



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind acordarea unui mandat special reprezentantului Asociatului Unic al societății SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L.,
în vederea majorării capitalului social al acestuia cu 30.000.000 lei**

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 11.03.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 89233/CP/05.03.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 87879/04.03.2026 al Direcției Asistență Legislativă - Compartiment Monitorizare Obiective Instituție și Întreprinderi Publice;
- Adresa nr.197/03.03.2026 a societății SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, înregistrată cu nr.87384/CP/04.03.2026;
- HCLS3 nr.532/14.11.2023 privind aprobarea valorificării echipamentelor aferente stației de sortare a societății SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL;
- HCLS3 nr.65/19.02.2025 privind desemnarea reprezentantului asociatului unic la societatea SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 SRL pentru care Consiliul Local al Sectorului 3 este autoritate publică tutelară;
- Hotărârea nr. 05/03.03.2026 a Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL;
- Decizia nr.03/03.03.2026 a Asociatului Unic al societății SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL;
- Adresa nr. 87889/04.03.2026 a Direcției Asistență Legislativă - Compartiment Monitorizare Obiective Instituție și Întreprinderi Publice.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin (1) și art. 210 alin.(4) și art. 221 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7, art. 12, pct. 12.și c) din Actul Constitutiv al societății SD3 – Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L., aprobat prin HCLS3 nr. 240/16.06.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. h) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acordă mandat special domnului Voicu Ion Valentin în calitate de reprezentant al Asociatului Unic la societatea SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, în vederea majorării capitalului social al acesteia cu suma de 30.000.000 lei.

Art.2. Suma totală de 30.000.000 lei reprezentând aport de numerar la majorarea capitalului social al societății SD3- Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, se utilizează exclusiv pentru finanțarea următoarelor obiective:

- a) 15.000.000 lei - „*Rampe de transfer și tunel pentru spălare vehicule – str. Drumul Lunca Cetății nr. 628-630, Sector 3, București*”;
- b) 15.000.000 lei – „*Relocare stație sortare – comuna Ciocănești, jud. Călărași*”

Art.3. (1) Capitalul social al societății este în prezent în valoare de 263.670.000 lei, divizat în 52.734 de părți sociale, cu valoare nominală de 5.000 lei, cu cota de participare 100% - Sectorul 3 al Municipiului București.

(2) În urma majorării capitalul social al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, va deveni 293.670.000 lei divizat în 58.734 de părți sociale, cu valoare nominală de 5.000 lei, cu cota de participare 100% - Sectorul 3 al Municipiului București.

Art.4. Se împuternicește domnul Voicu Ion Valentin în vederea semnării, în numele și pentru Sectorul 3 al Municipiului București, a tuturor documentelor necesare ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Actul Constitutiv al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL se modifică în mod corespunzător.

Art.6. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL S3 nr. 532/14.11.2023 își încetează aplicabilitatea.

Art.7. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Asistență Legislativă - Compartiment Monitorizare Obiective Instituție și Întreprinderi Publice, Direcția Economică, Reprezentantul Asociatului Unic și societatea SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL vor duce la îndeplinire a prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÎRSAN MIHAI - DANIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

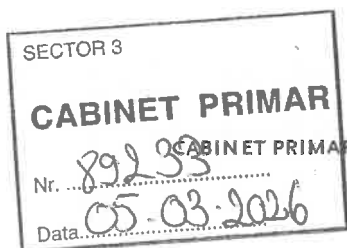
CONF. DISPOZ.
7 73/20 26
NEACȘU FLORENTINA



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3

I ♥ S3
I love sector 3



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudeștii nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului
Asociatului Unic al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L,
în vederea majorării capitalului social al acestuia cu 30.000.000 lei**

Consiliul de administrație al societății SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, prin Hotărârea nr. 05 din 03.03.2025 a aprobat transmiterea solicitării privind majorarea capitalului social al societății de la 263.670.000 lei la 293.670.000 prin aport în numerar al asociatului unic în sumă de 30.000.000 lei, prin emiterea unui număr de 6000 de părți sociale.

Prin urmare, se solicită majorarea capitalului social al societății SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, cu suma de 30.000.000 lei, sumă necesară conform Notei de fundamentare nr.184/27.02.2026 pentru următoarele destinații:

1. „Relocarea stației de sortare – în Comuna Ciocănești jud. Călărași” - 15.000.000 lei;
2. „Rampe de transfer și tunel pentru spălare vehicule – str. Drumul Lunca Cetății, nr. 628-630, Sector 3, București” - prin raportare la devizul atașat în valoare de 15.000.000 lei.

În urma majorării capitalul social al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, va deveni 293.670.000 lei divizat în 58.734 de părți sociale, cu valoare nominală de 5.000 lei, cu cota de participare 100% - Sectorul 3 al Municipiului București.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr.87879/04.03.2026 al Direcției Asistență Legislativă – Compartiment Monitorizare Obiective Instituție și Întreprinderi Publice, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**





Nr. 87879/04.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului
Asociatului Unic al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L.,
în vederea majorării capitalului social al acestuia cu 30.000.000 lei**

Luând în considerare motivele prezentate de președintele CA în Nota de fundamentare nr.184/27.02.2026, privind necesitatea majorării capitalului social, Consiliul de administrație al societății SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, prin hotărârea nr. 05/03.03.2025 a aprobat transmiterea solicitării privind majorarea capitalului social al societății de la 263.670.000 lei la 293.670.000 prin aport în numerar al asociatului unic în sumă de 30.000.000 lei, prin emiterea unui număr de 6000 de părți sociale, având următoarele destinații:

- I. **Realizarea obiectivului de investiții „Relocarea stației de sortare – în Comuna Ciocănești jud. Călărași” - 15.000.000 lei, reprezentând:**
 - proiectare și documentații tehnico-economice
 - autorizări în vederea relocării și exploatării stației de sortare pe terenul concesionat.
- II. **Realizarea obiectivului de investiții „Rampe de transfer și tunel pentru spălare vehicule – str. Drumul Lunca Cetății, nr. 628-630, Sector 3, București” - prin raportare la devizul atașat în valoare de 15.000.000 lei, reprezentând:**
 - proiectare și documentații tehnico-economice;
 - obținerea avizelor și autorizațiilor necesare;
 - realizarea rampelor de transfer pentru optimizarea fluxului de deșeuri;
 - realizarea tunelului pentru spălare vehicule, în vederea asigurării conformității cu normele sanitar-veterinare și de protecție a mediului;
 - alte cheltuieli conexe implementării investiției.

Prin Decizia nr. 03/03.03.2026 a Asociatului unic al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, prin reprezentantul desemnat prin HCLS3 nr. 65/19.02.2026, a aprobat transmiterea solicitării privind majorarea capitalului social al societății de la valoarea actuală de la 263.670.000 lei la 293.670.000 prin aport în numerar al Sectorului 3 al Municipiului București în valoare de 30.000.000 lei.

În urma majorării, cota de participare urmând să fie 100% - Sectorul 3 al Municipiului București cu un număr de 58.734 de părți sociale, cu valoare nominală de 5.000 lei.

Totodată se solicită și abrogarea HCLS3 nr.532/14.11.2023, întrucât nu au fost valorificate echipamentele stației de sortare, iar între timp societatea a optat pentru relocarea stației de sortare, prin încheierea contractului de concesiune nr.7076/16.10.2025 cu Comuna Ciocănești jud. Călărași.

Ținând cont de prevederile contractului de mandat al reprezentantului asociatului unic al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L, potrivit cărora majorarea capitalului social se realizează pe baza împuternicirii exprese a Sectorului 3, reprezentat prin Consiliul Local Sector 3, prin adresa nr. 197/03.03.2026, înregistrată cu nr. 87384/CP/04.03.2026, au fost transmise documentele menționate mai sus, în vederea inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L cu suma de 300.000.000 lei.



Având în vedere:

- prevederile art. 221 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia *”societatea cu răspundere limitată își poate majora capitalul social, în modalitățile și din sursele prevăzute de art. 210”*, iar potrivit art. 210 alin. (1) *”capitalul social se poate mări prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură”*;
- prevederile art. 92 din Codul Administrativ, potrivit căreia *”consiliile locale și consiliile județene pot hotărî asupra participării cu împrumuturi, capital sau cu bunuri, după caz, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii”*, în categoria acestor organisme fiind incluse și societățile înființate prin hotărâri ale autorităților deliberative;
- Nota de fundamentare nr. 184/27.02.2026 privind necesitatea majorării capitalului social și stabilirea în mod expres a destinației sumei de 30.000.000 lei reprezentând majorarea capitalului social al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L., urmărirea respectării destinației revenind membrilor consiliului de administrație și a reprezentanților asociaților desemnați de Consiliul Local al Sectorului 3;

considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale în vederea aprobării proiectului de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății Algorithm Constructii S3 S.R.L. cu suma de 150.000.000 lei.

**Serviciul Comercial de Monitorizare Obiective
Instituție și Întreprinderi Publice
ȘEF SERVICIU
GEORGETA RĂDOI**

RADOI GEORGETA Semnat digital de RADOI GEORGETA
Data: 2026.03.04 15:52:57 +02'00'

**Compartiment Monitorizare
Obiective Instituție și Întreprinderi Publice
Consilier juridic
Bejenaru Raluca Andreea**

**BEJENARU
RALUCA-
ANDREEA**

Digitally signed by
BEJENARU RALUCA-
ANDREEA
Date: 2026.03.04
14:53:54 +02'00'

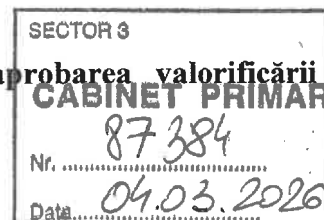


**SALUBRITATE
ȘI DESZĂPEZIRE S3**

Sediul Social: Str. Drumul Lunca Visagului, nr.
42-60, Cladire Administrativa, Parter,
Birou nr. 1, sector 3, Bucuresti
C.U.I.: RO 37804020
NR. REG. COM: J2017009896400
E-mail: salubritate.s3@yahoo.com



Către	DL. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București	SD3 SALUBRITATE SI DEZAPEZIRE S3 S.R.L.
Sediul	Calea Dudești, nr. 191, Sector 3, București	INTRARE Nr. 157 IESIRE 03 03 2026
Referitor	Solicitare de adoptare a unei Hotărâri de Consiliu Local având ca obiect: - Abrogarea HCL S3 nr. 532/14.11.2023 privind aprobarea valorificării echipamentelor aferente stației de sortare a societății; - Aprobarea majorării capitalului social al societății cu 30.000.000 lei, de la valoarea actuală de 263.670.000 lei la 293.670.000 lei, prin aport în numerar, în scopul asigurării resurselor financiare necesare pentru realizarea obiectivului „Rampe de transfer și tunel pentru spălare vehicule – str. Drumul Lunca Cetății nr. 628-630, Sector 3, București” și autorizării relocării și exploatării stației de sortare pe terenul concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 7076/16.10.2025 încheiat cu Primăria Comunei Ciocănești. - Împuternicirea reprezentantului Asociatului Unic al SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L. pentru semnarea Actului Constitutiv actualizat, precum și a oricăror acte necesare ducerii la îndeplinire a hotărârii.	



Subscrisa, societatea SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, str. Drumul Lunca Visagului, nr. 42-60, cladire administrativa, parter, biroul nr.1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J2017009896400, având CUI RO37804020, reprezentată legal de dl. Odorog George-Costin în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, cu asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3 București, având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de Asociat unic al societății subscrise, precum și scopul pentru care a fost constituită societatea subscrisă, înaintăm prezenta:

Solicitare de adoptare a unei Hotărâri de Consiliu Local având ca obiect:

- **Abrogarea HCL S3 nr. 532/14.11.2023 privind aprobarea valorificării echipamentelor aferente stației de sortare a societății, având în vedere faptul ca desi societatea a depus diligente necesare pentru a valorifica echipamentele componente ale statiei de sortare, acestea fiind echipamente specializate pentru sortarea deseurilor, pana la acest moment nu s-a reusit vanzarea niciunui dintre acestea;**
- **Aprobarea majorării capitalului social al societății cu 30.000.000 lei, de la valoarea actuală de 263.670.000 lei divizat în 52.734 de părți sociale, fiecare în valoare nominală de 5.000 lei la valoarea de 293.670.000 lei divizat în 58.734 de părți sociale, fiecare în valoare nominală de 5.000 lei, prin aport în numerar, în scopul asigurării resurselor financiare necesare pentru realizarea obiectivului „Rampe de transfer și tunel pentru spălare vehicule – str. Drumul Lunca Cetății nr. 628-630, Sector 3, București” și autorizării relocării și exploatarei stației de sortare pe terenul concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 7076/16.10.2025 încheiat cu Primăria Comunei Ciocănești.**
- **Împuternicirea reprezentantului Asociatului Unic al SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L. pentru semnarea Actului Constitutiv actualizat, precum și a oricăror acte necesare ducerii la îndeplinire a hotărârii.**

Societatea SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L. este o societate cu răspundere limitată, care este constituită și funcționează în baza prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, modificată și completată, precum și a împuternicirii expres acordate de Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 201/18.05.2017, conform dispozițiilor art. 81 alin.2 lit. f) și lit. h) din Legea 215/2001 a administrației publice locale. SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L. are ca asociat unic Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local Sector 3.

Având în vedere următoarele prevederi legale:

Din Actul Constitutiv al societății SD3-Salubritate și Dezapezire S3 SRL.:

- **Art.7, pct. 7.1. :** „Capitalul social poate fi majorat prin decizia Asociatului Unic, în condițiile și respectând procedurile și normele prevăzute de prezentul Act Constitutiv și de Legea Societăților. ”

- **Art. 7, pct. 7.2.:** „Majorarea de capital se poate face prin noi aporturi în numerar sau în natura prin majorarea valorii sau numărului partilor sociale.”

- **Art. 12, cap. IV, pct. 12.1, lit. c)** „ Asociatul Unic hotărăște majorarea sau reducerea capitalului social.”;

- **Art. 12.3** Reprezentantului îi revin următoarele obligații pe care le va îndeplini numai după obținerea din partea **SECTORULUI 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 BUCUREȘTI** a unui mandat special prealabil, privind împuternicirea expresă a acestuia: - să aprobe majorarea, reducerea sau reîntregirea capitalului social;

Din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare:

- **Art. 204, alin. (1) :** Actul constitutiv poate fi modificat prin hotărâre a adunării generale ori a Consiliului de administrație, respectiv directoratului, adoptată în temeiul art. 114 alin. (1), sau prin hotărârea instanței judecătorești, în condițiile art. 223 alin. (3) și ale art. 226 alin. (2).
- **Art. 210 alin. (1):** Capitalul social se poate mări prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură.
- **Art. 221:** Societatea cu răspundere limitată își poate majora capitalul social, în modalitățile și din sursele prevăzute de art. 210.

Majorarea capitalului social se propune pentru asigurarea resurselor financiare necesare:

- A. „**Rampe de transfer și tunel pentru spălare vehicule – str. Drumul Lunca Cetății nr. 628-630, Sector 3, București**” – 15.000.000 lei
- optimizarea fluxului operațional prin realizarea rampelor de transfer;

- asigurarea condițiilor igienico-sanitare prin implementarea tunelului de spălare vehicule;
- acoperirii costurilor cu echipamentele tehnologice și autorizările necesare.

B. Relocare statie sortare - Comuna Ciocanesti – 15.000.000 lei

- autorizării relocării și exploatării stației de sortare pe terenul concesionat în comuna Ciocănești;
- acoperirii costurilor cu autorizările necesare relocării și exploatării.

Această majorare asigură respectarea contractului de concesiune nr. 7076/16.10.2025 și permite societății îndeplinirea obiectivelor legale și statutare privind gestionarea deșeurilor în Sectorul 3, cat si pentru realizarea obiectivului de investiții „Rampe de transfer și tunel pentru spălare vehicule – str. Drumul Lunca Cetății, nr. 628-630, Sector 3, București”.

Capitalul social total subscris și vărsat al societății este de 263.670.000 lei, aport în numerar. Capitalul social este divizat în 52.734 de părți sociale, fiecare în valoare nominală de 5.000 lei, subscris și vărsat în numerar de Asociatul unic, Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3. Participarea la profit și pierderi a asociaților este corespunzătoare cotei de participare la capitalul social, repectiv Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3 cu cota de 100%. In urma majorarii, capitalul social va fi de 293.670.000 lei, divizat în 58.734 de părți sociale, fiecare în valoare nominală de 5.000 lei.

Astfel, vă rugăm să introduceți pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Sector 3 solicitarea subscrisei de adoptare a unei Hotărâri de Consiliu Local având ca obiect cele de mai jos:

- Abrogarea HCL S3 nr. 532/14.11.2023 privind aprobarea valorificării echipamentelor aferente stației de sortare a societății;
- Aprobarea majorării capitalului social al societății cu 30.000.000 lei, de la valoarea actuală de 263.670.000 lei la 293.670.000 lei, prin aport în numerar, în scopul asigurării resurselor financiare necesare pentru realizarea obiectivului

„Rampe de transfer și tunel pentru spălare vehicule – str. Drumul Lunca Cetății nr. 628-630, Sector 3, București” și autorizării relocării și exploatării stației de sortare pe terenul concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 7076/16.10.2025 încheiat cu Primăria Comunei Ciocănești.

- **Împuternicirea reprezentantului Asociatului Unic al SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L. pentru semnarea Actului Constitutiv actualizat, precum și a oricăror acte necesare ducerii la îndeplinire a hotărârii.**

La prezenta solicitare, anexăm următoarele documente:

- Nota de fundamentare nr. 184/27.02.2026 privind majorarea capitalului social al societății SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L. în vederea finanțării relocării stației de sortare în comuna Ciocănești, jud. Călărași;
- Hotararea Consiliului de Administratie nr. 05/03.03.2026;
- Decizia Asociatului Unic nr. 03/03.03.2026;
- Alte documente justificative (certificate de urbanism, contract concesiune, deviz estimativ).

Cu deosebită considerație,

SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L.

Președinte C.A.

ODOROG GEORGE-COSTIN

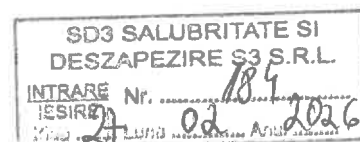




Sediul Social: Str. Drumul Lunca Vișagului, nr. 42-60, Clădire Administrativă, Parter,
Birou nr. 1, sector 3, București
C.U.I.: RO 37804020



În atenția: Consiliului de Administrație al societății SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L.
Asociații Unic
Consiliului Local Sector 3



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea majorării capitalului social al societății SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L. în vederea finanțării realizării obiectivului de investiții „Rampe de transfer și tunel pentru spălare vehicule – str. Drumul Lunca Cetății, nr. 628-630, Sector 3, București”, precum și autorizării relocării stației de sortare în comuna Ciocănești, jud. Călărași

Subscrisa, **SD3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L.**, CUI RO37804020, nr. înreg. Reg. Com. J2017009896400, cu sediul în București, Sector 3, Str. Drumul Lunca Vișagului nr. 42-60, clădire administrativă, parter, birou nr. 1, reprezentată prin domnul Odorog George-Costin, Președinte al Consiliului de Administrație, formulează prezenta,

1. Obiectul notei de fundamentare

Prezenta notă de fundamentare are ca obiect aprobarea majorării capitalului social al societății, în vederea asigurării resurselor financiare necesare:

- realizării obiectivului de investiții „Rampe de transfer și tunel pentru spălare vehicule – str. Drumul Lunca Cetății, nr. 628-630, Sector 3, București”;
- autorizarea proiectului de relocare și exploatare a stației de sortare în comuna Ciocănești, județul Călărași.

Majorarea capitalului social este necesară ca urmare a încheierii Contractului de concesiune nr. 7076 din data de 16.10.2025, încheiat între SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L. și Primăria Comunei Ciocănești, având ca obiect imobilul-teren în suprafață de 5,3753 ha, situat în extravilanul comunei Ciocănești, jud. Călărași, T4, P1, înscris în C.F. nr. 24522, nr. cadastral



**SALUBRITATE
ȘI DESZĂPEZIRE S3**

Sediul Social: Str. Drumul Lunca Visagului, nr. 42-60, Cladire Administrativa, Parter,

Birou nr. 1, sector 3, Bucuresti

C.U.I.: RO 37804020



24522, cat si pentru realizarea obiectivului de investitii „*Rampe de transfer și tunel pentru spălare vehicule – str. Drumul Lunca Cetății, nr. 628-630, Sector 3, București*”.

2. Contextul și necesitatea majorării capitalului social

În vederea realizării rampelor de transfer și tunelului pentru spălare vehicule – str. Drumul Lunca Cetății, nr. 628-630, Sector 3, București, societatea trebuie să realizeze investiții semnificative constând în:

- proiectare și documentații tehnico-economice;
- obținerea avizelor și autorizațiilor necesare;
- realizarea rampelor de transfer pentru optimizarea fluxului de deșeuri;
- realizarea tunelului pentru spălare vehicule, în vederea asigurării conformității cu normele sanitar-veterinare și de protecție a mediului;
- alte cheltuieli conexe implementării investițiilor.

În vederea autorizării relocării și exploatării stației de sortare pe noul amplasament concesionat se propun următoarele:

- proiectare și documentații tehnico-economice;
- obținerea avizelor și autorizațiilor necesare.

Având în vedere amploarea investiției și necesitatea asigurării unui flux financiar stabil, se impune majorarea capitalului social al societății, prin aport în numerar al Asociatului Unic. Capitalul social actual al societății este de 263.670.000 lei, divizat în 52.734 de părți sociale, fiecare în valoare nominală de 5.000 lei.



**SALUBRITATE
ȘI DESZĂPEZIRE S3**

Sediul Social: Str. Drumul Lunca Visagului, nr. 42-
60, Cladire Administrativa, Parter,
Birou nr. 1, sector 3, Bucuresti
C.U.I.: RO 37804020



Se propune majorarea acestuia cu suma de 30.000.000 lei, urmând ca noua valoare a capitalului social să fie de 293.670.000 lei, divizat în 58.734 de părți sociale, fiecare în valoare nominală de 5.000 lei, prin aport în numerar.

3. Temeiul legal

Majorarea capitalului social se va realiza în conformitate cu:

- **prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

- **Art. 204, alin. (1) :** *Actul constitutiv poate fi modificat prin hotărâre a adunării generale ori a Consiliului de administrație, respectiv directoratului, adoptată în temeiul art. 114 alin. (1), sau prin hotărârea instanței judecătorești, în condițiile art. 223 alin. (3) și ale art. 226 alin. (2).*

- **Art. 210 alin. (1):** *Capitalul social se poate mări prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură.*

- **Art. 221:** *Societatea cu răspundere limitată își poate majora capitalul social, în modalitățile și din sursele prevăzute de art. 210.*

- **prevederile Actului Constitutiv al societății:**

- **Art.7, pct. 7.1. :** *„Capitalul social poate fi majorat prin decizia Asociatului Unic, în condițiile și respectând procedurile și normele prevăzute de prezentul Act Constitutiv și de Legea Societăților.”*

- **Art. 7, pct. 7.2.:** *„Majorarea de capital se poate face prin noi aporturi în numerar sau în natura prin majorarea valorii sau numărului partilor sociale.”*

- **Art. 12, cap. IV, pct. 12.1, lit. c)** *„ Asociatul Unic hotărăște majorarea sau reducerea capitalului social.”;*

- **Art. 12.3** *Reprezentantului îi revin următoarele obligații pe care le va îndeplini numai după obținerea din partea SECTORULUI 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 BUCUREȘTI a unui mandat special prealabil, privind împuternicirea expresă a acestuia:* - să aprobe majorarea, reducerea sau reîntregirea capitalului social;

- **competențele Asociatului Unic privind aprobarea modificării capitalului social.**

4. Impactul economic și operațional

Majorarea capitalului social și realizarea investiției vor conduce la:

- asigurarea stabilității financiare a societății pe perioada implementării proiectelor;
- optimizarea fluxului operațional prin realizarea rampelor de transfer;
- asigurarea condițiilor igienico-sanitare prin implementarea tunelului de spălare vehicule;
- creșterea capacității de procesare a deșeurilor reciclabile;
- reducerea costurilor operaționale pe termen mediu și lung;
- eficientizarea serviciilor de salubritate prestate către cetățenii Sectorului 3;
- alinierea la obiectivele privind economia circulară și gestionarea durabilă a deșeurilor;
- valorificarea eficientă a terenului concesionat pe o perioadă de 49 de ani.

5. Concluzii

Având în vedere cele prezentate, se propune:

1. Aprobarea majorării capitalului social al societății SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L., prin aport în numerar al Asociatului Unic, cu suma de 30.000.000 lei, în vederea finanțării:



**SALUBRITATE
ȘI DESZĂPEZIRE S3**

Sediul Social: Str. Drumul Lunca Visagului, nr. 42-60, Cladire Administrativa, Parter,

Birou nr. 1, sector 3, Bucuresti

C.U.I.: RO 37804020



- autorizării proiectului de relocare și exploatare a stației de sortare în comuna Ciocănești, jud. Călărași;
- realizării obiectivului „Rampe de transfer și tunel pentru spălare vehicule – str. Drumul Lunca Cetății, nr. 628-630, Sector 3, București”. Înaintarea propunerii către reprezentantul Asociatul Unic și către Asociatul Unic – Consiliul Local al Sectorului 3 – pentru aprobare.

2. Înaintarea propunerii către reprezentantul Asociatului Unic și către Asociatul Unic – Consiliul Local al Sectorului 3 – pentru aprobare;

3. Mandatarea Președintelui Consiliului de Administrație al societății pentru îndeplinirea formalităților legale aferente.

Cu stima,

SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 S.R.L.

PRESEDINTE C.A.

ODOROG GEORGE COSTIN





Sediul Social: Str. Drumul Lunca Visagului, nr.
42-60, Cladire Administrativa, Parter,
Birou nr. 1, sector 3, Bucuresti
C.U.I.: RO 37804020
NR. REG. COM: J2017009896400
E-mail: salubritate.s3@yahoo.com



HOTĂRÂREA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

NR. 05/03.03.2026

Consiliul de Administratie al societatii SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L.,
intrunit in cvorum, in sedinta din data de 03.03.2026, cu respectarea prevederilor:

- Legii nr. 31/1990, privind societățile comerciale, republicată cu toate modificările și completările ulterioare;
- Art. 13.6. din Actul Constitutiv;
- Art. 13.6 din Actul Constitutiv, alin. (3), lit. h

Se HOTĂRĂȘTE cu 3 voturi pentru:

Art. 1. Se aprobă oportunitatea majorării capitalului social al societății SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L., de la valoarea actuală de 263.670.000 lei la valoarea de 293.670.000 lei, prin aport în numerar al asociatului unic, în sumă totală de 30.000.000 lei, în vederea finanțării realizării obiectivului de investiții „Rampe de transfer și tunel pentru spălare vehicule – str. Drumul Lunca Cetății, nr. 628-630, Sector 3, București” și autorizării relocării stației de sortare în comuna Ciocănești, jud. Călărași, conform Notei de fundamentare anexate prezentei hotărâri nr. 184/27.02.2026.

Art. 2. Majorarea capitalului social se va realiza prin aport în numerar al asociatului unic – Consiliul Local al Sectorului 3 – urmând ca structura capitalului social și valoarea părților sociale să fie actualizate corespunzător prin Actul Constitutiv.

Art. 3. Se aprobă proiectul de actualizare a Actului Constitutiv al societății, care va reflecta noua valoare a capitalului social, urmând a fi supus aprobării Asociatului Unic.

Art. 4. Se mandatează Președintele Consiliului de Administrație al societății, să întreprindă toate demersurile necesare pentru:

- înaintarea prezentei propuneri către reprezentantul Asociatului Unic;



**SALUBRITATE
SI DESZAPEZIRE S3**

Sediul Social: Str. Drumul Lunca Visagului, nr.
42-60, Cladire Administrativa, Parter,
Birou nr. 1, sector 3, Bucuresti
C.U.I.: RO 37804020
NR. REG. COM: J2017009896400
E-mail: salubritate.s3@yahoo.com



- întocmirea proiectului de hotărâre a Asociatului Unic;
- semnarea documentației aferente;
- îndeplinirea formalităților legale la Oficiul Registrului Comerțului.

Art. 5. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data adoptării și va fi comunicată Asociatului Unic și compartimentelor de specialitate din cadrul societății, în vederea punerii în aplicare.

Președinte C.A .

Odorog George-Costin

**ODOROG
GEORGE-
COSTIN**

Digitally signed by ODOROG
GEORGE-COSTIN
DN: c=RO, l=Bucuresti, sn=ODOROG,
givenName=GEORGE-COSTIN,
serialNumber=2005062450GC17,
name=ODOROG GEORGE-COSTIN,
cn=ODOROG GEORGE-COSTIN
Date: 2026.03.03 15:24:39 +02'00'

Membru CA:

Ciocan Ioana-Ruxandra

Digitally signed by Ioana
Ruxandra Ciocan
Date: 2026.03.03 14:51:39 +02'00'



Membru CA:

Andrei Grigoraș

ANDREI GRIGORAS

03/03/2026 14:21:49 UTC+0100

SD3 - SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 SRL
J2017009896400 - CUI: 37804020
Sediul social: București, Drumul Lunca Vișagului nr. 42-60
Clădire Administrativă, Parter, Biroul 1, Sector 3

DECIZIA ASOCIATULUI UNIC
03 / 03.03.2026

SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, Sector 3, având CIF 4420465, reprezentat prin domnul Ion-Valentin VOICU, în temeiul împuternicirii acordate prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 București nr. 65/19.02.2025 și contractului de mandat nr. 61000/20.02.2025, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare și OUG 109/2011, privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, am decis:

Art. 1. Aprobarea acordării unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al SD3 – Salubritate si Deszapezire S3 S.R.L. în vederea înaintării către Consiliul Local al Sectorului 3 a solicitării privind:

- a) obținerea acordului de principiu pentru abrogarea HCL S3 nr. 532/14.11.2023 privind aprobarea valorificării echipamentelor aferente stației de sortare a societății;
- b) aprobarea majorării capitalului social al societății cu 30.000.000 lei, de la valoarea actuală de 263.670.000 lei, la valoarea de 293.670. 000 lei, prin aport în numerar.

Art. 2. Se aprobă de principiu realizarea investițiilor constând în realizarea obiectivului de investiții „Rampe de transfer și tunel pentru spălare vehicule – str. Drumul Lunca Cetății nr. 628-630, Sector 3, București”, precum și autorizării relocării și exploatării stației de sortare pe terenul situat în extravilanul comunei Comuna Ciocănești, Călărași, județul Călărași, în suprafață de 5,3753 ha, înscris în C.F. nr. 24522, nr. cadastral 24522, concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 7076/16.10.2025 încheiat cu Primăria Comunei Ciocănești, investiții ce vor fi finanțate din capitalul social majorat conform art. 1 lit. b).

Art. 3. Se aprobă proiectul de actualizare a Actului Constitutiv al societății, corespunzător noii valori a capitalului social, urmând a fi supus aprobării Asociatului Unic.

Art. 4. Se împuternicește Președintele Consiliului de Administrație să înainteze către Consiliul Local al Sectorului 3 propunerile de aprobare prevăzute la art. 1–3, precum și să semneze documentația aferentă necesară ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Asociat unic

**SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 BUCUREȘTI**

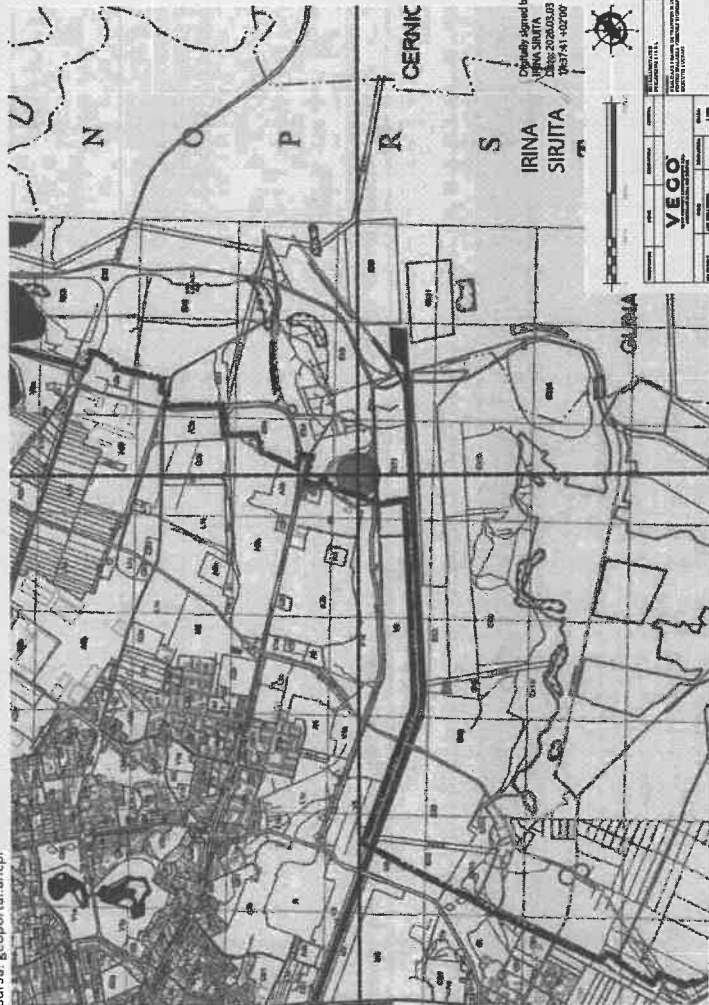
prin

Ion-Valentin VOICU

Digitally signed by
Ion-Valentin Voicu
Date: 2026.03.03 14:52:15 +02'00'



sursa: geoportal.ancpi



sursa: PUG

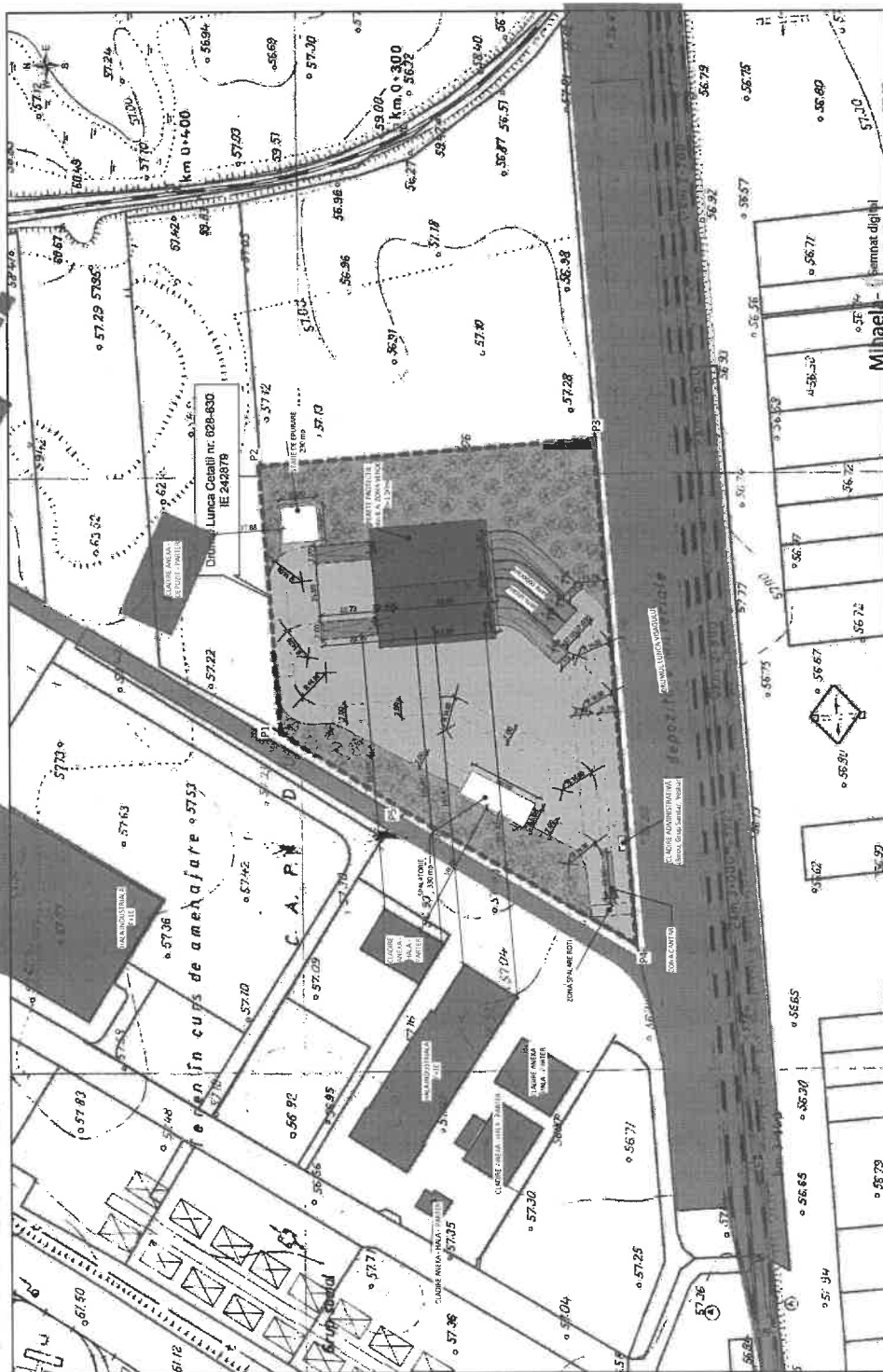


sursa: GOOGLE MAPS/EARTH



sursa: OPENSTREETMAP

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:2000 teren mobilizat situat in Drumul Lunca Cetatii nr. 628-630 sector 3, Bucuresti



documentații cadastrale avizate

- | | | | |
|-----------------------------|---------------------------|---------------|--------------------------|
| LEGENDA | SPATIU VERDE | CLADIRI VERDE | LIMITA NUMERE CADASTRALE |
| | CLADIRI PARCELA SUPRACATA | STRAZI | CONSTRUCTII MASURATE |
| | PLATFORME/RAMPE | | PARCELE CADASTRALE |
| CAROSABILI/PIETONAL/BETONAT | | | LIMITA PROPRIETATE |

TEREN N conform actului C5	ARBORI ÎNCEPĂRI	ARBORI PROPRIUȘI
TEREN	22 658 mp (conform măsuraturii) 22 658 mp (conform actului) 22 658 mp.	
TEREN	22 658 mp (conform măsuraturii) 22 658 mp (conform actului)	22 658 mp (conform actului)
1. ARBORI LA FIECARE 200 MP	113,20 + 114	114
2. ARBORI LA FIECARE 1 LOCALITĂȚE PASCARE	0	0

[illegible]

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucuresti
Data: 2025.
Intocmit: Mihaela Radu

Septimia Radu
Date: 2025.12.17
11:47:15 +02'00'

VECOTM
VECO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
J4073314/09, 11.2011 CUI 29319742

		NOME	SIGNATURA	SCARA:
SEP PROJECT		ASH IRINA SIRUTA		1.500
CONCEPT		VEGO DESIGN EXPERTISE SRL		
PROJECTAT		ASH IRINA SIRUTA		
DESIGNAT		ASH IRINA SIRUTA		
		ASH IRINA FURDUI		PALA: DTAC

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA

UNU PROIECT:
REALIZARE 3 RAMPE DE TRANSFER SI UN TUNEL
PENTRU SPALAREA VEHICULE SI ORGANIZARE DE
EXECUTIE LUCRARI

DRUMUL LUNCA CETĂȚII NR. 628-630, LOT 2, SECTOR 3, BUCUREȘTI	PROIECT NR.
NUME PLANȘA	PLANȘA NR. 3 - A.G.04

QUANTITAT	SUBVANSIA		PROCEDIMENT		FUNDAMENT
	tip	preț	tip	preț	
1	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
2	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
3	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
4	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
5	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
6	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
7	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
8	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
9	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
10	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
11	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
12	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
13	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
14	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
15	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
16	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
17	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
18	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
19	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
20	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
21	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
22	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
23	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
24	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
25	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
26	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
27	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
28	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
29	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
30	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
31	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
32	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
33	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
34	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
35	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
36	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
37	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
38	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
39	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
40	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
41	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
42	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
43	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
44	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
45	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
46	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
47	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
48	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
49	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
50	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
51	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
52	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
53	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
54	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
55	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
56	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
57	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
58	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
59	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
60	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
61	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
62	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
63	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
64	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
65	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
66	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
67	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
68	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
69	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
70	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
71	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
72	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
73	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
74	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
75	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
76	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
77	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
78	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
79	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
80	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
81	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
82	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
83	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
84	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
85	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
86	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
87	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
88	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
89	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
90	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
91	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
92	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
93	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
94	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
95	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
96	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
97	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
98	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
99	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
100	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
101	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
102	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
103	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
104	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
105	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
106	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
107	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
108	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
109	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
110	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
111	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
112	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
113	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
114	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
115	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
116	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
117	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
118	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
119	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
120	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
121	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
122	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
123	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
124	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
125	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
126	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
127	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
128	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
129	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
130	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
131	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
132	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
133	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
134	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
135	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
136	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
137	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%
138	276	23 000 lei	276	23 000 lei	100%

nr. crt	Σ	Σ	Q _{exp} (1)
P1	318 985 256	689 437 117	118.01
P2	318 983 065	886 042 892	139.51
P3	318 564 872	885 593 472	212.56
P4	318 633 282	885 547 313	110.63
P5	318 504 337	685 404 166	61.54





594

[illegible]



ELEMENTENTE COMPONENTE

- CAMPAGNA DE ACCES VEHICULE GRATILE
CONTRE TECHNIQUE DE PROTECTORS

PRIMA LONGITUDINAL DE PROYECT
CONSTRUCCIÓN Y GABARIT: DE NTIL

THE JOURNAL OF THE

TRIPALPHOSPHATE; MINERAL; VITAMINS

TIP TEHNOLOGIE: SE IMPUNE O STA

1000

ASIGURAREA MONITORIZAREA CALITATII

UP EQUIPMENT. SE VA PREVEDA:

3.3. POZITIONARE STRATEGIJA

UNCLE

VERIFICATOR

--	--

VERCO

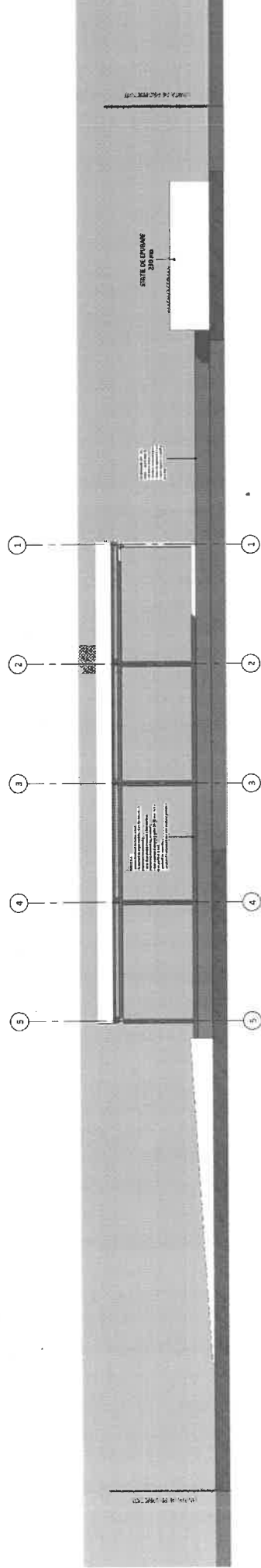
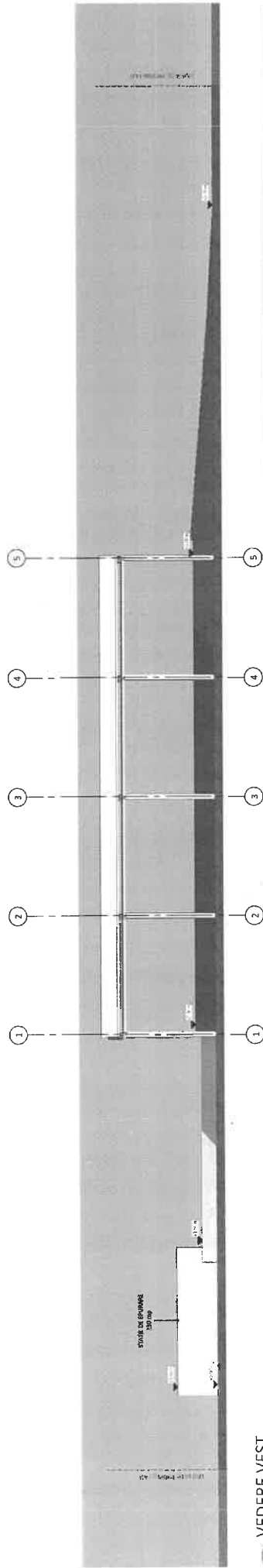
--	--

ASPH. PR.	CHIEF PROJECT
-----------	---------------

PROJECTAT	ARJL IR
-----------	---------

GENERAL

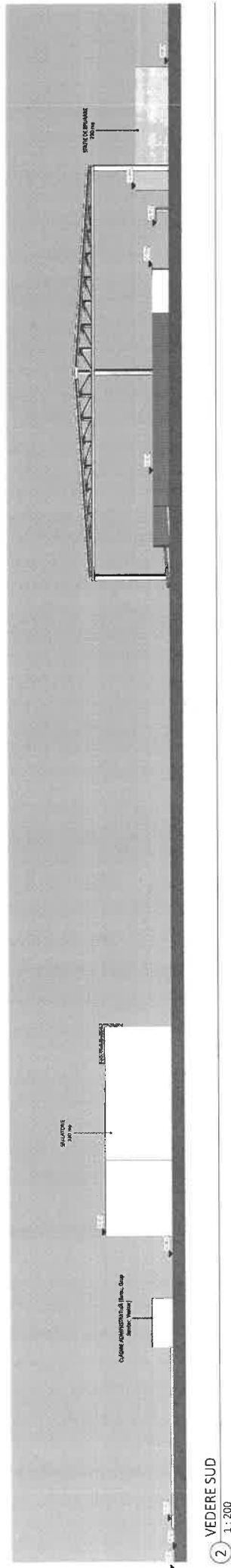
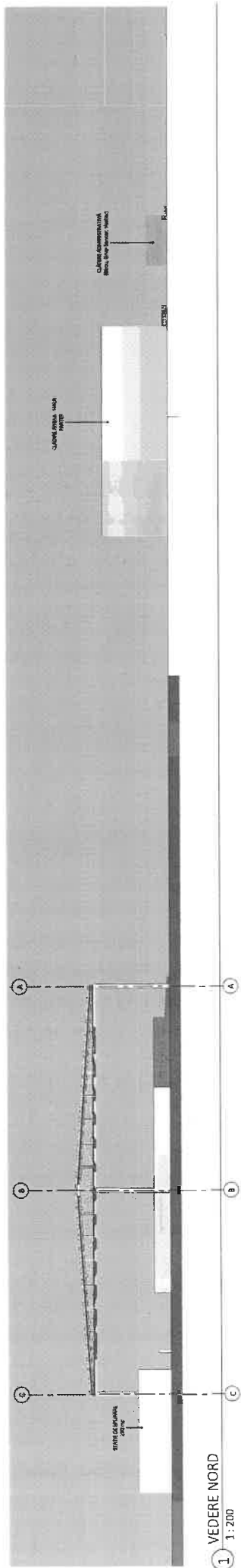
[illegible]



bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/000000>; this version posted January 1, 2016. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

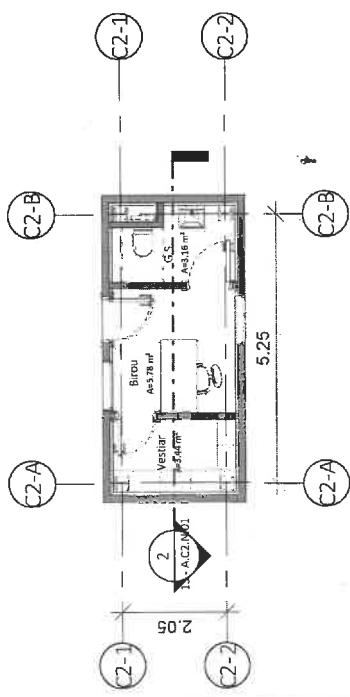
- [illegible]

[illegible]

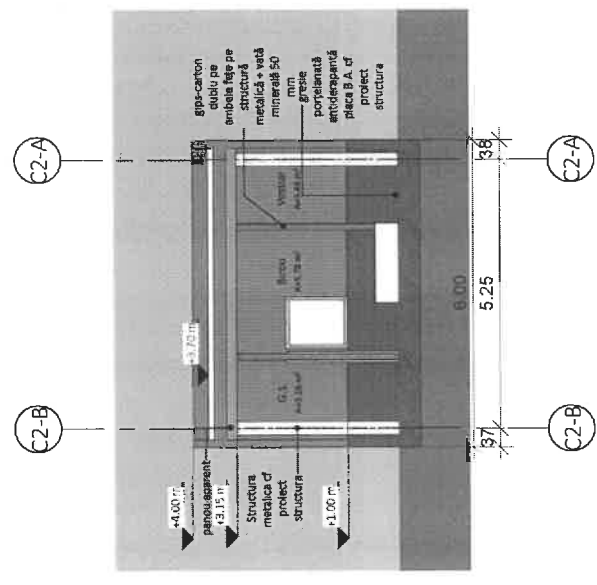


45784
 457845171
 457845172
 457845173
 457845174
 457845175
 457845176
 457845177
 457845178
 457845179
 457845180
 457845181
 457845182
 457845183
 457845184
 457845185
 457845186
 457845187
 457845188
 457845189
 457845190
 457845191
 457845192
 457845193
 457845194
 457845195
 457845196
 457845197
 457845198
 457845199
 457845200
 457845201
 457845202
 457845203
 457845204
 457845205
 457845206
 457845207
 457845208
 457845209
 457845210
 457845211
 457845212
 457845213
 457845214
 457845215
 457845216
 457845217
 457845218
 457845219
 457845220
 457845221
 457845222
 457845223
 457845224
 457845225
 457845226
 457845227
 457845228
 457845229
 457845230
 457845231
 457845232
 457845233
 457845234
 457845235
 457845236
 457845237
 457845238
 457845239
 457845240
 457845241
 457845242
 457845243
 457845244
 457845245
 457845246
 457845247
 457845248
 457845249
 457845250
 457845251
 457845252
 457845253
 457845254
 457845255
 457845256
 457845257
 457845258
 457845259
 457845260
 457845261
 457845262
 457845263
 457845264
 457845265
 457845266
 457845267
 457845268
 457845269
 457845270
 457845271
 457845272
 457845273
 457845274
 457845275
 457845276
 457845277
 457845278
 457845279
 457845280
 457845281
 457845282
 457845283
 457845284
 457845285
 457845286
 457845287
 457845288
 457845289
 457845290
 457845291
 457845292
 457845293
 457845294
 457845295
 457845296
 457845297
 457845298
 457845299
 457845300
 457845301
 457845302
 457845303
 457845304
 457845305
 457845306
 457845307
 457845308
 457845309
 457845310
 457845311
 457845312
 457845313
 457845314
 457845315
 457845316
 457845317
 457845318
 457845319
 457845320
 457845321
 457845322
 457845323
 457845324
 457845325
 457845326
 457845327
 457845328
 457845329
 457845330
 457845331
 457845332
 457845333
 457845334
 457845335
 457845336
 457845337
 457845338
 457845339
 457845340
 457845341
 457845342
 457845343
 457845344
 457845345
 457845346
 457845347
 457845348
 457845349
 457845350
 457845351
 457845352
 457845353
 457845354
 457845355
 457845356
 457845357
 457845358
 457845359
 457845360
 457845361
 457845362
 457845363
 457845364
 457845365
 457845366
 457845367
 457845368
 457845369
 457845370
 457845371
 457845372
 457845373
 457845374
 457845375
 457845376
 457845377
 457845378
 457845379
 457845380
 457845381
 457845382
 457845383
 457845384
 457845385
 457845386
 457845387
 457845388
 457845389
 457845390
 457845391
 457845392
 457845393
 457845394
 457845395
 457845396
 457845397
 457845398
 457845399
 457845400
 457845401
 457845402
 457845403
 457845404
 457845405
 457845406
 457845407
 457845408
 457845409
 457845410
 457845411
 457845412
 457845413
 457845414
 457845415
 457845416
 457845417
 457845418
 457845419
 457845420
 457845421
 457845422
 457845423
 457845424
 457845425
 457845426
 457845427
 457845428
 457845429
 457845430
 457845431
 457845432
 457845433
 457845434
 457845435
 457845436
 457845437
 457845438
 457845439
 457845440
 457845441
 457845442
 457845443
 457845444
 457845445
 457845446
 457845447
 457845448
 457845449
 457845450
 457845451
 457845452
 457845453
 457845454
 457845455
 457845456
 457845457
 457845458
 457845459
 457845460
 457845461
 4578454

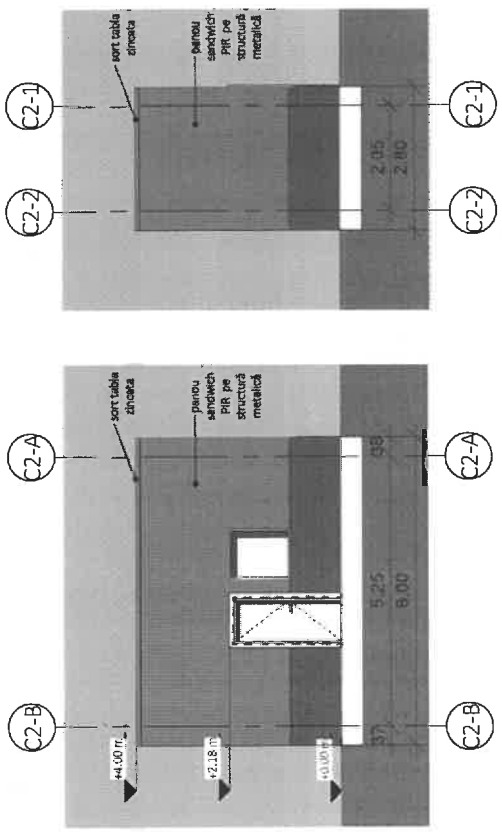
[illegible]



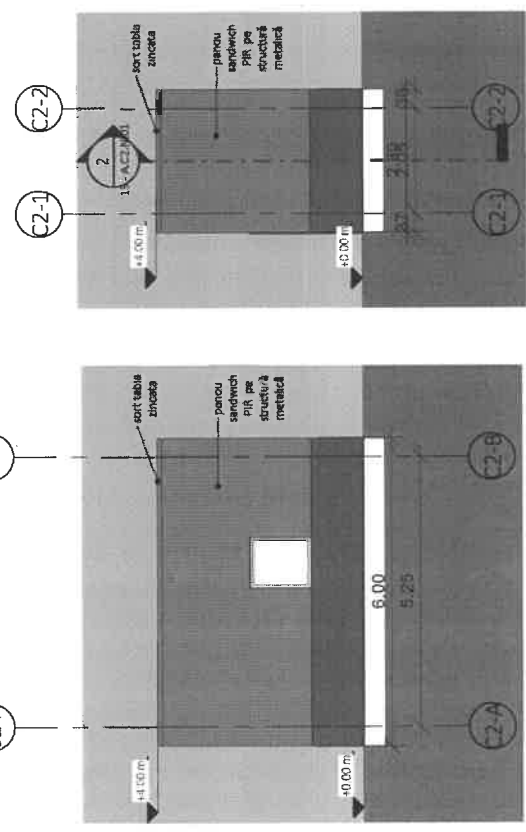
PLAN PARTER



SECTIUNE



ELEVATIE 1



ELEVATIE 2

ELEVATIE 3

ELEVATIE 4

VERIFICATOR	NUME	SERMA TURA	CERINTA	COD PROIECT
VEGO VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. J40913140911.12011 CUI 25319742				
REALIZARE 3 RAMPE DE TRANSFER SI UN TUNEL PENTRU SPALAREA VEHICULE SI ORGANIZARE DE EXECUTIE LUCRARI NUMERUL				
SEF PROIECT	ARH IRINA SIJITA	SEMANTURA	SCARA:	PROIECT NR: DRUMUL LUNCA CETATII NR. 638-630, LOT 2, SECTOR 3, BUCURESTI NUMERUL BIROU - PARTI DESENATE PLANSA NR: I3 - A.C2.N.01
CONCEPT	VEGO DESIGN EXPERTISE SRL		1:500	
PROIECTAT	ARH. IRINA SIJITA		DATA: 2026	
DESENAT	ARH. IRINA SIJITA		FAZA: DTAC	

SUPRAFETE C2		ARIE	PERIMETRU
Birou	5.78 m²	9.613	
Vestiar	3.44 m²	7.667	
G.S.	3.16 m²	7.800	
Grand total: 3	12.37 m²		

Proiectant,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
 cu sediul în București, Sectorul 6, Bd. Iuliu Maniu, Nr. 6Q, Birou , Etaj 9, CUI 29319742, Nr. Reg. Com. J2011013314404

DEVIZUL

Obiectului 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUIRE ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE PENTRU REALIZARE 3 RAMPE DE TRANSFER ȘI UN TUNEL PENTRU SPALAREA VEHICULELOR ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	12.606.609,50	2.647.388,00	15.253.997,50
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	11.750.002,95	2.467.500,62	14.217.503,57
4.1.2.	Rezistență	135.253,67	28.403,27	163.656,94
4.1.3.	Arhitectură	405.761,00	85.209,81	490.970,81
4.1.4.	Instalații	315.591,89	66.274,30	381.866,19
TOTAL I - subcap. 4.1		12.606.609,50	2.647.388,00	15.253.997,50
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	45.084,56	9.467,76	54.552,32
TOTAL II - subcap. 4.2		45.084,56	9.467,76	54.552,32
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	375.704,63	78.897,97	454.602,60
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	165.310,04	34.715,11	200.025,15
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		541.014,66	113.613,08	654.627,74
TOTAL deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		13.192.708,71	2.770.468,84	15.963.177,55

1) În prețuri la data de:

2.3.2026 ; 1 euro=

5,0943 lei

2) La un T.V.A. de:

21 %

Data

2.3.2026

Beneficiar/Investitor

SD3 - SALUBRITATE SI DESZEPEZIRE S3 SRL



Întocmit,

VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL

IRINA
SIRJITA

Digitally signed by IRINA
SIRJITA
Date: 2026.03.03
16:09:15 +02'00'

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 990 din 12.08.2025

ÎN SCOPUL : pentru elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire și organizare de execuție pentru - realizare 3 rampe de transfer și un tunel pentru spălarea vehicule și organizare de execuție lucrări.

Ca urmare a cererii adresate societatea **SD3 - SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L.**, prin domnul Corbuleanu Florentin, cu sediul în **Municipiul București, Sectorul 3, Drumul Lunca Vișagului nr. 42-60, Clădirea Administrativă, parter, biroul 1**, înregistrată cu nr. **285030** din **11.08.2025**.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul/Municipiul **București, Sectorul 3, Drumul Lunca Cetății nr. 628-630, lot 2** sau identificat prin planuri cadastrale 1/500 și 1/2000.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza **P.U.G.-M.B.** aprobată prin **H.C.G.M.B. nr. 269/2000**, prelungită și modificată cu **H.C.G.M.B. nr. 324/2010**, **H.C.G.M.B. nr. 241/2011**, **H.C.G.M.B. nr. 232/2012**, **H.C.G.M.B. nr. 224/2015**, **H.C.G.M.B. nr. 341/2018**, **H.C.G.M.B. nr. 877/2018**, **H.C.G.M.B. nr. 230/2019**, **H.C.G.M.B. nr. 566/2019** și **H.C.G.M.B. nr. 567/2019**.

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul situat în intravilanul Municipiului București, în suprafață totală de **22.685 mp.** din acte, având nr. cadastral **242879**, este proprietatea societății **SD3 - SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L.**, conform Actului de Dezmembrare nr. 181 din 20.04.2022, autentificat de N.P. Chelaru Ana-Luisa și a extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 242879 emis de A.N.C.P.I. în baza cererii nr. 92721/11.08.2025.

Potrivit extrasului de carte funciară pentru informare mai sus menționat, terenul nu are înscrieri privitoare la sarcini.

Terenul nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice actualizată, nu se află în P.U.Z. - Zone construite protejate și nu se află în zona de protecție a unor monumentelor istorice izolate.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: teren liber de construcții, având categoria de folosință parțial arabil ($S = 14.208 \text{ mp.}$) și parțial curți construcții ($S = 8.477 \text{ mp.}$), conform extrasului de carte funciară pentru informare mai sus menționat.

Destinația: Conform R.L.U. aferent P.U.G.-M.B. aprobat, amplasamentul se află în **UTR EX4 - Zone rezervate pentru funcțiuni mixte (similar cu M)**

Terenul este cuprins în zona fiscală „C” a Municipiului București.

Propunere: elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire și organizare de execuție pentru - realizare 3 rampe de transfer și un tunel pentru spălarea vehicule și organizare de execuție lucrări.

3. REGIMUL TEHNIC:

Autorizația de construire se va emite în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și legislației specifice în vigoare. Documentațiile necesare în vederea emiterii acestora se vor elabora în temeiul Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.-M.B. aprobat, cu modificările și completările ulterioare, al Codului Civil, al H.G.R. nr. 525/1996, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte prevederi legale incidente în vigoare.

Se permite autorizarea directă pentru - realizare 3 rampe de transfer și un tunel pentru spălarea vehicule și organizare de execuție lucrări, cu respectarea următorului regulament de construire:

Edificabilul/amplasamentul:

Lucrările propuse se vor executa în interiorul limitelor de proprietate, cu respectarea prevederilor R.L.U. aferent P.U.G.-M.B. pentru UTR EX4 (similar cu UTR M).

Parcări/circulații/accese:

- Potrivit art. 8 din R.L.U. aferent P.U.G. - M.B. pentru UTR M - parcarea este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4.00 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate, în acest sens până la faza autorizării lucrărilor de construire se va face dovada asigurării unui astfel de acces carosabil;

- Mai mult decât atât, potrivit Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare, este prevăzut faptul că aleile de acces carosabil trebuie să fie astfel dimensionate pentru a se putea realiza accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, precum și pentru colectarea deșeurilor menajere;

Elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire și organizare de execuție pentru – realizare 3 rampe de transfer și un tunel pentru spălarea vehicule și organizare de execuție lucrări.

- asigurarea parcarilor, circulațiilor și accesurilor se va face cu respectarea prevederilor Regulamentului P.U.G.-M.B., alin. 4.11. din Anexa nr. 4 aferentă art. 40 din Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin H.G. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare, precum și cu respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 66/2006 cu privire la locurile de parcare, a Dispoziției nr. 1522/28.09.2023 emisă de P.M.B. și respectiv prevederile O.M.S. nr. 119/2014;
- parcare/gararea se vor realiza numai în interiorul parcelei în cauză, deci în afara circulațiilor publice.

Înălțimea maximă admisă a clădirilor:

Regimul de înălțime maxim al construcțiilor (RH_{maxim}), precum și înălțimea maximă a acestora (H_{maxim}), se vor stabili și definitivă până la faza A.C., cu respectarea întocmai a prevederilor R.L.U. aferent P.U.G.-M.B. și a altor prevederi legale incidente în vigoare.

Utilități/aspect exterior/amenajări/dotări:

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice și la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cabluri din fire optice; se recomandă ca toate rețelele să fie introduse în subteran; racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare; toate investițiile noi vor avea prevăzute racorduri separate de canalizare (apa uzată menajeră și apă pluvială);
- scurgerea apelor pluviale se vor realiza în incintă;
- se vor respecta prevederile R.L.U. aferent P.U.G.-M.B. pentru UTR EX4 (similar UTR M);
- organizarea de șantier se va realiza în incinta proprietății, în conformitate cu prevederile art. 28 lit. a)-g) din H.C.G.M.B. 120/2010 cu modificările și completările ulterioare;
- sistemul constructiv și materialele de construcție admise vor fi cele care să asigure rezistența și stabilitatea construcției în timp. Se vor folosi finisaje de calitate superioară cu aspect corespunzător cerințelor urbanistice actuale.

Spații libere și spații plantate:

- se vor respecta prevederile R.L.U. aferent P.U.G.-M.B., precum și legislația specifică în vigoare.

Împrejurimi:

- împrejurimile spre stradă vor avea înălțimea de maxim 2.00 metri din care un soclu opac de 0.60 și o parte transparentă dublată cu gard viu;
- gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor fi opace cu înălțimi de minim 2.20 metri;
- spațiile comerciale și alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii și pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele etc.

Indicatori urbanistici:

Conform Regulamentului P.U.G.-M.B. aprobat, Indicatorii urbanistici pentru UTR EX4 (similar UTR M2) sunt:

- $POT_{maxim} = 70\%$ cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri);
 - pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului.
- $CUT_{maxim} = 3,0 \text{ mp.ADC/mp.teren.}$
 - pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului.

Condiționări:

- Emiterea autorizației de construire este condiționată de asigurarea unui acces carosabil de minim 4.00 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;
- Lucrările de construire, inclusiv împrejurimii, parcaje, rețele interioare și echipamentele aferente (firide, cofrete, etc.) se vor realiza strict de la limita exterioră a noulor profile stradale/carosabile propuse, spre interiorul proprietății (după caz), cu respectarea întocmai a prevederilor avizelor/acordurilor de specialitate;
- Recepția imobilului este condiționată de echiparea edilitară conform O.M.T. nr. 1294/30.08.2017 și de realizarea drumului de acces cu respectarea prevederilor O.M.T. nr. 49/27.01.1998;
- În cazul în care, în urma analizării documentelor prezentate va reieși necesitatea depunerii altor înscrisuri sau informații în completare, Primăria Sectorului 3 al Municipiului București, își rezervă dreptul de a le solicita ulterior.

Proiectul va fi întocmit de proiectanți autorizați și verificat de către specialiști verficatori de proiecte atestați conform Legii 10/1995.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru obținerea autorizației de construire și organizare de execuție pentru – realizare 3 rampe de transfer și un tunel pentru spălarea vehicule și organizare de execuție lucrări.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire / desființare, solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia pentru Protecția Mediului București**, Str. Alea Lacul Morii nr. 1, sector 6, București.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin Certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

Elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire și organizare de execuție pentru – realizare 3 rampe de transfer și un tunel pentru spălarea vehicule și organizare de execuție lucrări.

După primirea prezentului Certificat de urbanism, **TITULARUL** are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

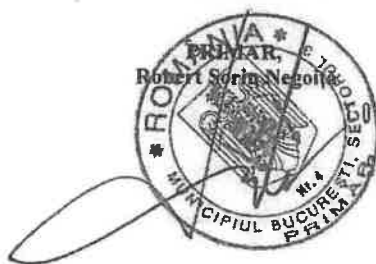
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism, inclusiv anexe (copie);
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții (copie conformă cu originalul), sau după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de Informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
☒ Totalitatea actelor menționate în Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 242879
- c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 ex. originale), verificată tehnic (+ referate verificare) și însoțită de deviz lucrări.
☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- d) Avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism
- d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
☒ alimentare cu apă ☒ alimentare cu energie electrică ☐ telefonizare
☒ canalizare ☐ alimentare cu energie termică ☐ Transgaz S.A.
☐ gaze naturale ☒ salubritate (D.G.S. - P.S.3) ☐ Metrou S.A. / S.T.B.
- d.2. Avize și acorduri privind:
☐ protecție civilă ☐ securitate la incendiu ☒ sănătatea populației
- d.3. Alte acorduri/declarații:
☒ Acte doveditoare cu privire la asigurarea unui acces carosabil de minim 4,00 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate, conform mențiunilor din prezentul certificat - în original
- d.4. Avizele și acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
- d.5. Studii de specialitate: ☒ Documentație cadastrală ☐ Studiu Geotehnic (verificat Af) ☐ Studiu de insorire (verificat)
☒ Suport topografic Stereo 70 realizat pe planuri cadastrale OCPI (inclusiv cote) - existent și propus, însoțit Ing. topograf și proiectant
- e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - A.P.M.B. (Alcea Lacul Morii Nr.1, S.6, București)
- f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii): taxă A.C./O.E., taxă timbru O.A.R. (inclusiv dovada de luare în evidență a proiectului de arhitectură).

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii, putând fi prelungit conform prevederilor art. 40 alin (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării acestuia.



CONFORM DISPOZ.
1246/2025
ERBAN GHEORGHE

SECRETAR GENERAL,
Eduard Marian Corbană

ARHITECT ȘEF,
arh. Ștefan Călin Dumitrașcu

Achitat taxa de: 238 lei conform O.P. nr. 1785 din 11.08.2025.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____ în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

SE PRELUNGESCĂ VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,
Robert Sorin Negoităș

SECRETAR GENERAL,
Eduard Marian Corbană

ARHITECT ȘEF,
arh. Ștefan Călin Dumitrașcu

Întocmit: _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

T279, A1209/4 111.81m

NC 242878

NC 242879

NC 231907

212.58m

NC 233246

57.81m

53.71m

Scara 1/500

Sistem de proiectie

CERTIFICADO
Stereografico 19708 2025

Art. 100. 1891.

ANEXA

LA

704

atic 19

Artillerie

60.62m

322800

009969

596400

Legenda

Drum

Pepin

Cladire

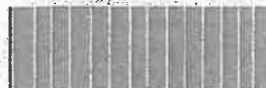
Platform

beton

concasat

Terer

viran

**Cod verificare**

100193186896

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL RES 11

242679
BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. Drumul Lunca
Cetatii, Nr. 628-630

Nr.cerere	94057
-----------	-------

Zlva	13
------	----

Line 08

Annu 2025

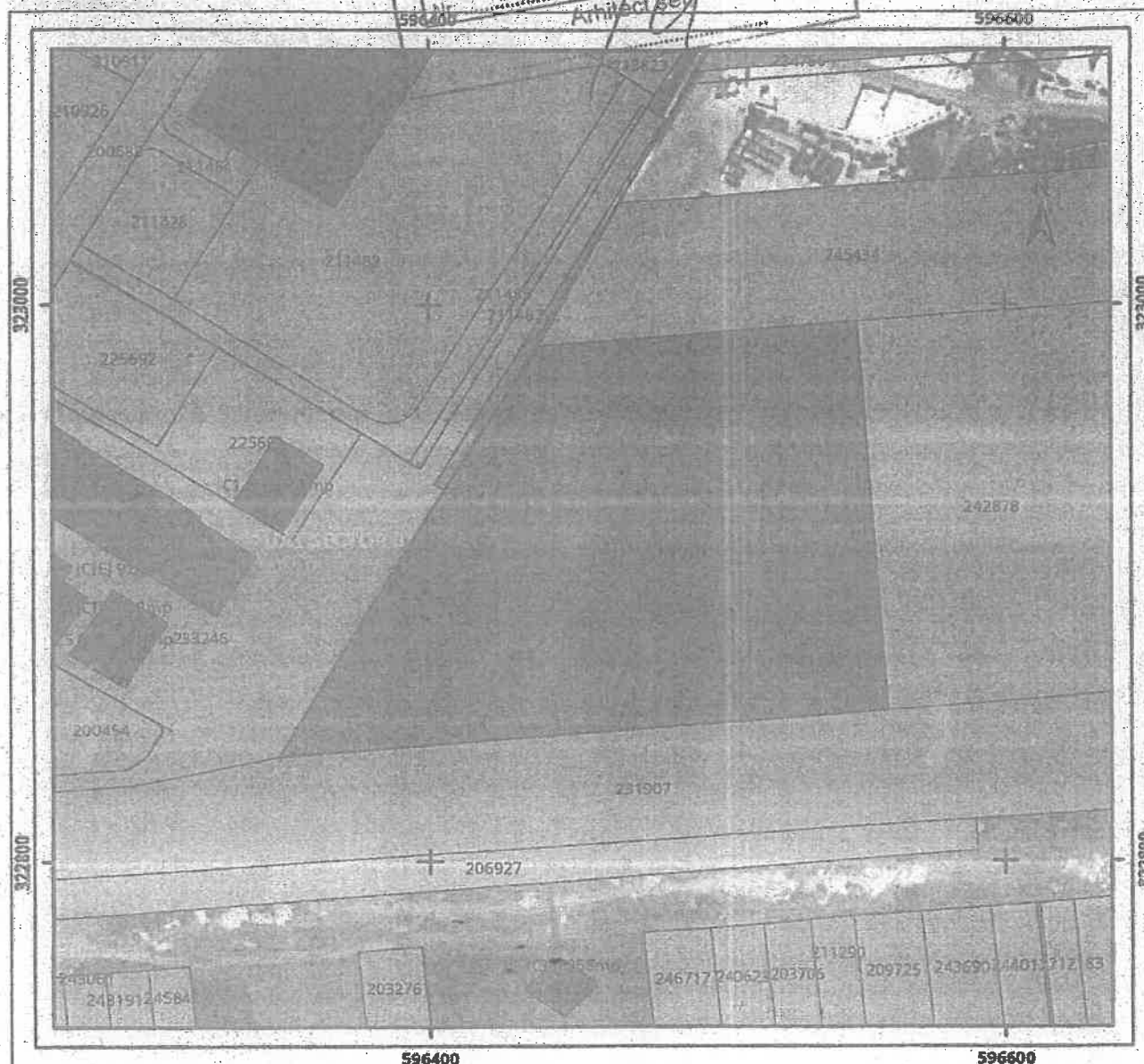
Teren: 22.685 mp

Teren: Intravilan.

Categoria de folosinta (mp): Arabil 142,8mp, Curti Constructii 8477mp

Plan detalii

CERTIFICATUL DE URBANISM



Legenda

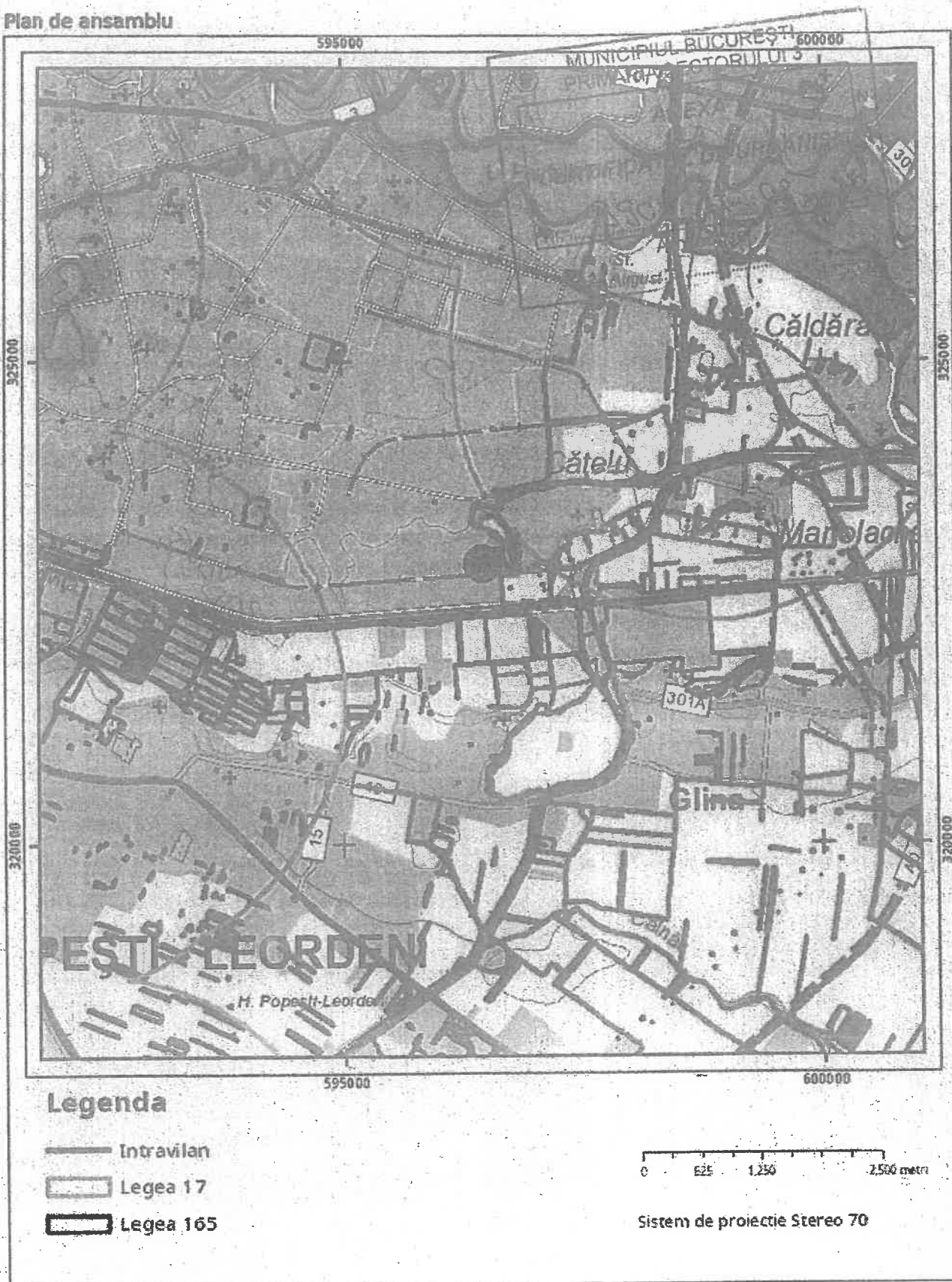
— Intravilan

☐ Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 18-04-2022
Data și ora generării: 13-08-2025 13:11

CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 7076/16.10.2025

CAPITOLUL I. Părțile contractante

Comuna Ciocanesti, Județul Călărași, strada Principala nr. 291 tel/fax 0242337305, avînd codul de înregistrare fiscală 3796780, cont deschis la Trezoreria Călărași, reprezentată legal prin Primar Velicu Dan, în calitate de **CONCEDENT**

și

SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 S.R.L., cu sediul în România, localitatea București, Sector 3, str. Drumul Lunca Visagului, nr. 42-60, Clădire Administrativă, Parter, Birou nr. 1, CIF 37804020, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J2017009896400, cont bancar deschis la BCR Sucursala/Agentia Vitan, cu IBAN RO11RNCB0831157072210001, reprezentată prin Președinte al CA – ODOROG GEORGE-COSTIN în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte,

la data de 08.10.2025, la sediul concedentului din comuna Ciocanesti str. Principala nr 291 - în temeiul Hotărârii Consiliului Local Ciocanesti nr. 39 din 04.09.2025 a procesului-verbal de adjudecare nr. 6914/08.10.2025, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAPITOLUL II. Obiectul contractului de concesiune

ART. 1.

(1) Obiectul contractului de concesiune îl constituie imobilul-teren în suprafața de 5,3753 ha., situat în extravilanul comunei Cioncănesti, jud. Călărași, T4, P1, înscris în C.F. nr. 24522, sub nr. cadastral 24522 cu destinația de construire a unei unități de producție industrială și activități complementare, în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele CONCESIONARULUI sunt:

- a) întreținerea, amenajarea și utilizarea optimă a terenului;
- b) construirea unei unități de producție industrială și activități complementare;
- c) racordarea la rețelele edilitare de utilități;
- d) impulsionarea dezvoltării economice a jud. Călărași;
- e) elaborarea și implementarea strategiilor de dezvoltare spațială, durabilă și integrată;
- f) atragerea capitalul privat în acțiuni ce vizează dezvoltarea jud. Călărași.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) **bunuri de retur** ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune.

Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul concesiunii, respectiv imobilul-teren în suprafața de 5,3753 ha., situat în extravilanul comunei Cioncănesti, jud. Călărași, T4, P1, înscris în C.F. nr. 24522, sub nr. cadastral 24522, în bună stare, cu lucrările de racordare la utilități efectuate.

b) **bunuri proprii** care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului.

Sunt bunuri proprii, bunurile care au aparținut concesionarului și/sau au fost achiziționate/aduse de către acesta pe durata concesiunii și folosite pentru desfășurarea activității.

(4) Termenele de realizare a investiției:

Durata maximă pentru realizarea obiectivelor precizate este de maxim 36 luni de la semnarea contractului de concesiune.

Contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în registrele de publicitate imobiliară în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii lui.

În cazul în care concesionarul nu începe demersurile necesare pentru realizarea obiectivelor, așa cum au fost acestea enumerate la art. 1 alin. 2, în termen de 3 luni de la data încheierii contractului de concesiune și, respectiv, nu definitivează investiția în termen de 36 luni de la semnarea contractului, contractul se reziliază de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și garanția de participare la licitație va fi pierdută, urmând ca licitația să fie reorganizată ulterior, prezenta clauză reprezentând pact comisoriu de grad IV conform art. 1.550 alin. 2 Noul Cod Civil.

CAPITOLUL III. Termenul concesiunii

ART. 2. (1) Durata concesiunii este de 49 (patruzeci și nouă) ani, începând de la data predării imobilului-teren prevazut în prezentul contract.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul de voință al părților, respectiv 24 (douazeci și patru) de ani.

CAPITOLUL IV. Redevența

ART. 3. Redevența este de 4372 lei/hă/an, adică 1958,40 lei/lună, în conformitate cu caietul de sarcini și oferta declarată câștigătoare în urma licitației publice, sume ce se vor actualiza anual cu indicele de inflație.

ART. 4. În termen de 90 de zile de la încheierea contractului, concesionarul are obligația depunerii cu titlu de garanție, în contul RO80TREZ20121A300530XXXX, a sumei de 23.500,08 lei, reprezentând echivalentul prețului redevenței pentru ultimul an de contract, calculat la prețul adjudecat, în caz de necesitate, din aceasta vor fi prelevate penalități și sume datorate concedentului de către concesionar.

ART. 5. Sumele reprezentând redevența, vor fi plătite în două etape egale, astfel, până pe 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0.1%/luna conform reglementărilor legale în vigoare.

ART. 6. Redevența se va indexa anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

CAPITOLUL V. Plata redevenței

ART. 7. Plata redevenței se face prin următoarele modalități:

- a) prin transfer bancar în contul concedentului nr. RO80TREZ20121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Calarasi;
- b) în numerar, la casieriile Comunei Ciocanesti

În cazul întârzierilor la plata redevenței mai mari de 90 de zile, contractul de concesiune este reziliat de drept, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres).

CAPITOLUL VI. Drepturile părților

ART. 8. Drepturile concesionarului

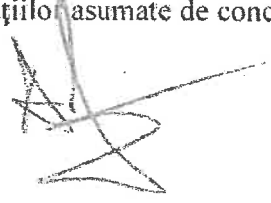
(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

(3) Concesionarul va putea să subînchirieze bunul reprezentat de imobilul-teren, numai cu acordul scris, în prealabil al concedentului.

ART. 9. Drepturile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Controlul general al respectării de către concesionar a prevederilor



Caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune se efectuează de către Jud. Călărași prin organele de control ale aparatului de specialitate al primarului, cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

CAPITOLUL VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

ART. 10. Obligațiile concesionarului:

- a) să realizeze lucrările de investiții corespunzătoare proiectului aprobat și avizelor legale;
- b) să realizeze obiectivului de investiții în scopul căruia s-a realizat concesionarea, potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat;
- c) să realizeze, pe terenul concesionat, o investiție în valoare de minim 3 milioane euro, în termen de 7 ani de la data semnării contractului de concesiune;
- d) se depună la registratura Jud. Călărași, pentru analiză și aprobare, documentele doveditoare privind realizarea investiției minime, cel târziu la 30 zile calendaristice după expirarea termenului menționat la punctul c), în caz contrar contractul de concesiune va fi reziliat, iar concesionarul va avea obligația predării terenului gratuit și liber de sarcini, în maxim 120 de zile lucrătoare;
- e) să administreze și să exploateze obiectul concesiunii;
- f) să respecte suprafața de teren aprobată spre concesionare;
- g) să achite redevența în condițiile și la termenele stabilite;
- h) are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, ca titlu de garanție, suma de 23.500,08 lei reprezentant ultimul an de contract;
- i) are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la P.S.L., protecția mediului și persoanelor angajate în realizarea investiției, organizările de șantier, etc;
- j) concesionarul va înregistra contractul de concesionare și va face operațiile necesare în Cartea funciară în termen de 30 zile calendaristice de la semnarea contractului, cheltuielile pentru aceste operațiuni fiind suportate de acesta;
- k) la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini;
- l) în condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, forța majoră sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate privată, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent;
- m) în cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului;
- n) să plătească pe toată durata concesionării impozitele și taxele datorate bugetului local, precum și celelalte utilități consumate, ele neintrând în redevența stabilită prin contract;
- o) în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a declara terenul la serviciul de impozite și taxe din cadrul instituției concedentului;
- p) concesionarul se obligă să pună la dispoziția organelor de control ale concedentului toate evidențele și informațiile solicitate legate de obiectul concesiunii, cu respectarea reglementărilor privind activitățile bancare;
- q) în situația în care prin hotărâri ale Consiliului local sau prin alte acte normative se decide executarea pe amplasamentele concesionate a unor lucrări de utilitate publică de interes local sau național, să elibereze amplasamentul, necondiționat, în termen de 120 de zile de la data primirii somației;
- r) alte obligații asumate de concesionar cu ocazia licitației.

ART. 11. Obligațiile concedentului:

- a) Să predea concesionarului bunul concesionat pe baza unui proces-verbal de predare/primire;
- b) Concedentul are obligația de a nu-l tulbura pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune;
- c) De asemenea, concedentul garantează pe concesionar că bunul concesionat nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat și nu face obiectul vreunui litigiu sau al unei revendicări;
- d) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

CAPITOLUL VIII. Încetarea contractului de concesiune

ART. 12. (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin în scris la prelungirea acesteia în condițiile legii;
 - b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
 - c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin retragere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- Neplata redevenței se va penaliza conform reglementărilor legale în vigoare;
- În cazul întârzierilor mai mari de 90 de zile, contractul este reziliat de drept, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres);
- d) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata investiția, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri. Concesionarul va trebui să-l notifice pe concedent în termen de maxim 30 zile de imposibilitatea exploatării;
 - e) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur - în proprietatea Jud. Călărași;
- b) bunuri proprii - în proprietatea concesionarului.

CAPITOLUL IX. Clauze contractuale referitoare la responsabilitățile de mediu

ART. 13. Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

În cursul lucrărilor de construcții, cât și după finalizarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în niciun fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

Concesionarul are obligația de a obține și a deține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

CAPITOLUL X. Răspunderea contractuală

ART. 14. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAPITOLUL XI. Litigii

ART. 15.



Aoțiunea în justiție în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se introduce la instituția competentă potrivit legii de la sediul concedentului.

CAPITOLUL XII. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere convențională, clauze penale).

ART. 16.

(1) Contractul de închiriere se semnează în maximum 5 zile de la desemnarea ofertantului câștigător și intră în vigoare la data constituirii garanției de bună execuție, dar nu mai târziu de 5 zile de la data semnării.

(2) Garanția de participare la licitație se pierde în cazul în care nu se perfectează contractul de închiriere din vina ofertantului desemnat câștigător.

(3) În cazul nesemnării contractului de închiriere din vina exclusivă a ofertantului desemnat câștigător sau în cazul neconstituirii garanției de bună execuție în termenul prevăzut la alin. (1), locatorul încheie contractul cu ofertantul clasat pe locul următor

CAPITOLUL XIII. Definiții

ART. 17. (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare.

Concedent,

UAT CIOCANESTI



VIZA CFP
ENE VASILICA

16.10.2016

SECRETAR GENERAL COMUNA
CALIN VALENTIN

Concesionar,

SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 S.R.L

Președinte al CA

ODOROG GEORGE-COSTIN



Avizat din punct de vedere juridic,

[Signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI CIOCĂNEȘTI
Nr. 7527 din 03.11.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 22 din 03.11. 2025

În scopul: **ELABORARE DOCUMENTAȚIE P.U.Z. ȘI CONSTRUIRE UNITATE INDUSTRIALĂ ȘI ACTIVITĂȚI COMPLEMENTARE CU FUNCȚIUNEA DE STAȚIE DE SORTARE, COMPOSTARE DEȘEURI, AMENAJARE INCINTĂ, ORGANIZARE EXECUȚIE LUCRĂRI**

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ S.C. SD3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L. – prin împuternicit George Manta – administrator VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. cu sediul în județ _____, Mun. București _____, sector 6 _____ strada B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q, bl. _____, Birou 2, etaj _____, ap. _____, Cod poștal _____, e-mail _____, înregistrată la nr. 7527 din 28.10.2025, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ CĂLĂRAȘI _____, comuna _____ Ciocănești _____, Extravilan, Tarja 4, P 1, S=53.753,00m.p., C.F. 24522, cu număr cadastral 24522, cod poștal _____, sau identificat prin ³ _____ Plan de Amplasament _____.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ DU36 _____ din _____ 2022, faza PUG definitiv, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al comunei Ciocănești nr. 76 din 14. 11. 2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

Terenul pentru care se solicită certificatul de urbanism este situat în extravilanul comunei Ciocănești, conform P.U.G. definitiv și R.L.U. aferent, aprobate prin H.C.L. Ciocănești nr. 76 / 14. 11. 2022 și reprezintă domeniul privat al Comunei Ciocănești, identificat cu nr. cad. 24522 înscris în cartea funciară a comunei Ciocănești, nr. 24522, concesionat pe o durată de 49 de ani agentului economic S.C. SD3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L., conform Contract de Concesiune nr. 7076/16.10.2025.

Modificarea intravilanului unei localități se poate face numai prin intermediul unui P.U.Z. avizat și aprobat conform prevederilor Legii Nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic zonal va studia și reglementa suprafața de 53.753,00 m.p..

Terenul care urmează a fi reglementat prin P.U.Z. are o suprafață de 53.753,00 mp, cu număr cadastral 24522, înscris în cartea funciară nr. 24522 – UAT Ciocănești nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice / situri arheologice, respectiv zonă cu interdicție de construire.

Planul urbanistic zonal se realizează prin grija investitorului privat conform prevederilor Art. 32, alin. (1), lit. c) din Legea Nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Se va asigura informarea și consultarea publicului în conformitate cu Ordinul M.D.R.T. Nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cât și în conformitate cu regulamentul propriu aprobat de Consiliul Local Ciocănești.

La solicitarea Avizului P.U.Z., necesar aprobării P.U.Z. și a Autorizației de Construire se va prezenta copie conformă cu originalul a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcție, care să confere S.C. SD3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L. dreptul de a solicita autorizație de construire, precum și extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi.

2.REGIMUL ECONOMIC:

Terenul în suprafață de 53.753,00 mp, având categoria de folosință arabil, este situat în extravilanul comunei Ciocănești, tarja 4, parcela 1, având numărul cadastral 24522, înscris în cartea funciară nr. 24522 – UAT Ciocănești, iar conform P.U. și R.L.U. aferent, aprobate prin H.C.L. Ciocănești nr. 76/14.11.2022, terenul nu este reglementat din punct de vedere urbanistic.

Stabilirea destinației terenului (zonificare funcțională) se poate realiza în condițiile respectării Legii Nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Reglementări fiscale: Hotărârea Consiliului Local Ciocănești nr. 84 / 2024, privind aprobarea taxelor și tarifelor din competența Consiliului Local Ciocănești pentru anul 2025, cu modificările și completările ulterioare.

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului

3.REGIMUL TEHNIC:

Planul Urbanistic Zonal va fi elaborat în conformitate cu reglementarea tehnică „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. – ului ” aprobată prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000 de specialiști înscriși în Registrul urbanistilor. Procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare a terenului se vor stabili prin P.U.Z. conform Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996, republicată și în condițiile impuse de „Ghidul privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism” aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/10.04.2000.

Rețeaua de drumuri proiectată va fi corelată cu cea existentă și cu cea proiectată de alți investitori în zonă astfel încât să se rezolve favorabil accesul în zonă. În situația în care rețeaua proiectată de drumuri afectează alte proprietăți publice sau private se va obține avizul deținătorilor de terenuri.

Accesul carosabil în zonă va fi dimensionat conform prevederilor pct. 4.12 al Anexei nr. 4 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată, și va respecta în mod obligatoriu, prevederile art. 25 din hotărârea menționată anterior.

Se vor adopta soluții de echipare tehnico-edilitară (apă, canalizare, energie electrică etc.) cu respectarea normelor legale de igienă și protecția mediului.

Proiectanții P.U.Z. – ului, vor consulta - pe parcursul elaborării documentației - Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Călărași pentru o bună coordonare a tuturor lucrărilor din această zonă și corelarea cu P.U.Z. – urile elaborate în zonă.

Toate utilitățile necesare vor fi proiectate și realizate prin grija proprietarului terenului introdus în intravilan.

Se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire numai după aprobarea P.U.Z.- ului.

- REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENT – intenția beneficiarului nu se încadrează în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate și în acest caz este necesară obținerea unei documentații de urbanism modificatoare, cu aviz de oportunitate conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾, pentru:

ELABORARE DOCUMENTAȚIE P.U.Z. ȘI CONSTRUIRE UNITATE INDUSTRIALĂ ȘI ACTIVITĂȚI COMPLEMENTARE CU FUNCȚIUNEA DE STAȚIE DE SORTARE, COMPOSTARE DEȘEURI, AMENAJARE INCINTĂ, ORGANIZARE EXECUȚIE LUCRĂRI

4). Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFÎINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desfășurare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Călărași, șoseaua Chiciului nr. 2, municipiul Călărași.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AVIZULUI P.U.Z. va fi însoțită de următoarele documente:

■ a) **certificatul de urbanism (copie); (PUZ+DTAC)**
■ b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții (copie conformă cu originalul), extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi; (PUZ+DTAC)**

■ c) **documentația - P.U.Z. (4 ex. originale), documentația tehnică DT (2 ex. originale)**
■ P.U.Z. ■ D.T.A.C. ■ D.T.O.E. ■ D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**
■ **alimentare cu apă (D.T.A.C.)** ■ **gaze naturale (D.T.A.C. - după caz)** Alte avize/acorduri:
■ **canalizare (D.T.A.C.)** □ **telefonizare** ■ **mediu (PUZ+DTAC)**
■ **alimentare cu energie electrică (PUZ+DTAC)** ■ **salubritate (D.T.A.C.)**

d.2) **avize și acorduri privind:**

■ **securitatea la incendiu (PUZ+DTAC)** □ **protecția civilă** ■ **sănătatea populației (D.T.A.C.)**

Inspectoratul Județean pentru Situații de Urgență – Barbu Știrbei -PSI

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**

■ **AVIZ P.U.Z. ;** ■ **AVIZ DE OPORTUNITATE; (PUZ)**

■ **P.U.Z. REALIZAT PE SUPORT TOPOGRAFIC;**

■ **PLAN TOPOGRAFIC VIZAT DE O.C.P.I. CĂLĂRAȘI; (PUZ+DTAC)**

■ **M.A.D.R. – OSPA Călărași, privind clasa de calitate a terenului; (PUZ)**

■ **ANIF – Filiala Județeană Călărași; (PUZ)**

■ **VERIFICATORI ATESTAȚI PROIECTE; (DTAC)**

■ **APELE ROMÂNE (D.T.A.C.) – pentru puț forat, cf. reglementărilor P.U.Z. propus (după caz);**

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original) :**

■ **STUDIU GEOTEHNIC – Referat Af (PUZ+DTAC)**

■ **STUDIU HIDROGEOLOGIC – pentru puț forat, cf. reglementărilor P.U.Z. propus (după caz);**

Dovada de plată a tarifului pentru exercitarea dreptului de semnătură eliberată de RUR conform Art. 56(6) din Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare – respectiv prin Legea nr. 190/2013 (P.U.Z.). Legislația prevede următoarele: "Documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef". (PUZ)

■ d.5) **dovada de luare în evidență a proiectului la O.A.R. conform art. 6 din H.G. 932/01.09.2010 (un exemplar original) ; (DTAC)**

■ e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) ; (PUZ+DTAC)**

■ g) **Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

TAXĂ AVIZ DE OPORTUNITATE; (PUZ)

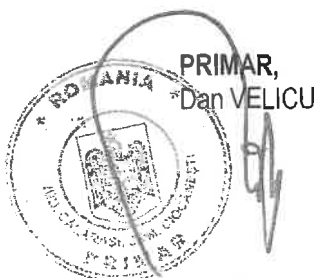
TAXĂ AVIZ PUZ;

TAXĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE (DTAC)

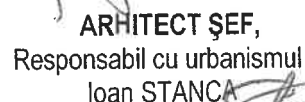
TAXĂ TMBRU ARHITECTURĂ (DTAC)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face numai de către emitent, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, pentru o perioadă de timp de maximum 12 luni.


PRIMAR,
Dan VELICU


SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Valentin Călin


ARHITECT ȘEF,
Responsabil cu urbanismul
Ioan STANCA

Achitat taxa de 2250 lei cu chitanța nr. 2213/03.11.2025, conform Hotărârii Consiliului Local Ciocănești nr. 84/2024, privind aprobarea taxelor și tarifelor din competența Consiliului Local Ciocănești, pentru anul 2025.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 03.11.2025

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

L.S.

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL asistenta.tehnica@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Nr. 87889/04.03.2026



CĂTRE,

CABINET PRIMAR

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Asociației Unice al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L, în vederea majorării capitalului social al acestuia cu 30.000.000 lei
2. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentanților asociațiilor în Adunarea Generală a Asociațiilor a societății Algorithm Construcții S3 S.R.L, în vederea majorării capitalului social al acestuia cu 150.000.000 lei

Anexat vă transmitem următoarele documente:

- Proiectele de hotărâre;
- proiectele referatului de aprobare al Primarului Sectorului 3;
- Raportele de specialitate ale Direcției Asistență Legislativă – Compartiment Monitorizare Obiective Instituție și Întreprinderi Publice, aferente proiectelor de hotărâri;

Serviciul Comercial de Monitorizare Obiective

Instituție și Întreprinderi Publice

ȘEF SERVICIU

GEORGETA RĂDOI

RADOI GEORGETA

Semnat digital de RADOI GEORGETA
Data: 2026.03.05 09:14:02 +02'00'

Compartiment Monitorizare
Obiective Instituție și Întreprinderi Publice
Consilier juridic
Bejenaru Raluca Andreea

BEJENARU
RALUCA-
ANDREEA

Digitally signed by
BEJENARU
RALUCA-ANDREEA
Date: 2026.03.05
09:10:07 +02'00'

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Asociației Unice al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L, în vederea majorării capitalului social al acestuia cu 30.000.000 lei

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 09.03.2026, ora 14.00, în sistem Easyconf, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU
CATALIN-
FLORIN

Digitally signed by
MOLDOVEANU CATALIN-
FLORIN
Date: 2026.03.10 17:05:28
+02'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU ILEANA

Digitally signed by SAVU
ILEANA
Date: 2026.03.10 09:38:05
+02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Nu
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Nu
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Abținere
Matei Romulus Eugen	Nu
Buduroi Adrian-Iliuță	Nu
Andone Brigitte - Alexandra	Abținere
Niță Alexandru-Marco	Da