

CONTRACT DE CESIUNE A CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Nr. C7/08 din data de 26.02.2024

In conformitate cu prevederile art.1315 si urm. din Codul Civil,

A intervenit prezentul contract de cesiune a fost incheiat intre:

1. **SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL**, cu sediul in Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan Nr. 154-158, CUI RO 37804020, ORC J40/9896/2017, cont bancar deschis la BCR Sucursala/Agentia Vitan, cu IBAN _____, reprezentata de Florentin Corbuleanu, in calitate de Presedinte CA, denumita in prezentul contract **Locatar si Contractant cedat**
2. **RONY BIO GROUP S.R.L.**, cu sediul în jud. Calarasi, Com. Izvoarele, str. Biserica Crestina dupa Evanghelie nr. 12, cod fiscal 38362431, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului nr. J34/644/2017, având con _____ deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin Ion Jianu - Administrator, în calitate de locatar, in calitate de **Locatar si Cedent**
3. **METAROM INVEST AG SRL**, cu sediul în Piata Presei Libere nr. 1, Casa Presei Libere, corp A3, Mezanin 2-3(Est), cam.3, biroul 50, sector 1, Bucuresti, ONRC: J40/10230/2006, CIF RO18787497, avand cont bancar _____, deschis la BRD, reprezentată de Calin Apolzan, in calitate de Director General si Administrator, in calitate de **Cesionar**

Avand în vedere ca:

- (i) Cedentul are calitatea de Locatar in Contractul de inchiriere nr. C6/75/20.11.2023, încheiat între Cedent si SD3 Salubritate si Deszapezire S3 S.R.L., in calitate de Locatar.
- (ii) Cedentul doreste sa ceseze Contractul cedat, iar Cesionarul doreste sa preia calitatea de Locatar, împreuna cu toate drepturile si obligatiile acestuia care decurg din Contractul cedat;
- (iii) SD3 Salubritate si Deszapezire S3 S.R.L. este de acord cu prezenta cesiune Partile convin urmatoarele:

I. Obiectul Contractului

Art.1 Prezentul contract are ca obiect cedarea totala de catre societatea RONY BIO GROUP S.R.L. a Contractului de inchiriere nr. C6/75/20.11.2023, precum si a tuturor drepturilor si obligatiilor ce decurg din acesta, societatii METAROM INVEST AG S.R.L., pentru folosinta bunurilor inchiriate in baza contractului.

Art.2 Cesionarul se obliga sa respecte prevederile Contractului de inchiriere nr. C6/75/20.11.2023



Art. 3 Prin prezentul Contract de cesiune, Cedentul transmite catre Cesionar, iar Cesionarul preia de la Cedent toate drepturile si obligatiile acestuia care decurg din Contractul cedat, Cesionarul substituindu-se astfel Cedentului în calitatea de Locatar al Contractului cedat.

Art. 4 SD3 Salubritate si Deszapezire S3 S.R.L. își exprima în mod expres acordul cu privire la prezenta cesiune.

Art. 5 Cesionarul se obliga sa exercite si sa execute cu buna credinta toate drepturile si obligatiile ce decurg din calitatea de Locator al Contractului cedat, conform prevederilor acestuia, astfel încat drepturile si obligatiile Contractantului Cedat sa nu fie afectate în nici un mod de prezenta cesiune.

Art. 6 Prevederile Contractului cedat raman neschimbate.

II. Prețul Cesiunii/Contractului

Art. 7 Cesionarul se obliga sa plateasca pretul chiriei pentru bunurile inchiriate, în conformitate cu contractul de prestari servicii nr. C6/75/20.11.2023.

III. Obligatiile Partilor

Obligatiile Cedentului

Art. 8 Cedentul se obliga sa predea Cesionarului urmatoarele documente:

- a) Contractul de inchiriere nr. C6/75/20.11.2023 si anexele parte integranta la acesta;
- b) Alte documente detinute de catre cedent în legatura cu contractul, dupa caz.

Art. 9 (1) Cedentul se obliga sa transmita catre cesionar toate drepturile si obligatiile ce decurg din contractul ce face obiectul cesionarii.

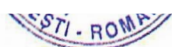
(2) Cedentul ramane raspunzator pentru neexecutarea obligatiilor ce decurg din contractul ce face obiectul cesionarii.

IV. Obligatiile Cesionarului

Art. 10 Cesionarul, devenind prin prevederile prezentului contract, noul Locator pentru indeplinirea obligatiilor ce face obiectul Contractului de inchiriere nr. C6/75/20.11.2023, se obliga:

- a) Sa respecte în totalitate prevederile Contractului de inchiriere nr. C6/75/20.11.2023;
- b) Sa recunoasca si sa-si însuseasca documentele furnizate de catre Cedent.

Art.11 (1) Cesionarul se obliga sa primeasca toate drepturile si obligatiile ce decurg din Contractul Contractului de inchiriere nr. C6/75/20.11.2023.



(2) Cesionarul raspunde pentru executarea obligatiilor ce decurg din contractul cesionat, incepand cu data incheierii prezentului contract de cesiune.

(3) Cesionarul va fi raspunzator pentru eventualele executari neconforme/defectuoase si neexecutari ale obligatiilor ce decurg din contractul ce face obiectul cesionarii, de la momentul incheierii prezentului contract.

V. Litigii

Art.12 Litigiile aparute intre parti se vor solutiona pe cale amiabila.

Art.13 Daca partile nu ajung la o intelegere pe cale amiabila, litigiile se vor solutiona de instantele competente, conform legislatiei in vigoare.

VI. Clauze Finale

Art.16 Prezentul Contract este guvernat de legislatia din Romania.

Art.17 Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii de catre parti.

CONTRACTANT CEDAT

SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 S.R.L.

Presedinte C.A.

Florentin Corbuleanu

CEDENT

RONY BIO GROUP S.R.L.

Administrator

Jianu Ion

CESIONAR

METAROM INVEST AG SRL

Administrator

Calin Apolzan

