru de prestari-servicii si furnizare de materiale incheiat cu societatea DEWATERING & SILENT PILING SRL, avand ca obiect “ *Prestarea serviciilor de vibroinfingere palplanse*”, “ *Furnizarea de palplanse*”;
- Contract de prestari-servicii lucrari incheiat cu PAHOMI GHEORGHE PERSOANA FIZICA AUTORIZATA., avand ca obiect lucrari de executie pentru obiectivul de investitii „*Amenajarea unei structuri urbane integrata natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia – tronson cuprins intre Piata Republica si Hala Laminor, inclusiv executia lucrarilor de deviere a retelelor de apa si canalizare*” ;

## **VIII. CONCLUZII**

Sistemul de control intern managerial a asigurat continua dezvoltare, in special prin elaborarea si actualizarea procedurilor interne si a urmarit implementarea eficienta a dispozitiilor legale de guvernanta corporativa.

In ceea ce priveste planificarea etapizata a activitatii, la nivelul entitatii s-a urmarit respectarea planului de administrare si realizarea indicatorilor cheie de performanta corespunzatori, pentru urmarirea obiectivelor si implementarea directiilor de actiune concrete.

In trimestrul II al anului 2026, conducerea societatii a continuat aplicarea masurilor de asigurare a echilibrului societatii bazate pe o politica prudenta de angajare a cheltuielilor directe, indirecte precum si a cheltuielilor de personal, pe corelarea directa, conform procedurilor interne, a tipologiei cheltuielilor cu cea a veniturilor, precum si pe efectuarea platilor proportional cu incasarile, pentru pastrarea unui cash-flow echilibrat.



Sediul Social: Str. Drumul Lunca Visagului, nr.  
42-60, Cladire Administrativa, Parter,

Birou nr. 1, sector 3, Bucuresti

C.U.I.: RO 37804020

REG. COM: J2017009896400



In baza celor prezentate mai sus, rezulta ca membrii Consiliului de Administratie si Presedintii C.A., si-au indeplinit obligatiile stabilite in contractele de mandat pentru realizarea obiectului de activitate al societatii SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE SECTOR 3 SRL, cu respectarea limitelor determinate in Actul Constitutiv al Societatii.

In cadrul societatii SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL s-au respectat disciplina financiara, Legea contabilitatii si s-au achitat in totalitate obligatiile fiscale catre Bugetul Consolidat al Statului, precum si obligatiile contractuale pe care le-a avut cu partenerii comerciali, in cursul trimestrului II al anului 2026.

**Cu deosebita consideratie,**

**Presedinte C.A. - Odorog George-Costin**

**Membru C.A. – Ene Pavel**

**Membru C.A. – Ciocan Ioana-Ruxandra**