

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr./.....



Intre urmatoarele parti contractante:

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL, cu sediul in Bucuresti, Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3, înmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J40/8651/2017, CUI RO37714360, cont nr. deschis la Banca Transilvania, reprezentata prin Radu Alin Panait, cu functia de Presedinte Consiliu Administratie, in calitate de **CHIRIAS**

si

SD3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L., cu sediul social in București, Calea Vitan, nr. 154-158, parter, biroul 2, sectorul 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/9896/2017, CUI RO 37804020, cont IBAN , legal reprezentata prin Presedinte C.A., Florentin Corbuleanu, in calitate de **PROPRIETAR**

Cele doua parti contractante, in deplina capacitate juridica, in baza consimtamantului lor liber exprimat si nevicat au convenit la incheierea si semnarea prezentului contract de inchiriere (denumit in continuare si «**Contractul**») in urmatoarele conditii:

Cap. I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul pune la dispozitia Chiriasului utilajul (incarcator frontal), **marca DOOSAN DL 250-5.**

Art.1.2. Punerea la dispozitie a bunului va avea loc, pe baza de Proces-verbal semnat de ambele parti, in care se va consemna starea bunului inchiriat.

Art.1.3. La data punerii la dispozitie, Proprietarul vor preda bunul in buna stare.

Art. 1.4. Bunul prevazut la art. 1 va fi inchiriat fara deservent.

Art.1.4. Scopul inchirierii bunului de catre Chirias il constituie desfasurarea activitatii specifice Chiriasului.

Cap.II. DURATA CONTRACTULUI

Art.2.1. Prezentul contract intra in vigoare la data de 07.02.2024 si are valabilitate 4 luni.

Art.2.2. Prezentul contract poate fi prelungit, in baza acordului de vointa al ambelor parti contractante, prin incheierea si semnarea unui act aditional la prezentul contract.

Art.2.3. Chiriasul declara ca a vazut si verificat bunul inchiriat, ca acesta corespunde din punct de vedere structural necesitatilor sale specifice si confirma ca bunul inchiriat este satisfactor si potrivit pentru scopurile sale.

Cap. III. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA

Art.3.1. Chiriasul se obliga sa plateasca Proprietarului o chirie lunara, in cuantumul si in conditiile urmatoare:

- (i) Chiriasul se obliga sa plateasca o chirie lunara in valoare de 2000 Euro +TVA / luna.
- (ii) Chiria se achita astfel:
 - Plata se face prin transfer bancar.
 - Plata aferenta chiriei se poate efectua si in avans.
 - Chiria se va plati lunar, in termen de 15 zile de la emiterea facturii de catre Proprietar.

CAP. IV. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.4.1. Drepturile si Obligatiile Proprietarului:

a) sa puna la dispozitie bunul cu toate accesoriile sale in starea corespunzatoare destinatiei in vederea careia a fost inchiriat.

b) sa puna la dispozitie catre Chirias bunul inchiriat la termenele stipulate, cand se va intocmi un proces-verbal punere la dispozitie.

c) sa asigure folosinta linistita si utila a bunului inchiriat, pe tot timpul chiriei (garantia pentru tulburarile provenite din fapta proprie, din partea tertilor care invoca vreun drept asupra bunului, si pentru viciile ascunse);

d) la incetarea prezentului contract indiferent de motivul incetarii, bunul ce face obiectul contractului va fi restituit Proprietarului;

e) Chiriasul are dreptul de a primi la termen si in quantumul prevazut in prezentul contract chiria aferenta bunului mobil inchiriat;

f) poate sa asigure plata politelor obligatorii RCA (daca este cazul) pentru bunul inchiriat, care va fi refacturata Chiriasului;

g) poate sa asigure inspectia tehnica periodica pentru bunul inchiriat, care va fi refacturata Chiriasului;

h) sa raspunda pentru orice stricaciuni produse bunului din vina sa sau a prepusilor sai pe toata derularea contractului.

Art.4.2. Drepturile si Obligatiile Chiriasului:

a) sa plateasca chiria la termenele prevazute in prezentul contract;

b) sa suporte cheltuiala cu combustibilul;

c) sa raspunda si sa remedieze orice stricaciuni produse bunului din vina sa sau a prepusilor sai pe toata derularea contractului;

d) sa suporte toate cheltuielile ocazionate de utilizarea utilajului prevazut la art. 1 din contract, respectiv ITP, RCA, rovine, etc ;

e) să suporte cheltuielile ocazionate cu întreținerea/ repararea bunurilor pe care le foloseste;

f) să restituie bunul ce face obiectul prezentului contract la încetarea contractului din orice motive, în starea în care i-au fost predate, exceptând uzura normală;

CAP. V. INCETAREA EFECTELOR CONTRACTULUI

Art.5.1. Contractul de inchiriere va inceta intr-unul din urmatoarele cazuri:

- la expirarea termenului pentru care a fost incheiat, daca partile nu au convenit prelungirea lui.
- prin denuntarea unilaterala a acestuia atat de catre Chirias, cat si de catre Proprietar, in baza unui preaviz scris de 15 zile comunicat celeilalte Parti;

In cazul incetarii contractului ca urmare a denuntarii unilaterale de catre Proprietar, acesta are obligatia restituirii eventualei chirii achitate de catre Chirias in avans.

- prin acordul partilor, acord care poate interveni oricand pe parcursul executarii prezentului contract, consemnat in scris printr-un act aditional la prezentul contract.

Art.5.2. Contractul de inchiriere inceteaza de plin drept, fara punerea in intarziere prin notificare, in cazul in care bunul inchiriat pierde in totalitate sau este distrus/deteriorat de asa maniera incat nu mai poate fi folosit conform destinatiei sale, de la data producerii acestor evenimente.

Cap. VI. FORTA MAJORA. CLAUZE FINALE

Art.6.1. Cazurile de forta majora, asa cum sunt enumerate si definite prin lege, se anunta in termen de 48 ore si se dovedesc in termen de 15 zile de la aparitie, cu documente justificative sau extrase de presa

cuprinzand stiri asupra evenimentului. Forta majora exonereaza de executarea obligatiilor contractuale partea afectata, cu exceptia obligatiilor scadente la data aparitiei evenimentului de forta majora.

Art.6.2. Daca durata fortei majore depaseste 30 de zile, partea interesata poate opune celeilalte incetarea de plin drept a prezentului contract, in baza unei simple notificari, incetarea contractului producându-si efectele de la data notificarii, fara efectuarea nici a unei alte formalitati.

Art.6.3. Toate documentele reprezentand comunicari, notificari, adrese, preavize etc. emise de catre parti, in temeiul prevederilor prezentului contract, se vor transmite prin posta cu scrisoare recomandata cu confirmare de primire la adresele indicate in preambulul prezentului contract.

In cazul in care oricare din documentele mai sus mentionate se transmite prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, acesta se considera primit de catre destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

Oricare dintre documentele mentionate la primul aliniat al prezetului articol nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt transmise si confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

Art.6.4. Orice neintelegeri intre parti care pot aparea pe durata de valabilitate a prezentului contract in legatura cu incheierea, interpretarea, executarea si/sau incetarea lui se vor solutiona pe cale amiabila. In cazul in care neintelegerile persista, litigiul va fi solutionat de instantele competente de la sediul social al Proprietarului.

Art. 6.5. Protectia datelor cu caracter personal:

Chiriasul autorizeaza Proprietarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E.679/2016.

1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

a. capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;

b. informarea in caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,

c. îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

a. vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;

b. vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;

c. se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;

d. se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;

e. se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;

f. se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul încheiat între Părți;

g. se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

Cap. VII. TRANSPARENȚA

Art.7.1. Proprietarul autorizează Chiriasul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului UE 679 / 2016.

Prezentul contract s-a încheiat și semnat într-un număr de 2 (două) exemplare astăzi 07.02.2024, ambele cu aceeași funcție obligatorie pentru părți, fiecareia revenindu-i câte 1 (un) exemplar original.

CHIRIAS
ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.
Presedinte CA
Alin Radu PANAIT

PROPRIETAR
SD3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L.
Presedinte CA
Florentin CORBULEANU

Date de identificare si caracteristici tehnice

1 Categorie	Masina autopropulsata pentru lucrari	7 Data emitere	22-JUL-20
2 Caroserie	Incarcator cu o cupa	8 Reprezentanta RAR	BUCURESTI
3 Marca	DOOSAN	9 Nume reprezentant RAR	ING. BAIAN C.
4 Tip	DL250-5	10 Semnatura/stampila	
5 Nr. Identificare	DHKCWLBSK5050141		
6 Nr. Registru	M626120011170H5		
11 Cuse			
11.1 Proprie (kg)	13545	11.2 Total tehnic admisibila (kg)	15000
11.3 Maxima a ansamblului de vehicule (kg)			0
12 Dimensiuni			
12.1 Lungime (mm)	7580	12.2 Latime (mm)	2740
12.3 Inaltime (mm)			3280
13 Motor			
13.1 Tip	DOOSAN	13.2 Cilindree (cm ³)	5891
13.3 Putere max (kw) / turatie (min ⁻¹)	128 / 2100	13.4 Sursa energie	MOTORINA
14 Axe			
14.1 Nr. total axe	2	14.2 Tractiunea	INTEGRALA
14.3 Nr axe franate (frana serviciu)			
15 Anvelope			
15.1 Fata	20.5R25 186A2	sau	
15.2 Spate	20.5R25 186A2		

16 Mentiuni

Imaginea vehiculului

