



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat special reprezentantului Asociației Unice al societății SD3-Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L., în vederea înființării unui punct de lucru

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 14.05.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 184289/CP/06.05.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.183619/06.05.2026 al Direcției Asistență Legislativă;
- Adresa nr.393/27.04.2026 a societății SD3-Salubritate și Dezapezire S3 SRL, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr.171196/CP/27.04.2026;
- HCLS3 nr. 65/19.02.2025 privind desemnarea reprezentantului asociatului unic la societatea SD3 - Salubritate și Dezapezire S3 SRL pentru care Consiliul Local al Sectorului 3 este autoritate publică tutelară;
- Adresa nr.183622/06.05.2026 a Direcției Asistență Legislativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin (1) și art. 210 alin (4) și art. 221 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 6, pct. 6.6 din Contractul de mandat nr. 61000 din 20.02.2025, a reprezentantului Asociației Unice al societății SD3-Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3.3, art. 12, pct. 12.1 lit. j) din Actul Constitutiv al societății SD3 – Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L., aprobat prin HCLS3 nr. 240/16.06.2017, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se acordă mandat special domnului Voicu Ion Valentin în calitate de reprezentant al Asociației Unice la societatea SD3 - Salubritate și Dezapezire S3 SRL, în vederea înființării unui punct de lucru al societății, la adresa din str. Drumul Lunca Cetatii, nr. 628-630, Sector 3, Bucuresti, imobil în patrimoniul societății, conform C.F. nr. 242879.

Art. 2. Se împuternicește domnul Voicu Ion Valentin în vederea semnării, în numele și pentru Sectorul 3 al Municipiului București, a tuturor documentelor necesare ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Reprezentantul Asociației Unice și societatea SD3 - Salubritate și Dezapezire S3 SRL vor duce la îndeplinire a prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BIRȘAN MIHAI – DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHA TARIAN

NR. 137
DIN 14.05.2026



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 183619/06.05.2026
CABINET PRIMAR

Data: 06.05.2026



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului
Asociatului Unic al societății SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L.,
în vederea înființării unui punct de lucru**

Consiliul de administrație al societății SD3 – Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, prin Hotărârea nr. 13/24.04.2026 a aprobat transmiterea solicitării privind înființarea unui punct de lucru în str. Drumul Lunca Cetății nr. 628–630, Sector 3, București, imobil aflat în proprietatea societății, conform C.F. nr.242879.

Prin urmare, se solicită acordarea unui mandat special reprezentantului Asociatului Unic al societății SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. în vederea înființării unui punct de lucru în str. Drumul Lunca Cetății nr. 628–630, Sector 3 București, având ca scop dezvoltarea unei rampe de transfer a deșeurilor, care va contribui la eficientizarea activităților de colectare și transport, prin preluarea temporară a deșeurilor și redirectionarea acestora către instalațiile de tratare sau eliminare.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr.183619/06.05.2026 al Direcției Asistență Legislativă – Compartiment Monitorizare Obiective Instituție și Întreprinderi Publice, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**





Nr. 183619/06.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de privind acordarea unui mandat special reprezentantului Asociatului Unic al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L, în vederea înființării unui punct de lucru

Luând în considerare motivele prezentate de președintele CA în Nota de fundamentare nr.385/23.04.2026, privind necesitatea înființării unui punct de lucru, Consiliul de administrație al societății SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 SRL prin hotărârea nr. 13/24.04.2025 a aprobat transmiterea solicitării privind înființarea unui punct de lucru în str. Drumul Lunca Cetății nr. 628–630, sector 3 București, imobil aflat în proprietatea societății, conform CF nr.242879.

Prin Decizia nr. 10/24.04.2026 a Asociatului unic al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, prin reprezentantul desemnat prin HCLS3 nr. 65/19.02.2026, a aprobat transmiterea solicitării privind înființarea unui punct de lucru la adresa sus menționată.

Ținând cont de prevederile contractului de mandat al reprezentantului asociatului unic al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L, potrivit cărora înființarea și desființarea filialelor, reprezentanțelor, agențiilor, punctelor de lucru și a altor asemenea sedii secundare, se realizează pe baza împuternicirii exprese a Sectorului 3, reprezentat prin Consiliul Local Sector 3, prin adresa nr. 393/27.04.2026, înregistrată cu nr. 171196/CP/27.04.2026, au fost transmise documentele menționate mai sus, în vederea inițierii proiectului de hotărâre privind înființarea unui punct de lucru .

Având în vedere:

- prevederile art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora ” *Hotărârile asociațiilor se iau în adunarea generală.*”
- Art. 6, pct. 6.6 din Contractul de mandat nr. 61000 din 20.02.2025, a reprezentantului Asociatului Unic al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3.3, art. 12, pct. 12.1 lit. j) din Actul Constitutiv al societății SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L., aprobat prin HCLS3 nr. 240/16.06.2017, cu modificările și completările ulterioare
- Nota de fundamentare nr. 385/23.04.2026 privind înființarea unui punct de lucru (sediul secundar) al societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. la adresa sector 3, Bucuresti, str. Drumul Lunca Cetatii, nr. 628-630,

considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale în vederea aprobării proiectului de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Asociatului Unic al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L, în vederea înființării unui punct de lucru.

DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ
DIRECTOR EXECUTIV
FLORENTINA NEACȘU

Compartiment Monitorizare
Obiective Instituție și Întreprinderi Publice
Consilier juridic
Bejenaru Raluca Andree



**SALUBRITATE
ȘI DESZĂPEZIRE S3**

Sediul Social: Str. Drumul Lunca Visagului, nr.
42-60, Cladire Administrativa, Parter,
Birou nr. 1, sector 3, Bucuresti
C.U.I.: RO 37804020
NR. REG. COM: J2017009896400
E-mail: salubritate.s3@yahoo.com



Către	Dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București	
Sediul	Calea Dudești, nr. 191, Sector 3, București	
Referitor	Solicitare de adoptare a unei Hotărâri de Consiliu Local având ca obiect:	
	<p>Aprobarea înființării unui punct de lucru (sediul secundar) al societății SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L., la adresa: București, Sector 3, str. Drumul Lunca Cetății nr. 628-630;</p> <ul style="list-style-type: none">- Împuternicirea reprezentantului Asociatului Unic al SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. pentru semnarea Actului Constitutiv actualizat, precum și a oricăror acte necesare ducerii la îndeplinire a hotărârii;- Mandatarea Presedintelui C.A. al societății SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. să întreprindă toate demersurile necesare pentru ducerea la îndeplinire a prezentei decizii.	

Subscrisa, societatea SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, str. Drumul Lunca Visagului, nr. 42-60, cladire administrativa, parter, biroul nr.1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J2017009896400, având CUI RO37804020, reprezentată legal de dl. Odorog George-Costin în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, cu asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3 București, având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de Asociat unic al societății subscrise, precum și scopul pentru care a fost constituită societatea subscrisă, înaintăm prezenta:

Solicitare de adoptare a unei Hotărâri de Consiliu Local având ca obiect:

- **Aprobarea înființării unui punct de lucru (sediul secundar) al societății SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L., la adresa: București, Sector 3, str. Drumul Lunca Cetății nr. 628-630;**



- **Împuternicirea reprezentantului Asociatului Unic al SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L. pentru semnarea Actului Constitutiv actualizat, precum și a oricăror acte necesare ducerii la îndeplinire a hotărârii;**
- **Mandatarea Presedintelui C.A. al societății SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L. să întreprindă toate demersurile necesare pentru ducerea la îndeplinire a prezentei decizii.**

Societatea SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L. este o societate cu răspundere limitată, care este constituită și funcționează în baza prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, modificată și completată, precum și a împuternicirii expres acordate de Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 201/18.05.2017, conform dispozițiilor art. 81 alin.2 lit. f) și lit. h) din Legea 215/2001 a administrației publice locale. SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L. are ca asociat unic Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local Sector 3.

Avand in vedere urmatoarele prevederi legale:

Din Actul Constitutiv al societății SD3-Salubritate si Dezapezire S3 SRL.:

- Art. 13.6, (3), lit. f din Actul Constitutiv: *„Sunt de competența Consiliului de administrație deciziile privind: mutarea sediului social și înființarea / desființarea de filiale și sedii secundare - sucursale, reprezentanțe, agenții, puncte de lucru sau alte asemenea unități fără personalitate juridică”;*
- Art. 3.3. din Actul Constitutiv: *„Societatea își poate desfășura activitatea prin intermediul unor sucursale, filiale, reprezentanțe, agenții sau puncte de lucru în orice localitate din țară sau străinătate, înființate în baza Deciziei Asociatului Unic”;*
- Art. 12.1. lit. j) din Actul Constitutiv: *„Potrivit prevederilor Legii Societăților, Asociatul Unic are aceleași atribuții ca Adunarea Generală a Asociaților și are următoarele atribuții principale: ia hotărâri cu privire la crearea și desființarea filialelor, reprezentanțelor, agențiilor, punctelor de lucru și a altor asemenea sedii secundare, dacă aceste hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul Societății”;*

si art. 12.3. din Actul Constitutiv.



- prevederile HCL S3 nr. 41/11.03.2026 „Reprezentantului îi revin următoarele obligații pe care le va îndeplini numai după obținerea din partea SECTORULUI 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 BUCUREȘTI a unui mandat special prealabil, privind împuternicirea expresă a acestuia: - înființarea și desființarea filialelor, reprezentanțelor, agențiilor, punctelor de lucru și a altor asemenea sedii secundare, în condițiile legii, dacă aceste hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul Societății aprobat”.

Din Legea nr. 31/1990 privind societatile comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare:

- **Art. 7, lit. g) :** „Actul constitutiv al societății în nume colectiv, în comandită simplă sau cu răspundere limitată va cuprinde: sediile secundare - sucursale, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică -, atunci când se înființează o dată cu societatea, sau condițiile pentru înființarea lor ulterioară, dacă se are în vedere o atare înființare”;

Înființarea punctului de lucru este necesară în vederea organizării și desfășurării în condiții optime a activităților specifice ale societății, prin crearea unei locații distincte dedicate operațiunilor de gestionare a deșeurilor.

Această măsură are ca scop: extinderea capacității operaționale a societății; organizarea eficientă a activităților logistice și funcționale; separarea și optimizarea fluxurilor de lucru; asigurarea cadrului necesar dezvoltării infrastructurii specifice.

În cadrul acestui punct de lucru urmează a fi dezvoltată o rampă de transfer a deșeurilor, care va contribui la eficientizarea activităților de colectare și transport, prin preluarea temporară a deșeurilor și redirecționarea acestora către instalațiile de tratare sau eliminare și vor fi desfășurate, inclusiv, alte activități viitoare.

Punctul de lucru va funcționa ca sediu secundar al societății, urmând a fi înregistrat și autorizat conform prevederilor legale în vigoare.



**SALUBRITATE
ȘI DESZĂPEZIRE S3**

Sediul Social: Str. Drumul Lunca Visagului, nr.
42-60, Cladire Administrativa, Parter,
Birou nr. 1, sector 3, Bucuresti
C.U.I.: RO 37804020
NR. REG. COM: J2017009896400
E-mail: salubritate.s3@yahoo.com



Înființarea acestuia reprezintă o măsură organizatorică necesară pentru dezvoltarea activității societății și nu implică modificări ale capitalului social.

Astfel, vă rugăm să introduceți pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Sector 3 solicitarea subscrisei de adoptare a unei Hotărâri de Consiliu Local având ca obiect cele de mai jos:

- **Aprobarea înființării unui punct de lucru (sediul secundar) al societății SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L., la adresa: București, Sector 3, str. Drumul Lunca Cetății nr. 628-630;**
- **Împuternicirea reprezentantului Asociatului Unic al SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L. pentru semnarea Actului Constitutiv actualizat, precum și a oricăror acte necesare ducerii la îndeplinire a hotărârii;**
- **Mandatarea Presedintelui C.A. al societății SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L. să întreprindă toate demersurile necesare pentru ducerea la îndeplinire a prezentei decizii.**

La prezenta solicitare, anexăm următoarele documente:

- Nota de fundamentare nr. 385/23.04.2026 privind înființarea unui punct de lucru (sediul secundar) al societății SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L. la adresa sector 3, Bucuresti, str. Drumul Lunca Cetatii, nr. 628-630;
- Hotararea Consiliului de Administratie nr. 13/24.04.2026;
- Decizia Asociatului Unic nr. 10 / 24.04.2026.

Cu deosebită considerație,

SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L.

Președinte C.A.

ODOROG GEORGE-COSTIN





**SALUBRITATE
ȘI DESZĂPEZIRE S3**

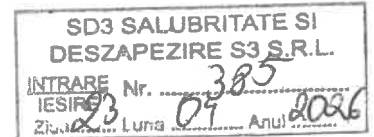
Sediul Social: Str. Drumul Lunca Visagului, nr. 42-60, Cladire Administrativa, Parter,
Birou nr. 1, sector 3, Bucuresti
C.U.I.: RO 37804020



În atenția: Consiliului de Administrație al societății SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L.

Asociatului Unic

Consiliului Local Sector 3



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea înființării unui punct de lucru (sediul secundar) al societății SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L. la adresa sector 3, Bucuresti, str. Drumul Lunca Cetatii, nr. 628-630

Având în vedere:

- * necesitatea dezvoltării și organizării corespunzătoare a activității societății SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L.;
- * obligația asigurării unui serviciu public de salubritate eficient, continuu și adaptat cerințelor comunității;
- * necesitatea extinderii infrastructurii operaționale pentru desfășurarea în condiții optime a activităților specifice;

Ținând cont de:

- necesitatea organizării unui punct de lucru distinct pentru desfășurarea unor activități specifice de gestionare a deșeurilor;

În conformitate cu prevederile:

- * Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



Sediul Social: Str. Drumul Lunca Visagului, nr. 42-60, Cladire Administrativa, Parter,
Birou nr. 1, sector 3, Bucuresti
C.U.I.: RO 37804020



* art. 13.6 alin. (3) lit. f), art. 3.3, art. 12.1 lit. j) și art. 12.3 din Actul Constitutiv al societății SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L.;

I. Necesitatea înființării punctului de lucru

Înființarea punctului de lucru este necesară în vederea organizării și desfășurării în condiții optime a activităților specifice ale societății, prin crearea unei locații distincte dedicate operațiunilor de gestionare a deșeurilor.

Această măsură are ca scop:

- extinderea capacității operaționale a societății;
- organizarea eficientă a activităților logistice și funcționale;
- separarea și optimizarea fluxurilor de lucru;
- asigurarea cadrului necesar dezvoltării infrastructurii specifice.

În cadrul acestui punct de lucru urmează a fi dezvoltată o rampă de transfer a deșeurilor, care va contribui la eficientizarea activităților de colectare și transport, prin preluarea temporară a deșeurilor și redirecționarea acestora către instalațiile de tratare sau eliminare.

II. Aspecte administrative

Punctul de lucru va funcționa ca sediu secundar al societății, urmând a fi înregistrat și autorizat conform prevederilor legale în vigoare.

Înființarea acestuia reprezintă o măsură organizatorică necesară pentru dezvoltarea activității societății și nu implică modificări ale capitalului social.



**SALUBRITATE
ȘI DESZĂPEZIRE S3**

Sediul Social: Str. Drumul Lunca Visagului, nr. 42-60, Cladire Administrativa, Parter,

Birou nr. 1, sector 3, Bucuresti

C.U.I.: RO 37804020



III. Propunere

Față de cele prezentate, se propune aprobarea de principiu a înființării punctului de lucru (sediul secundar) al societății SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L., situat în Sectorul 3, București, str. Drumul Lunca Cetății nr. 628–630.

Cu stima,

SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 S.R.L.

PRESEDINTE C.A.

ODOROG GEORGE-COSTIN





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 242879 Bucuresti Sectorul 3

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str DRUMUL LUNCA CETATII, Nr. 628-630

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	242879	22.685	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44366 / 20/04/2022	
Act Administrativ nr. 485, din 28/04/2022 emis de Chelaru Ana Luisa;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 242879 a imobilului cu numarul cadastral 242879 / UAT Bucuresti Sectorul 3, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 237845 inscris in cartea funciara 237845;	
Act Notarial nr. 312, din 07/08/2020 emis de Chelaru Ana Luisa;	
B2	A1
Se infiinteaza cf. 237845 a imobilului cu nr. cad. 237845/Bucuresti Sectorul 3 ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.206727\cf.206727; -- nr.cad.206950\cf.206950; -- nr.cad.209131\cf.209131;	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 237845/Bucuresti Sectorul 3, inscrisa prin incheierea nr. 60208 din 10/08/2020;</i>	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 672, din 12/12/2019 emis de Chelaru Ana Luisa;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SD3-SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 237845/Bucuresti Sectorul 3, inscrisa prin incheierea nr. 60208 din 10/08/2020; pozitie transcrisa din CF 206727/Bucuresti Sectorul 3, inscrisa prin incheierea nr. 112576 din 13/12/2019;</i>	
Act Notarial nr. 3258, din 29/11/2019 emis de NP Diaconescu Remus Stefan;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SD3-SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 237845/Bucuresti Sectorul 3, inscrisa prin incheierea nr. 60208 din 10/08/2020; pozitie transcrisa din CF 206950/Bucuresti Sectorul 3, inscrisa prin incheierea nr. 108258 din 02/12/2019;</i>	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 274, din 24/05/2019 emis de Chelaru Ana Luisa;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SD3-SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3.SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 237845/Bucuresti Sectorul 3, inscrisa prin incheierea nr. 60208 din 10/08/2020; pozitie transcrisa din CF 209131/Bucuresti Sectorul 3, inscrisa prin incheierea nr. 44735 din 27/05/2019;</i>	
Act Administrativ nr. 41913, din 14/04/2022 emis de OCPIB;	
B6	A1
se notează avizarea propunerii de dezmembrare, având ca rezultat 2 loturi, cu IE nr. 2242878 si 242879 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 237845/Bucuresti Sectorul 3, inscrisa prin incheierea nr. 42895 din 18/04/2022;</i>	

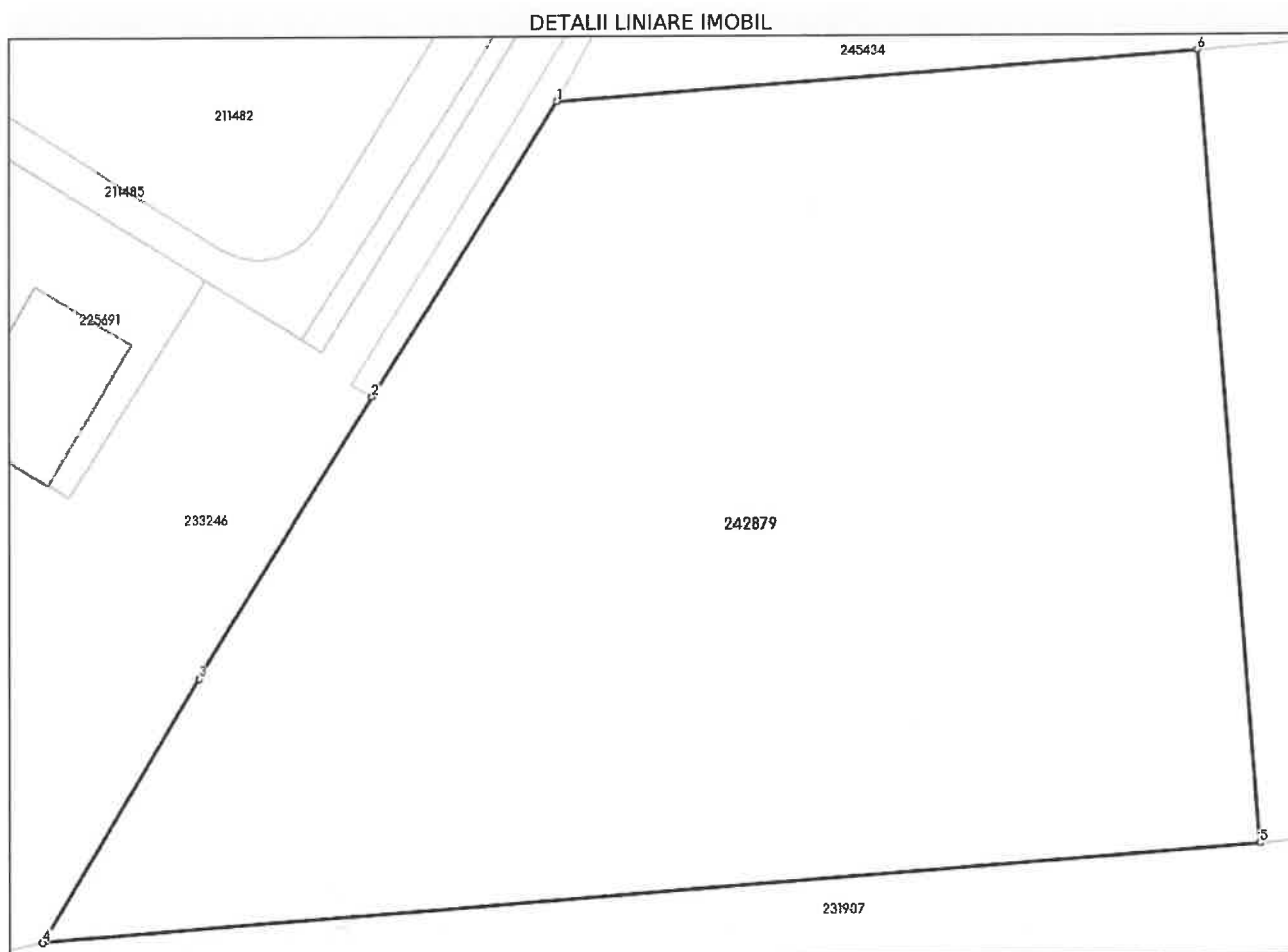
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
242879	22.685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.477	-	-	-	caracter temporar
2	arabil	DA	14.208	-	-	-	caracter temporar

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	60.616
2	3	57.805
3	4	53.71
4	5	212.58
5	6	139.51

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	1	111.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2026, 10:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

SD3 - SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL
J2017009896400 - CUI: 37804020
Sediul social: Bucuresti, Drumul Lunca Visagului, nr. 42-60
Cladire Administrativa, Parter, Biroul 1, Sector 3

DECIZIA ASOCIATULUI UNIC

10 / 24.04.2026

SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 BUCURESTI, cu sediul in Bucuresti, Calea Ducesti nr. 191, Sector 3, avand CIF 4420465, reprezentat prin domnul Ion-Valentin VOICU, in temeiul imputernicirii expres acordate prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 Bucuresti nr. 65/19.02.2025 si contractului de mandat nr. 61000/20.02.2025, in conformitate cu dispozitiile Legii nr. 31/1990 privind societatile, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si OUG 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, am decis:

În temeiul:

- Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor Actului Constitutiv al societății;
- prevederilor HCL nr. 41/11.03.2026;
- Notei de fundamentare privind înființarea unui punct de lucru (sediul secundar);

Art. 1 Aprobarea transmiterii către Consiliul Local al Sectorului 3 a unei solicitări în vederea inițierii și aprobării unei Hotărâri de Consiliu Local privind înființarea unui punct de lucru (sediul secundar) al societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L., la adresa: București, Sector 3, str. Drumul Lunca Cetății nr. 628–630.

Art. 2 Se mandatează Presedintele C.A. al societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. să întreprindă toate demersurile necesare pentru ducerea la îndeplinire a prezentei decizii.

Art. 3 Prezenta decizie produce efecte de la data adoptării și va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate.

Asociat unic

SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 BUCURESTI

prin

Ion-Valentin VOICU

Digitally signed by
Ion-Valentin Voicu
Date: 2026.04.24 16:03:01 +03'00'



SALUBRITATE
ȘI DESZĂPEZIRE S3

Sediul Social: Str. Drumul Lunca Visagului, nr.
42-60, Cladire Administrativa, Parter,
Birou nr. 1, sector 3, Bucuresti
C.U.I.: RO 37804020
NR. REG. COM: J2017009896400
E-mail: salubritate.s3@yahoo.com



HOTĂRÂREA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

NR. 13/24.04.2026

Consiliul de Administratie al societatii SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L.,
intrunit in cvorum, in sedinta din data de 24.04.2026, cu respectarea prevederilor:

- Legii nr. 31/1990, privind societățile comerciale, republicată cu toate modificările și completările ulterioare;
- Art. 13.6, (3), lit. f din Actul Constitutiv;
- Art. 3.3. din Actul Constitutiv;
- Art. 12.1. lit. j) si art. 12.3. din Actul Constitutiv.

In urma analizei propunerilor:

Se HOTĂRĂȘTE cu 2 voturi pentru:

Art. 1: Aprobarea de principiu a înființării unui punct de lucru (sediul secundar) al societății SD3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L., la adresa: sectorul 3, Bucuresti, str. Drumul Lunca Cetatii, nr. 628-630.

Art.2.: Acordarea unui mandat Presedintelui C.A. al societatii SD3 Salubritate si Deszapezire S3 S.R.L. pentru a inainta spre aprobare Asocatului Unic cele mentionate la Art.1.

Președinte C.A .

Odorog George-Costin
ODOROG
GEORGE-COSTIN

Digitally signed by ODOROG GEORGE-COSTIN
DN: c=RO, l=Bucuresti, sn=ODOROG,
givenName=GEORGE-COSTIN,
serialNumber=2005062450GC17,
name=ODOROG GEORGE-COSTIN, cn=ODOROG
GEORGE-COSTIN
Date: 2026.04.24 10:51:39 +03'00'

Membru CA:
Ene Pavel

Pavel
Ene

Digitally signed
by Pavel Ene
Date: 2026.04.24
11:51:16 +03'00'



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ

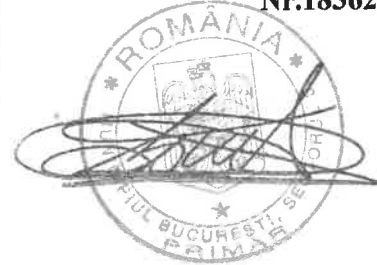


www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL asistenta.tehnica@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Nr.183622/06.05.2026



CĂTRE,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat, proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Asociației Unice al societății SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L, în vederea înființării unui punct de lucru, precum și

- Proiectul referatului de aprobare al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate al Direcției Asistență Legislativă.

DIRECTOR E
Florentina

ATIV,
u

**Compartiment Monitorizare
Obiective Instituție și Întreprinderi Publice
Consilier juridic
Bejenaru Raluca Andreea**

MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și
respectarea drepturilor cetățenilor

AVIZUL

referitor la

Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Asociatului Unic al societății SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L, în vederea înființării unui punct de lucru

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 11.05.2026, în sistem de WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Fata de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PRESEDINTE,

SECRETAR,

MATEI ROMULUS EUGEN

SZOCS AUGUSTIN

MATEI ROMULUS-EUGEN

Digitally signed by MATEI ROMULUS-
EUGEN
Date: 2026.05.14 01:03:12 +03'00'

SZOCS AUGUSTIN

Digitally signed by SZOCS
AUGUSTIN
Date: 2026.05.14 00:42:44 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

MATEI ROMULUS EUGEN	Abținere
RĂDOI MARIN	Pentru
SZOCS AUGUSTIN	Abținere
VOICU ALIN-IONUT	Pentru
TUDOROIU CRISTINA-EUGENIA	Abținere
Moldoveanu Cătălin	Abținere
Anghel Daniel	Abținere
Enăchescu Marian Daniel	Pentru
Stan Andrei	Abținere
Bîrsan Mihai-Daniel	Pentru
Marincea Cristian	Pentru