



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București  
de înscriere în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public  
al Municipiului București a imobilului situat în str. Victor Brauner nr. 42D,  
Sector 3, București și darea în administrarea Consiliului Local Sector 3,  
în scopul desfășurării activităților de învățământ**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședința ordinară, azi 11.03.2026**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 90211/CP/05.03.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 89449/05.03.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Adresa nr. 193/03.03.2026 a societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L.;
- Decizia nr. 20/23.10.2025 a Asociației Unice al Sectorului 3 al Municipiului București;
- HCLS3 nr.547/29.10.2025 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Sectorului 3 ca Asociație Unic al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. în vederea diminuării capitalului social al societății;
- Încheierea ONRC nr. 133459/17.02.2026 privind înregistrarea mențiunii de reducere a capitalului social;
- Fișa mijlocului fix aferent investiției „Complex educațional și spații recreative – str. Victor Brauner nr. 42D, București”;
- Adresa nr. 89453/05.03.2026 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 286–292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 19 din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023 cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 5 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- Art 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice și alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și art.166 alin. (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se solicită Consiliului General al Municipiului București să ia act de diminuarea capitalului social al societății SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. de la suma de 300.255.000 lei la suma de 263.670.000 lei, diminuarea realizându-se prin scoaterea din evidențele contabile a imobilului situat în București, Sector 3, str. Victor Brauner nr. 42D, înscris în cartea funciară nr.206877, având aceeași contravaloare cu suma care reprezintă diminuarea capitalului social.

**Art.2.** Se solicită Consiliului General al Municipiului București includerea bunului prevăzut la art.1 în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București având datele de identificare din **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se solicită darea în administrare Consiliului Local Sector 3 a imobilului menționat la art. 1, în scopul desfășurării activităților de învățământ.

**Art.4. (1)** Sectorul 3 al Municipiului București se obligă să facă toate demersurile necesare înscrierii în Cartea funciară a imobilului menționat la art. 1 și introducerii în rețeaua școlară, Sectorul 3 al Municipiului București.

**(2)** Fondurile necesare punerii în aplicare a prevederilor alin. (1) vor fi suportate din bugetul local al Sectorului 3.

**Art.5.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, Direcția Economică și Resurse Umane, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

CONF. DISPOZ.  
7 731/2026  
NEACȘU FLORENTINA

**NR. 38**  
**DIN 11.03.2026**

ANEXĂ la HCL 3 nr. 38/11.03.2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 206877 București Sectorul 3

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 23923 |
| Ziua       | 03    |
| Luna       | 03    |
| Anul       | 2026  |

Cod verificare  
100202837267



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 59533  
Nr. cadastral vechi: 8821

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Str VICTOR BRAUNER, Nr. 42D

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                           |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 206877                       | 4.007           | Teren împrejmuit;<br>Teren intravilan, împrejmuit cu gard de metal între pct. 16-17, cu gard din prefabricate de beton între pct. 18-17, 16-15-14-13-12-11-10-9-8-7-6-5-4 și neîmprejmuit între pct. 18-1-2-3-4. |

#### Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                                                           | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                      |
|------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.5 | 206877-C5                   | Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Str VICTOR BRAUNER, Nr. 42D | Nr. niveluri: 5; S. construita la sol: 686 mp; S. construita desfasurata: 3392 mp; Complex educational și spații recreative, D+P+3E, sup. cons. la sol 686 mp, sup. cons. desf. 3392 mp, an edificare 2025. |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                            | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>32205 / 04/05/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                            |           |
| Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 125, din 30/04/2020 emis de Chelaru Ana Luisa;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                            |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL,   | A1        |
| <b>62412 / 08/06/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. 20396, din 07/02/2022 emis de SOCIETATEA SD3 - SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                            |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la radierea constructiilor C1, C2, C3, C4                         | A1        |
| <b>50782 / 05/05/2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. Adresa nr. 34984/27546, din 04/04/2025 emis de Primaria Mun. București; Act Administrativ nr. AC nr. 380, din 30/04/2025 emis de Primaria Sectorului 3; Act Administrativ nr. AC nr. 265, din 12/07/2023 emis de Primaria Sectorului 3; Act Administrativ nr. AC nr. 126, din 06/03/2024 emis de Primaria Sectorului 3;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                            |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Se noteaza actualizare informatii tehnice privind repozitionare si modificare adresa postala                               | A1        |
| <b>103835 / 09/09/2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. 352, din 28/08/2025 emis de Primaria Sectorului 3; Act Administrativ nr. 126, din 06/03/2024 emis de Primaria Sectorului 3; Act Administrativ nr. 455720, din 01/09/2025 emis de Primaria Sectorului 3; Act Administrativ nr. 380, din 30/04/2025 emis de Primaria Sectorului 3; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4979, din 04/06/2025 emis de Dumitrescu Florin; Act Administrativ nr. 85100, din 01/07/2025 emis de Primaria Sectorului 3; Act Administrativ nr. 826, din 11/12/2024 emis de Primaria Sectorului 3; Act Administrativ nr. 265, din 12/07/2023 emis de Primaria Sectorului 3; Act Administrativ nr. 366824, din 07/10/2025 emis de Primaria Sector 3; Act Administrativ nr. 5242273, din 24/03/2025 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul București; |                                                                                                                            |           |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1<br>1) SD3 - SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL | A1.5      |



| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>138728 / 28/12/2022</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Act Notarial nr. 1, din 04/01/2023 emis de LUTAN IONUT SERGIU;                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| C1                                                                                                 | se notează drept de trecere a utilitatilor publice in ceea ce priveste retea publică de canalizare B 350 cm                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                    | A1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                    | 1) <b>APA NOVA BUCURESTI SA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                    | 2) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>92769 / 02/09/2024</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Act Notarial nr. 3158, din 29/08/2024 emis de Nicolescu Victoria Miruna;                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| C2                                                                                                 | conform art. 13 alin. (2) lit. dd) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ord. 600/2023 al Directorului ANCPI, se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare |
|                                                                                                    | A1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                    | 1) <b>RETELE ELECTRICE MUNTENIA SA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

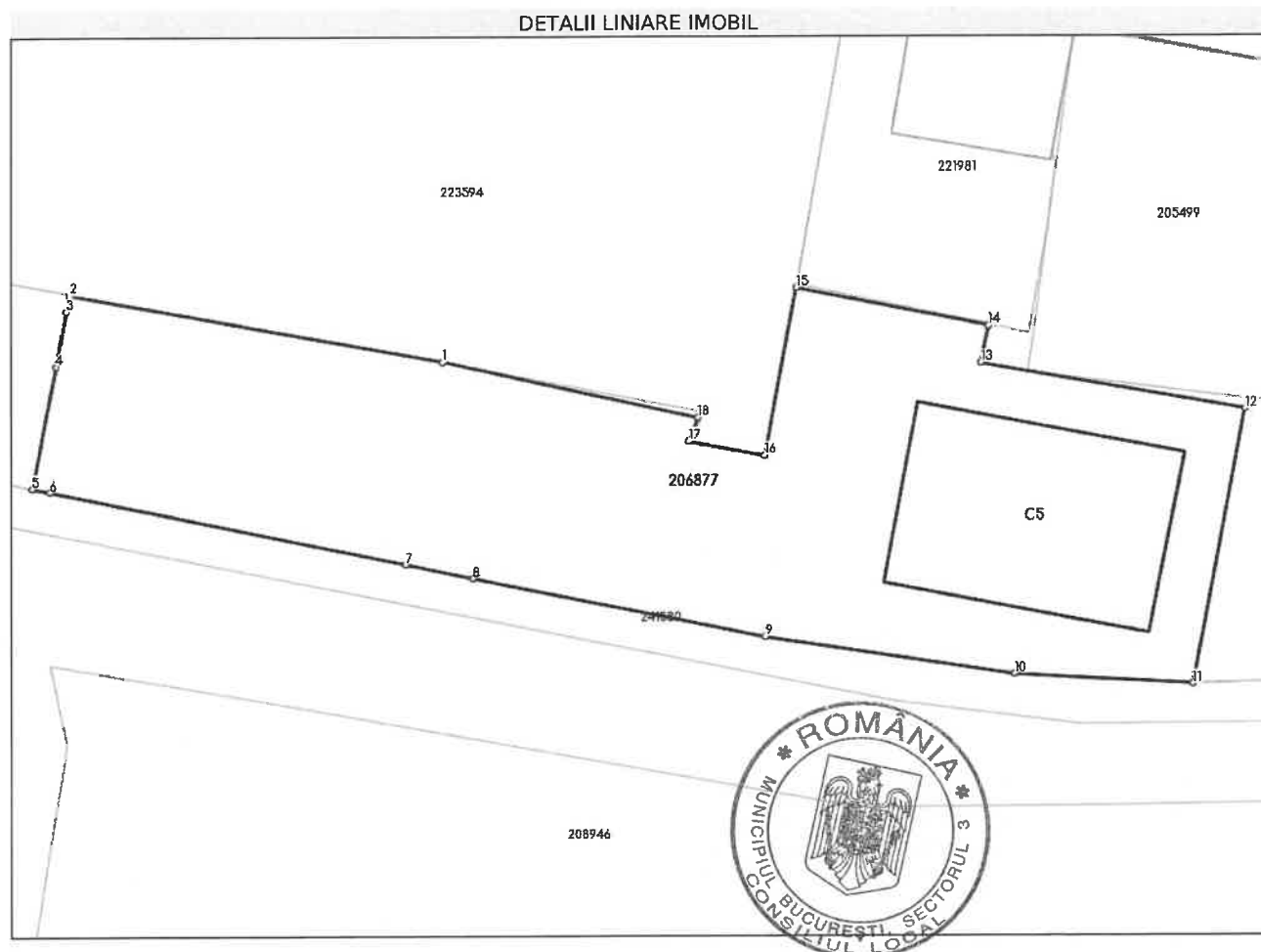


**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                                                                                                      |
|--------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 206877       | 4.007           | Teren intravilan, împrejmuit cu gard de metal între pct. 16-17, cu gard din prefabricate de beton între pct. 18-17, 16-15-14-13-12-11-10-9-8-7-6-5-4 și neîmprejmuit între pct. 18-1-2-3-4. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA         | 4.007          | -     | -       | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr     | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                           |
|------|-----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 206877-C1 | construcții industriale și edilitare | 220          | Cu acte           | S. construită la sol: 220 mp; BARACĂ METAL 1 - CU SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ 219,91 MP |
| A1.2 | 206877-C2 | construcții industriale și edilitare | 340          | Cu acte           | S. construită la sol: 340 mp; BARACĂ METAL 2 - SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ 339,98 MP    |
| A1.3 | 206877-C3 | construcții industriale și edilitare | 144          | Cu acte           | S. construită la sol: 144 mp; BARACĂ METAL 3 - SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ 143,92 MP    |
| A1.4 | 206877-C4 | construcții industriale și edilitare | 363          | Cu acte           | S. construită la sol: 363 mp; BARACĂ METAL 4 - SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ 362,72 MP    |

| Crt  | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp)                        | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                   |
|------|-----------|------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.5 | 206877-C5 | construcții administrative și social culturale | Din acte:<br>3.392<br>Masurata: 686 | Cu acte           | S. construita la sol:686 mp; S. construita desfasurata:3392 mp; Complex educational si spatii recreative, D+P+3E, sup. cons. la sol 686 mp, sup. cons. desf. 3392 mp, an edificare 2025. |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 44.555              |
| 2             | 3             | 1.891               |
| 3             | 4             | 6.605               |
| 4             | 5             | 14.719              |
| 5             | 6             | 2.158               |
| 6             | 7             | 42.698              |
| 7             | 8             | 8.093               |
| 8             | 9             | 34.946              |
| 9             | 10            | 29.684              |
| 10            | 11            | 20.801              |
| 11            | 12            | 33.06               |
| 12            | 13            | 31.419              |
| 13            | 14            | 4.489               |
| 14            | 15            | 23.11               |
| 15            | 16            | 20.159              |
| 16            | 17            | 9.002               |
| 17            | 18            | 2.996               |
| 18            | 1             | 30.664              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

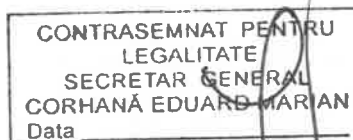
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

03/03/2026, 14:02

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**CONF. DISP. 773/2026  
NEACSU FLORENTINA

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3** I ♥ S3  
I love sector 3

SECTOR 3

**CABINET PRIMAR**

Nr. 909/11 CABINET PRIMAR

Data 05.03.2026



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

#### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de înscriere în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București și darea în administrarea Consiliului Local Sector 3, în scopul desfășurării activităților de învățământ**

Consiliul Local Sector 3 a adoptat Hotărârea nr. 547 din 29.10.2025, prin care a fost acordat mandat special reprezentantului Sectorului 3 ca Asociat Unic al societății SD3-Salubritate si Deszăpezire S3 S.R.L în vederea diminuării capitalului social al societății, acesta urmând a fi diminuat de la 300.255.000 lei la 263.670.000 lei, diferența reprezentând contravaloarea investiției aferente „Complex educațional și spații recreative din str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București”, realizat în scopul dezvoltării infrastructurii educaționale și recreative la nivelul Sectorului 3.

Având în vedere finalizarea procedurii de diminuare a capitalului social al societății SD3-Salubritate si Deszăpezire S3 S.R.L și retragerea aportului în natură reprezentat de investiția menționată, imobilul situat în str. Victor Brauner nr. 42D nu mai face parte din patrimoniul societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L.

Ținând seama de faptul că investiția a fost realizată din fonduri publice și este destinată desfășurării unor activități de interes public, respectiv activități educaționale și recreative, este necesară efectuarea demersurilor în sensul actualizării, prin includerea investiției, a inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București,

Totodată, se solicită darea în administrarea Consiliului Local Sector 3 a imobilului, în scopul desfășurării activităților de învățământ, Sectorul 3 al Municipiului București obligându-se să facă toate demersurile necesare înscrierii în cartea funciară a imobilului menționat și introducerii acestuia în rețeaua școlară, fondurile necesare punerii în aplicare a celor prezentate urmând a fi suportate din bugetul local.

Luând în considerare cele prezentate precum și raportul detaliat de specialitate nr.89449/05.03.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**PRIMAR**  
**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI



DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI  
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL [strategii@primarie3.ro](mailto:strategii@primarie3.ro)  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 89449/05.03.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

***Privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de înscriere în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București și darea în administrarea Consiliului Local Sector 3, în scopul desfășurării activităților de învățământ.***

Societatea **SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L.** este o societate cu răspundere limitată înființată în anul 2017, având ca asociat unic **Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local Sector 3.**

Societatea este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. **J2017009896400**, având cod unic de înregistrare **37804020**, iar asociatul unic deține o participație de **100% din capitalul social al societății.**

În cadrul patrimoniului societății au fost realizate investiții din capitalul social subscris și vărsat de către asociatul unic. Printre aceste investiții se regăsește obiectivul „**Complex educațional și spații recreative**” situat în **București, Sector 3, str. Victor Brauner nr. 42D**, realizat în scopul dezvoltării infrastructurii educaționale și recreative la nivelul Sectorului 3. Imobilul aferent acestei investiții este înscris în **Cartea Funciară nr. 206877 București Sector 3** și este compus din:

- teren intravilan în suprafață de **4.007 mp**;
- construcție tip complex educațional cu regim de înălțime **D+P+3E**, cu suprafață construită desfășurată de **3.392 mp**, edificată în anul 2025.

În urma analizei situației patrimoniale și a necesității reorganizării capitalului social al societății, s-a constatat oportunitatea retragerii aportului în natură reprezentat de investiția menționată și transferul acesteia către patrimoniul public al unității administrativ-teritoriale.

Astfel, prin **Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 73/23.10.2025**, s-a aprobat inițierea demersurilor pentru diminuarea capitalului social al societății.

Ulterior, prin **Decizia Asociatului Unic nr. 20/23.10.2025**, Sectorul 3 al Municipiului București, în calitate de asociat unic al societății **SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L.**, a acordat mandat Președintelui Consiliului de Administrație pentru înaintarea către Consiliul Local Sector 3 a solicitării privind aprobarea diminuării capitalului social și scoaterea din evidențele contabile a investiției reprezentate de complexul educațional.



În continuarea acestor demersuri, **Consiliul Local Sector 3** a adoptat **Hotărârea nr. 547/29.10.2025**, prin care a fost acordat mandat special reprezentantului Sectorului 3 în Adunarea Generală a Asociațiilor societății pentru aprobarea diminuării capitalului social al societății.

Conform acestei hotărâri, capitalul social al societății urma să fie diminuat **de la 300.255.000 lei la 263.670.000 lei**, diferența reprezentând contravaloarea investiției aferente complexului educațional situat în str. Victor Brauner nr. 42D.

În continuarea procedurilor legale, societatea a depus documentația necesară la **Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București** pentru înregistrarea modificării capitalului social.

Prin **Încheierea nr. 133459/17.02.2026**, registratorul de registru comerțului a admis cererea de înscriere mențiuni privind modificarea capitalului social și actualizarea actului constitutiv al societății.

De asemenea, **Certificatul de înregistrare mențiuni emis de Oficiul Registrului Comerțului** confirmă faptul că modificarea capitalului social a fost înregistrată la data de **17.02.2026**.

În urma acestei operațiuni, capitalul social subscris și vărsat al societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. este în prezent în valoare de **263.670.000 lei**.

Ulterior finalizării procedurilor de diminuare a capitalului social, societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. a transmis **Adresa nr. 193/03.03.2026** către Consiliul Local Sector 3, prin care solicită demararea procedurilor legale necesare pentru transferul dreptului de proprietate asupra imobilului „Complex educațional și spații recreative”, situat în str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București.

Având în vedere finalizarea procedurii de diminuare a capitalului social al societății și retragerea aportului în natură reprezentat de investiția menționată, imobilul situat în str. Victor Brauner nr. 42D nu mai face parte din patrimoniul societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L.

Având în vedere că investiția a fost realizată din fonduri publice și este destinată desfășurării unor activități de interes public, respectiv activități educaționale și recreative, se impune includerea acestuia în **domeniul public al Sectorului 3 al Municipiului București**. În acest sens, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și realizarea demersurilor pentru includerea bunului în inventarul domeniului public al Municipiului București.

În vederea punerii în aplicare a prevederilor proiectului de hotărâre, **Sectorul 3 al Municipiului București**, prin structurile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va realiza toate demersurile administrative și juridice necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică asupra imobilului situat în str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București.



Totodată, Sectorul 3 al Municipiului București va întreprinde demersurile necesare pentru introducerea imobilului în **rețeaua școlară de învățământ**, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind organizarea și funcționarea sistemului de învățământ preuniversitar.

Sectorul 3 al Municipiului București va suporta din **bugetul local** toate cheltuielile aferente demersurilor administrative, juridice și tehnice necesare realizării acestor proceduri.

Adoptarea proiectului de hotărâre conduce la:

- reflectarea corectă a situației patrimoniale rezultate din diminuarea capitalului social al societății;
- includerea imobilului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale;
- asigurarea utilizării bunului pentru activități de interes public;
- actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public.

Având în vedere cele prezentate, apreciem că sunt îndeplinite condițiile legale pentru adoptarea proiectului de hotărâre privind:

- luarea act de diminuarea capitalului social al societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L.;
- dobândirea în proprietatea publică a Sectorului 3 al Municipiului București a imobilului situat în str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București;
- solicitarea includerii bunului în inventarul domeniului public al Municipiului București;
- actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public.

Având în vedere cele prezentate mai sus propunem spre dezbatere și aprobare de către Consiliul Local Sector 3 a proiectului de hotărâre ***privind dobândirea în proprietatea publică a Sectorului 3 al Municipiului București a imobilului situat în str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București, ca urmare a retragerii aportului în natură din capitalul social al SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. și actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public.***

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
BIANCA ALEXANDRA TUDOR

TUDOR BIANCA  
ALEXANDRA

Digitally signed by TUDOR  
BIANCA ALEXANDRA  
Date: 2026.03.05 10:02:38  
+02'00'

Întocmit,  
Răzvan Olescu

OLESCU NICOLAE-  
RAZVAN

Digitally signed by OLESCU  
NICOLAE-RAZVAN  
Date: 2026.03.05 09:59:07  
+02'00'



**SALUBRITATE  
SI DESZAPEZIRE S3**

Sediul Social: Str. Drumul Lunca Visagului, nr.  
42-60, Cladire Administrativa, Parter,  
Birou nr. 1, sector 3, Bucuresti  
C.U.I.: RO 37804020  
NR. REG. COM: J2017009896400  
E-mail: salubritate.s3@yahoo.com



Catre,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**



**Referitor la:** Decizia Asociatului Unic nr. 20/23.10.2025 si HCL S3 nr. 547/29.10.2025

**Subiect:** Solicitare demarare proceduri pentru transferul imobilului „Școala Brauner” ca urmare a diminuării capitalului social

**Subscrisa, SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL**, cu sediul in Bucuresti, Sector 3, str. Drumul Lunca Visagului, nr. 42-60, cladire administrativa, Parter, Birou nr. 1, CUI RO 37804020, ORC J2017009896400, cont bancar deschis la BCR Sucursala/Agentia Vitan, cu IBAN RO11RNCB0831157072210001, reprezentata de ODOROG GEORGE-COSTIN, in calitate de Presedinte CA,

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință faptul că, în urma hotărârii adoptate de organele statutare ale societății privind diminuarea capitalului social cu valoarea aferentă imobilului „Școala nr. 149” situatia la adresa str. Victor Brauner, nr. 42D, Bucuresti, Sector 3, acesta urmează a fi scos din evidențele contabile ale societății.

În acest context, vă solicităm să dispuneți demararea procedurilor legale necesare în vederea preluării/transferului dreptului de proprietate asupra imobilului menționat, conform prevederilor legale aplicabile și hotărârilor adoptate.

Menționăm că măsura diminuării capitalului social a fost realizată în conformitate cu dispozițiile legale și cu actul constitutiv al societății, urmând ca transferul să fie reflectat corespunzător în evidențele patrimoniale și contabile ale societății.

În vederea operativității procedurii, vă transmitem documentația aferenta (Decizia Asociatului Unic, HCL nr. 547/29.10.2025). Pentru orice alte clarificări necesare, va stam la dispozitie.

In speranta unei bune colaborari, va multumim anticipat!

**Cu deosebită considerație,**

**SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 S.R.L.**  
**PRESEDINTE C.A.**  
**ODOROG GEORGE-COSTIN**



SD3 - SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL  
J2017009896400 - CUI: 37804020  
Sediu social: Bucuresti, Str. Drumul Lunca Visagului nr. 42-60  
Cladire Administrativa, Parter, Birou 1, Sector 3

## **DECIZIA ASOCIATULUI UNIC**

**20 / 23.10.2025**

**SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 BUCURESTI**, cu sediul in Bucuresti, Calea Dudesti nr. 191, Sector 3, avand CIF 4420465, reprezentat prin domnul Ion-Valentin VOICU, in temeiul imputernicirii exprese acordate prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 Bucuresti nr. 65/19.02.2025 si contractului de mandat nr. 61000/20.02.2025, in conformitate cu dispozitiile Legii nr. 31/1990 privind societatile, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si OUG 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, am decis:

**Art. 1.** Acordarea unui mandat Presedintelui Consiliului de Administratie al societatii SD3 – Salubritate si Deszapezire S3 S.R.L. in vederea inaintarii catre Consiliul Local al Sectorului 3 a solicitarii privind aprobarea diminuării capitalului social al societății SD3 Salubritate si Deszapezire S3 S.R.L., de la 300.255.000 lei la 263.670.000 lei.

**Art. 2.** Aprobarea de principiu a scoaterii din evidențele contabile a mijlocului fix „*complexul educațional si spatii recreative-, respectiv str. Victor Brauner nr. 42D, sector 3, Bucuresti*”, finanțat din capitalul social.

**Art. 3.** Se imputernicește Presedintele C.A. al societatii SD3 Salubritate si Deszapezire S3 S.R.L. sa inainteze catre Consiliul Local al Sectorului 3 propunerea de aprobare prevăzută la art. 1 si art. 2.

**Asociat unic**

**SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 BUCURESTI**

**prin**

**Ion-Valentin VOICU**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind acordarea unui mandat special reprezentantului Sectorului 3 ca  
Asociat Unic al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L  
în vederea diminuării capitalului social al societății**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale  
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004  
privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședința ordinară, azi 29.10.2025**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 399293/CP/24.10.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 398805/24.10.2025 al Direcției Corp Control - Serviciul Control Intern și Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 399025/24.10.2025 a Direcției Corp Control - Serviciul Control Intern și Guvernanță Corporativă;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 191 alin. (1), art. 207, alin. (1) litera a), art. 208, alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.8 și 12 din Actul Constitutiv al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S 3 SRL.;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locative și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Adresa nr. 2686/24.10.2025 a societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL înregistrată cu nr. 398781/CP/24.10.2025.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. h) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se acordă un mandat special domnului Voicu Ion -Valentin în calitate de reprezentant al Sectorului 3 ca Asociat Unic al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, pentru aprobarea diminuării capitalului social al societății, de la suma de 300.255.000 lei la suma de 263.670.000 lei și aprobarea scoaterii din evidențele contabile a mijlocului fix „Complex educațional și spații recreative din str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București”.

**Art.2. (1)** Capitalul social al societății este în prezent în valoare de 300.255.000 lei, divizat în 60.051 de părți sociale, fiecare în valoare nominală de 5.000 lei. În urma reducerii capitalului social, cu suma de 36.585.000 lei, corespunzătoare unui număr de 7.317 părți sociale cu valoarea nominală de 5000 de lei, acesta va fi în valoare de 263.670.000 lei, divizat în 52.734 părți sociale.

**(2)** Actul Constitutiv al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL se va modifica în mod corespunzător.

**Art.3.** Se împuternicește domnul Voicu Ion -Valentin în vederea semnării tuturor documentelor necesare ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri

**Art.4.** Reprezentantul Sectorului 3 ca Asociat Unic, domnul Voicu Ion - Valentin și societatea SD3 - Salubritate și Deszăpezire S 3 SRL vor duce la îndeplinire a prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SAVU ILEANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

NR. 547  
DIN 29.10.2025

**R O M Â N I A**  
**MINISTERUL JUSTIȚIEI**  
**OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI**  
**Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București**  
**DOSAR NR. 547161 / 05.02.2026**  
**ÎNCHEIERE nr. 133459**  
**Pronunțată în data de: 17.02.2026**

**Firma: SD3 - SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL**  
**Sediul: București Sectorul 3, Drumul LUNCA VIȘAGULUI, Nr. 42-60, Cladirea Administrativa,**  
**parter, biroul 1**  
**Cod unic de înregistrare: 37804020**  
**Număr de ordine în registrul comerțului: J2017009896400**  
**Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J2017009896400**

**Registrator de registrul comerțului: Mihaela-Simona Coclea**

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului formulata de GEORGE-COSTIN ODOROG în calitate de presedinte consiliu de administratie pentru SD3 - SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL privind înscriere mențiuni, referitoare la capital social; modificare date asociați persoane juridice; Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990) conform actului Act constitutiv actualizat din data: 19.01.2026

Examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii nr.547161 din data de 05.02.2026, menționate în opisul acesteia, constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență în registrul comerțului, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**D I S P U N E**

Admite cererea înregistrată sub numărul 547161 din data de 05.02.2026 având ca obiect: capital social; modificare date asociați persoane juridice; Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990) conform actului Act constitutiv actualizat din data: 19.01.2026

Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului. Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a notificării privind depunerea la oficiul registrului comerțului a actului constitutiv actualizat

Executorie.

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la Tribunalul București în condițiile art.112 și art.113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

Pronunțată în data de 17.02.2026

**Registrator de registrul comerțului**  
**Mihaela-Simona Coclea**

Data: 17.02.2026  
Semnat digital de: Coclea Mihaela-Simona  
Data: 2026.02.17 12:10:05 +02'00'  
Motiv: Semnare document  
Locatia: ORCT Dolj

**MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI**  
**OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL BUCUREȘTI**

Exemplar nr. 1

**CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI**

**Număr de ordine în registrul comerțului**  
**J2017009896400**

**Cod unic de înregistrare**  
**37804020**

**Identificator unic la nivel european (EUID)**  
**ROONRC.J2017009896400**

Mențiunea nr. 547161 din 05.02.2026 privind înregistrarea modificării actului constitutiv al  
**SD3 - SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL**  
este înscrisă în registrul comerțului la data de 17.02.2026 în baza încheierii nr. 133459 din 17.02.2026.

**Director,**

**Stefania Carmen CHITU**

Data eliberării: 19.02.2026

Anexe: Încheiere

Semnat digital de: Baban Mona-Georgeta  
Motiv: Pentru Director semnează  
Locatia: ORCT BUCUREȘTI



## MINISTERUL JUSTIȚIEI

### OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

#### Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București

Intrarea Sectorului, (Sector 3), Municipiul București, cod poștal 030353; Telefon:  
+40213160800; Fax: +40213160801; Website: [www.onrc.ro](http://www.onrc.ro); E-mail: [orcb@b.onrc.ro](mailto:orcb@b.onrc.ro)



N9MXE4TB8

Nr raport: 698382/18.02.2026

### INFORMAȚII PUNCTUALE MENȚIUNE DIN REGISTRUL COMERȚULUI conform art. 110 alin. (4) din Legea nr. 265/2022

#### SD3 - SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL

##### INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J2017009896400, atribuit în data de 21.06.2017  
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J2017009896400  
Cod unic de înregistrare : 37804020  
Certificat de înregistrare : B5242273, emis în data de 24.03.2025, eliberat în data de 24.03.2025  
Adresă sediu social: București Sectorul 3, Drumul LUNCA VIȘAGULUI, Nr. 42-60, Clădirea Administrativa, parter, biroul 1  
Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 82620 din 20.06.2017  
Stare firmă: funcțiune  
Formă de organizare: Societate cu Raspundere Limitata  
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 17.02.2026  
Durată societate: nedeterminată  
Act constitutiv actualizat prin mențiunea nr. 547161 din 05.02.2026

##### CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 263670000 LEI, integral vărsat  
Număr părți sociale: 52734  
Valoarea unei părți sociale: 5000 LEI

##### Obiect mențiune nr. 547161 din 05.02.2026

Mențiune nr. 547161 din 05.02.2026  
Rezoluție nr. 133459 din 17.02.2026

##### ASOCIAȚII/AȚIONARI

SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

Operație: modificare existent

Calitate: asociat unic

Naționalitate: română

SEDIU SOCIAL: București Sectorul 3, Calea DUDEȘTI, Nr. 191

Aport la capital: 263670000 LEI

Aport vărsat total: 263670000 LEI

Aport vărsat în LEI: 263670000

Număr părți sociale: 52734



Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

#### **ALTE MENȚIUNI**

Tip mențiune: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Acte asociate:

Act asociat: Act constitutiv actualizat din 19.01.2026

Durată act: Permanent

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 18.02.2026.

ONRC

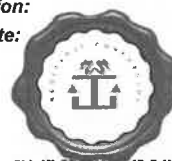


## MINISTERUL JUSTIȚIEI

### OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

B-dul Unirii nr.74, bloc J3b, București Sectorul 3, cod poștal 030837; Telefon:  
+40213160804, +40213160817, +40213160818; Fax: +40213160803; Website:

www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro  
Cod de identificare Fiscală: 14942091



Digitally signed by  
OFICIUL NAȚIONAL  
AL REGISTRULUI  
COMERTULUI



N9NBHBAP3

Nr raport: 867050/03.03.2026

### CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 938537 din 03.03.2026, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

#### SD3 - SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL

##### INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J2017009896400, atribuit în data de 21.06.2017

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J2017009896400

Cod unic de înregistrare : 37804020

Certificat de înregistrare : B5242273, emis în data de 24.03.2025, eliberat în data de 24.03.2025

Adresă sediu social: București Sectorul 3, Drumul LUNCA VIȘAGULUI, Nr. 42-60, Cladirea Administrativa, parter, biroul 1

Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 82620 din 20.06.2017

Stare firmă: funcțiune

Formă de organizare: Societate cu Raspundere Limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 17.02.2026

Durată societate: nedeterminată

Act constitutiv actualizat prin mențiunea nr. 547161 din 05.02.2026

##### SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare nr. 284 din 30.05.2019

Durata sediului: nelimitat

##### PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Nu există înregistrări

##### CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 263670000 LEI, integral vărsat

Număr părți sociale: 52734

Valoarea unei părți sociale: 5000 LEI

##### NATURĂ CAPITAL

mixt(stat 50% și peste 50% + privat românesc)



### **ASOCIAȚII PERSOANE JURIDICE**

SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

Calitate: asociat unic

Naționalitate: română

SEDIU SOCIAL: București Sectorul 3, Calea DUDEȘTI, Nr. 191

CUI: 4420465

Cod unic de înregistrare: 4420465

Aport la capital: 263670000 LEI

Aport vărsat total: 263670000 LEI

Aport vărsat în LEI: 263670000

Număr părți sociale: 52734

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

### **ASOCIAȚII PERSOANE FIZICE**

Nu există înregistrări

### **REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)**

Nu există înregistrări

### **ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)**

Nu există înregistrări

### **PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE JURIDICE)**

Nu există înregistrări

### **PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE FIZICE)**

GRIGORAȘ ANDREI

Calitate: administrator

Funcție: membru în cons. de administrație

Cetățenie: română

Sex: MASCULIN

Data și locul nașterii: 25.01.1990, București Sectorul 2, București, România

Data numirii: 14.03.2022

Data ultimei prelungiri: 27.12.2023

Durată mandat: 2 ani, 2 luni, 10 zile

Data expirării mandatului: 09.03.2026

Data depunere specimen semnătură: 16.03.2022

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

ODOROG GEORGE COSTIN

Calitate: administrator

Funcție: președinte consiliu de administrație

Cetățenie: română

Sex: MASCULIN

Data și locul nașterii: 21.06.1985, Oraș Baia de Aramă, Mehedinți, România

Data numirii: 01.09.2025

Data ultimei prelungiri: 19.01.2026

Durată mandat: 1 luni, 18 zile

Data expirării mandatului: 09.03.2026

Puteri: MEMBRU PROVIZORIU ÎN CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

Atribuții de reprezentare: MEMBRU PROVIZORIU ÎN CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

CIOCAN IOANA RUXANDRA

Calitate: administrator



Cetățenie: română

Sex: FEMININ

Data și locul nașterii: 28.04.1979, Municipiul București, București, România

Data numirii: 01.09.2025

Data ultimei prelungiri: 19.01.2026

Durată mandat: 1 luni, 18 zile

Data expirării mandatului: 09.03.2026

Puteri: MEMBRU PROVIZORIU IN CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

Atribuții de reprezentare: MEMBRU PROVIZORIU IN CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

#### **ADMINISTRATORI JUDICIARI / LICHIDATORI JUDICIARI / LICHIDATORI (PERSOANE JURIDICE)**

Nu există înregistrări

#### **CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANĂ JURIDICĂ)**

Nu există înregistrări

#### **CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANE FIZICE)**

Nu există înregistrări

#### **CENZORI / AUDITORI (PERSOANE JURIDICE)**

Nu există înregistrări

#### **CENZORI / AUDITORI (PERSOANE FIZICE)**

Nu există înregistrări

#### **ACTIVITATE PRINCIPALĂ**

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 377/2024) Rev. Caen (3)

4100 - Lucrări de construcții ale clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

#### **ACTIVITĂȚI SECUNDARE**

Domeniile de activitate secundare: conform codificării (Ordin 377/2024) Rev. Caen (3)

1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții

1627 - Finisarea articolelor din lemn

2366 - Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos

2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice

2553 - Operațiuni de mecanică generală

3312 - Repararea și întreținerea mașinilor

3314 - Repararea și întreținerea echipamentelor electrice

3319 - Repararea și întreținerea altor echipamente

3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale

3512 - Producția de energie electrică din resurse regenerabile

3515 - Comercializarea energiei electrice

3516 - Depozitarea energiei electrice

3700 - Colectarea și epurarea apelor uzate

3811 - Colectarea deșeurilor nepericuloase

3821 - Recuperarea materialelor reciclabile

4211 - Lucrări de construcții ale drumurilor și autostrăzilor

4212 - Lucrări de construcții ale căilor ferate de suprafață și subterane.

4213 - Construcția de poduri și tuneluri

4221 - Lucrări de construcții ale proiectelor utilitare pentru fluide

4222 - Lucrări de construcții ale proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații

4291 - Construcții hidrotehnice

4299 - Lucrări de construcții ale altor proiecte ingineresti n.c.a

4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor

4312 - Lucrări de pregătire a terenului

- 4313 - Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții
- 4321 - Lucrări de instalații electrice
- 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4323 - Lucrări de izolații
- 4324 - Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4331 - Lucrări de ipsoserie
- 4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
- 4335 - Alte lucrări de finisare
- 4341 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4342 - Alte lucrări speciale de construcții pentru clădiri
- 4350 - Lucrări speciale de construcții pentru proiecte de geniu civil
- 4360 - Servicii de intermediere pentru lucrări speciale de construcții
- 4391 - Activități de zidărie
- 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
- 4614 - Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane
- 4615 - Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
- 4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
- 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4650 - Comerț cu ridicata al echipamentului informatic și de telecomunicații
- 4662 - Comerț cu ridicata al mașinilor-unelte
- 4663 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții
- 4664 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente
- 4671 - Comerț cu ridicata al autovehiculelor
- 4672 - Comerț cu ridicata al pieselor și accesoriilor pentru autovehicule
- 4681 - Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate
- 4682 - Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice
- 4683 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcție și echipamentelor sanitare
- 4684 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
- 4686 - Comerț cu ridicata al altor produse intermediare
- 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat
- 4781 - Comerț cu amănuntul al autovehiculelor
- 4782 - Comerț cu amănuntul al pieselor și accesoriilor pentru autovehicule
- 4791 - Intermedieri în comerțul cu amănuntul nespecializat
- 4792 - Intermedieri în comerțul cu amănuntul specializat
- 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
- 4942 - Servicii de mutare
- 5210 - Depozitări
- 5221 - Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
- 5224 - Manipulări
- 5226 - Alte activități anexe transporturilor
- 5231 - Activități de intermediere pentru transportul de marfă
- 6811 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
- 6812 - Dezvoltare (promovare) imobiliară
- 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 7111 - Activități de arhitectură
- 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
- 7120 - Activități de testări și analize tehnice
- 7711 - Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare
- 7712 - Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele
- 7722 - Activități de închiriere și leasing cu alte bunuri personale și gospodărești n.c.a.
- 7739 - Activități de închirierea și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
- 8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor
- 8122 - Activități specializate de curățenie



8123 - Alte activități de curățenie  
8130 - Activități de întreținere peisagistică  
8230 - Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor  
8240 - Activități de intermediere pentru servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.  
8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.  
9020 - Activități de interpretare artistică (spectacole)  
9031 - Activități de gestionare a sălilor și amplasamentelor de spectacole  
9039 - Alte activități suport pentru creație și interpretare artistică  
9112 - Activități ale arhivelor  
9311 - Activități ale bazelor sportive  
9313 - Activități ale centrelor de fitness  
9319 - Alte activități sportive n.c.a.  
9321 - Activități ale parcurilor tematice și de distracții  
9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.  
9531 - Repararea și întreținerea autovehiculelor  
9532 - Repararea și întreținerea motocicletelor  
9540 - Servicii de intermediere pentru repararea și întreținerea calculatoarelor, a articolelor personale și de uz gospodăresc, a autovehiculelor și motocicletelor

#### **EMBLEME**

Nu există înregistrări

#### **FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI**

Nu există înregistrări

#### **SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU**

Denumire: Punct de lucru

Adresa: Sat Ciocănești, Comuna Ciocănești, -, Nr. -, T4, P1, înscris în C.F. nr. 24522, sub nr. cadastral 24522, teren în suprafață de 5,3753 ha, Județ Călărași

Act sediu: Contract de concesiune și anexele la acesta, după caz nr. 7076 din 16.10.2025

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 16.10.2025

Data expirării dovezii de sediu: 15.10.2074

Durata sediului: 48 ani, 11 luni, 29 zile

Denumire: Punct de lucru

Adresa: București Sectorul 3, Str. VICTOR BRAUNER, Nr. 42B

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare nr. 125 din 30.04.2020

Durata sediului: nelimitat

Denumire: Punct de lucru

Adresa: București Sectorul 3, Spl. UNIRII, PARCELELE NR. 825-829, TARLA 220/1

Act sediu: Aviz urbanism nr. 586 din 13.12.2022

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.01.2023

Data expirării dovezii de sediu: 31.12.2028

Durata sediului: 5 ani, 11 luni, 30 zile

Denumire: Punct de lucru

Adresa: București Sectorul 3, Drumul LUNCA VIȘAGULUI, Nr. 42-60

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare nr. 284 din 30.05.2019

Durata sediului: nelimitat

Denumire: Punct de lucru

Adresa: București Sectorul 3, Calea VITAN, Nr. 242, Etaj 1

Act sediu: Act adițional nr. 4 din 23.12.2025 la Contract de închiriere nr. 679 din 12.01.2024

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 23.12.2025



Data expirării dovezii de sediu: 31.12.2026

Durata sediului: 1 an, 8 zile

## **SEDII ȘI/SAU ACTIVITĂȚI AUTORIZATE**

Tip activitate autorizată: terți

Conform declarației - tip model unic nr. 957056 din 12.03.2025

Activități în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV.3):

- 1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții
- 1627 - Finisarea articolelor din lemn
- 2366 - Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos
- 2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice
- 2553 - Operațiuni de mecanică generală
- 3312 - Repararea și întreținerea mașinilor
- 3314 - Repararea și întreținerea echipamentelor electrice
- 3319 - Repararea și întreținerea altor echipamente
- 3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale
- 3700 - Colectarea și epurarea apelor uzate
- 3811 - Colectarea deșeurilor nepericuloase
- 3821 - Recuperarea materialelor reciclabile
- 4100 - Lucrări de construcții ale clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
- 4211 - Lucrări de construcții ale drumurilor și autostrăzilor
- 4212 - Lucrări de construcții ale căilor ferate de suprafață și subterane.
- 4213 - Construcția de poduri și tuneluri
- 4221 - Lucrări de construcții ale proiectelor utilitare pentru fluide
- 4222 - Lucrări de construcții ale proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
- 4291 - Construcții hidrotehnice
- 4299 - Lucrări de construcții ale altor proiecte ingineresti n.c.a
- 4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor
- 4312 - Lucrări de pregătire a terenului
- 4313 - Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții
- 4321 - Lucrări de instalații electrice
- 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4323 - Lucrări de izolații
- 4324 - Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4331 - Lucrări de ipsoserie
- 4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
- 4335 - Alte lucrări de finisare
- 4341 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4342 - Alte lucrări speciale de construcții pentru clădiri
- 4350 - Lucrări speciale de construcții pentru proiecte de geniu civil
- 4360 - Servicii de intermediere pentru lucrări speciale de construcții
- 4391 - Activități de zidărie
- 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
- 4614 - Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane
- 4615 - Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
- 4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
- 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4650 - Comerț cu ridicata al echipamentului informatic și de telecomunicații
- 4662 - Comerț cu ridicata al mașinilor-unelte
- 4663 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții
- 4664 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente
- 4671 - Comerț cu ridicata al autovehiculelor
- 4672 - Comerț cu ridicata al pieselor și accesoriilor pentru autovehicule



N9NBHBAP3

4681 - Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate  
4682 - Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice  
4683 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcție și echipamentelor sanitare  
4684 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire  
4686 - Comerț cu ridicata al altor produse intermediare  
4690 - Comerț cu ridicata nespecializat  
4781 - Comerț cu amănuntul al autovehiculelor  
4782 - Comerț cu amănuntul al pieselor și accesoriilor pentru autovehicule  
4791 - Intermedieri în comerțul cu amănuntul nespecializat  
4792 - Intermedieri în comerțul cu amănuntul specializat  
4941 - Transporturi rutiere de mărfuri  
4942 - Servicii de mutare  
5210 - Depozitări  
5221 - Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre  
5224 - Manipulări  
5226 - Alte activități anexe transporturilor  
5231 - Activități de intermediere pentru transportul de marfă  
6811 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii  
6812 - Dezvoltare (promovare) imobiliară  
6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate  
7111 - Activități de arhitectură  
7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea  
7120 - Activități de testări și analize tehnice  
7711 - Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare  
7712 - Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele  
7722 - Activități de închiriere și leasing cu alte bunuri personale și gospodărești n.c.a.  
7739 - Activități de închirierea și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.  
8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor  
8122 - Activități specializate de curățenie  
8123 - Alte activități de curățenie  
8130 - Activități de întreținere peisagistică  
8230 - Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor  
8240 - Activități de intermediere pentru servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.  
8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.  
9020 - Activități de interpretare artistică (spectacole)  
9031 - Activități de gestionare a sălilor și amplasamentelor de spectacole  
9039 - Alte activități suport pentru creație și interpretare artistică  
9112 - Activități ale arhivelor  
9311 - Activități ale bazelor sportive  
9313 - Activități ale centrelor de fitness  
9319 - Alte activități sportive n.c.a.  
9321 - Activități ale parcurilor tematice și de distracții  
9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.  
9531 - Repararea și întreținerea autovehiculelor  
9532 - Repararea și întreținerea motocicletelor  
9540 - Servicii de intermediere pentru repararea și întreținerea calculatoarelor, a articolelor personale și de uz gospodăresc, a autovehiculelor și motocicletelor  
Data certificatului constatator: 24.03.2025

Sediul social din: București Sectorul 3, Drumul LUNCA VIȘAGULUI, Nr. 42-60, Cladirea Administrativa, parter, biroul 1

Tip sediu: Sediul social

Conform declarației - tip model unic nr. 1463213 din 11.04.2025

Activități la sediu (CAEN REV.3):



N9NBHBAP3

- 3512 - Producția de energie electrică din resurse regenerabile
- 3515 - Comercializarea energiei electrice
- 3516 - Depozitarea energiei electrice
- 6811 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
- 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 7111 - Activități de arhitectură
- 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
- 8240 - Activități de intermediere pentru servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
- 8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.

Data certificatului constatator: 23.04.2025

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: București Sectorul 3, Str. VICTOR BRAUNER, Nr. 42B

Tip sediu: Fond comert

Conform declarației - tip model unic nr. 957056 din 12.03.2025

Activități la sediu (CAEN REV.3):

- 4100 - Lucrări de construcții ale clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
- 4222 - Lucrări de construcții ale proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
- 4291 - Construcții hidrotehnice
- 4299 - Lucrări de construcții ale altor proiecte ingineresti n.c.a
- 4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor
- 4312 - Lucrări de pregătire a terenului
- 4313 - Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții
- 4321 - Lucrări de instalații electrice
- 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4323 - Lucrări de izolații
- 4324 - Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4331 - Lucrări de ipsoserie
- 4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
- 4335 - Alte lucrări de finisare
- 4341 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4342 - Alte lucrări speciale de construcții pentru clădiri
- 4350 - Lucrări speciale de construcții pentru proiecte de geniu civil
- 4360 - Servicii de intermediere pentru lucrări speciale de construcții
- 4391 - Activități de zidărie
- 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.

Data certificatului constatator: 24.03.2025

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: București Sectorul 3, Calea VITAN, Nr. 242, Etaj 1

Tip sediu: Fond comert

Conform declarației - tip model unic nr. 957056 din 12.03.2025

Activități la sediu (CAEN REV.3):

- 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 7111 - Activități de arhitectură
- 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
- 8240 - Activități de intermediere pentru servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
- 8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.

Data certificatului constatator: 24.03.2025

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: București Sectorul 3, Drumul LUNCA VIȘAGULUI, Nr. 42-60

Tip sediu: Fond comert



N9NBHBAP3

Conform declarației - tip model unic nr. 1463213 din 11.04.2025

Activități la sediu (CAEN REV.3):

- 3512 - Producția de energie electrică din resurse regenerabile
- 3515 - Comercializarea energiei electrice
- 3516 - Depozitarea energiei electrice
- 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
- 4614 - Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane
- 4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
- 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse

Data certificatului constatator: 23.04.2025

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: București Sectorul 3, Spl. UNIRII, PARCELELE NR. 825-829, TARLA 220/1

Tip sediu: Fond comert

Conform declarației - tip model unic nr. 957056 din 12.03.2025

Activități la sediu (CAEN REV.3):

- 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 7711 - Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare
- 7712 - Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele
- 7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
- 8122 - Activități specializate de curățenie
- 8123 - Alte activități de curățenie
- 9531 - Repararea și întreținerea autovehiculelor
- 9540 - Servicii de intermediere pentru repararea și întreținerea calculatoarelor, a articolelor personale și de uz gospodăresc, a autovehiculelor și motocicletelor

Data certificatului constatator: 24.03.2025

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Sat Ciocănești, Comuna Ciocănești, -, Nr. -, T4, P1, înscris în C.F. nr. 24522, sub nr. cadastral 24522, teren în suprafață de 5,3753 ha, Județ Călărași

Tip sediu: Fond comert

Conform declarației - tip model unic nr. 4403555 din 12.11.2025

Activități la sediu (CAEN REV.3):

- 3811 - Colectarea deșeurilor nepericuloase
- 3821 - Recuperarea materialelor reciclabile
- 5210 - Depozitări
- 5224 - Manipulări

Data certificatului constatator: 17.11.2025

#### **DREPTURI DE PROPRIETATE**

Nu există înregistrări

#### **ACORD DE RESTRUCTURARE**

Nu există înregistrări

#### **CONCORDAT PREVENTIV**

Nu există înregistrări

#### **FAPTE AFLATE SUB INCIDENȚA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din Legea nr. 265/2022**

- Restricții profesionist:

Nu există înregistrări

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări



N9NBHBAP3

- Lichidare firmă:  
Nu există înregistrări

- Insolvență:  
Nu există înregistrări

**ALTE MENȚIONĂRI**  
**NU EXISTĂ OPOZIȚII**

Nr. intrare: 547161 din 05.02.2026  
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)  
Act asociat: Act constitutiv actualizat din 19.01.2026 emis de Sd3-Salubritate si Deszapezire S3 SRL

Nr. intrare: 288279 din 22.01.2026  
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)  
Act asociat: Act constitutiv actualizat din 19.01.2026 emis de SD3 - SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL

Nr. intrare: 4403555 din 12.11.2025  
Tip menționare: Hotărâre adunare generală privind majorarea/reducerea capitalului  
Act asociat: Decizie asociat unic nr. 25 din 07.11.2025 emis de SD3-SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 SRL.L

Nr. intrare: 3926987 din 09.10.2025  
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)  
Act asociat: Act constitutiv actualizat din 29.09.2025 emis de SD3 - SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL

Nr. intrare: 3481645 din 10.09.2025  
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)  
Act asociat: Act constitutiv actualizat din 29.08.2025 emis de SD3 - SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL

Nr. intrare: 1957491 din 21.05.2025  
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)  
Act asociat: Act constitutiv actualizat din 08.05.2025 emis de SD3 - SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL

Nr. intrare: 1463213 din 11.04.2025  
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)  
Act asociat: Act constitutiv actualizat din 07.04.2025 emis de SD3 - SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL

Nr. intrare: 957056 din 12.03.2025  
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)  
Act asociat: Act constitutiv actualizat din 20.02.2025 emis de SD3 - SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL

Nr. intrare: 3024495 din 08.11.2024  
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)  
Act asociat: Act constitutiv actualizat din 23.10.2024 emis de SD3 - SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL



Nr. intrare: 2052876 din 05.08.2024

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Act asociat: Act constitutiv actualizat din 01.08.2024 emis de SD3 - SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL

Nr. intrare: 169821 din 30.04.2024

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Act asociat: Act constitutiv actualizat din 22.04.2024 emis de SD3 - SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL

Nr. intrare: 113786 din 21.03.2024

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Act asociat: Act constitutiv actualizat din 18.03.2024 emis de SD3 - SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL

Nr. intrare: 113786 din 21.03.2024

Tip menționare: Alte mențiuni

Act asociat: Decizie asociat unic nr. 1 din 18.03.2024 emis de SD3 - SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL

Descriere: conform act

Nr. intrare: 74586 din 26.02.2024

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Act asociat: Act constitutiv actualizat din 02.02.2024 emis de SD3 - SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL

Nr. intrare: 14120 din 15.01.2024

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Act asociat: Act constitutiv actualizat din 27.12.2023 emis de SD3 - SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL

Nr. intrare: 558584 din 10.11.2023

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Act asociat: Act constitutiv actualizat din 30.10.2023 emis de SD3 - SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL

Nr. intrare: 650052 din 13.10.2022

Tip menționare: Hotărârea adunării generale

Act asociat: Decizie asociat unic nr. 1 din 03.10.2022 emis de SD3 - SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL

Descriere: conform act

Nr. intrare: 405740 din 03.06.2022

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 405740 din 03.06.2022 emis de GRIGORAS ANDREI

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 333843 din 10.05.2022

Tip menționare: Alte mențiuni



Act asociat: Decizie asociat unic nr. 1 din 06.05.2022 emis de SD3 - SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL

Descriere: conform act

Nr. intrare: 72230 din 02.03.2021

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 72230 din 02.03.2021 emis de NITU MIHAI

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 72230 din 02.03.2021

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Act asociat: Act constitutiv actualizat din 06.01.2021 emis de SD3 - SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL

Nr. intrare: 17433 din 19.01.2021

Tip menționare: Îndreptare erori materiale

Act asociat: Înregistrare din oficiu nr. 17433 din 19.01.2021 emis de ORCTB

Descriere: conform act

Nr. intrare: 269167 din 19.06.2020

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 269167 din 19.06.2020 emis de NITU MIHAI

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 240168 din 12.06.2020

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 240168 din 12.06.2020 emis de NITU MIHAI

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 2

Nr. intrare: 90620 din 04.03.2020

Tip menționare: Alte mențiuni

Act asociat: Decizie asociat unic nr. 1 din 03.03.2020 emis de SD3 - SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL

Descriere: conform act

Nr. intrare: 23575 din 21.01.2020

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 23575 din 21.01.2020 emis de NITU MIHAI

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 761047 din 08.12.2017

Tip menționare: Îndreptare erori materiale

Nr. intrare: 693157 din 19.10.2017

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1



N9NBHBAP3

Nr. intrare: 602785 din 07.08.2017

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 2

Nr. intrare: 250550 din 19.06.2017

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 2

#### **SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2024:**

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24): 234336972 LEI

CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99): 281245479 LEI

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40): 61028354 LEI

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

Numar mediu de salariați: 83

Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie: 82

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: 0 LEI

Cheltuieli de inovare: 0 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 1828422 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI

24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b): 0 LEI

24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b): 1572762 LEI

1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06): 71640432 LEI

#### **SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2023:**

CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99): 280045769 LEI

1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06): 41756242 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 1186790 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI

24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b): 1186790 LEI

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

Numar mediu de salariați: 82

Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie: 75

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: 0 LEI

Cheltuieli de inovare: 0 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24): 213319119 LEI

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40): 78469778 LEI

24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b): 0 LEI

#### **SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022:**

CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99): 278938473 LEI

1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06): 43788743 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 0 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 5977845 LEI

24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b): 0 LEI

24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b): 5977845 LEI

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

Numar mediu de salariați: 434

Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie: 245



N9NBHBAP3

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: 0 LEI

Cheltuieli de inovare: 0 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24): 216237722 LEI

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40): 69779157 LEI

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 03.03.2026.

S-a eliberat prezenta furnizare de informații solicitantului George Costin Odorog, fiindu-i necesar la Depunere PS3.

ORDIN

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării. În cazul persoanelor imputabile al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI  
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL [strategii@primarie3.ro](mailto:strategii@primarie3.ro)  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 89453/05.03.2025

Aprobat  
cu îndeplinirea  
dispozițiilor legale  
PRIMAR



Către,

### Cabinet Primar

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect de hotărâre:

***Privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de înscriere în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București și darea în administrarea Consiliului Local Sector 3, în scopul desfășurării activităților de învățământ.***

Se anexează:

- Raportul de specialitate întocmit de DDDSU;
- Adrese;
- HCLS 3 nr. 547/29.10.2025
- Incheierea ONRC
- Fisa mijlocului fix
- Decizia asociatului unic;
- Proiectul de hotărâre;

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
BIANCA ALEXANDRA TUDOR

TUDOR BIANCA  
ALEXANDRA

Digitally signed by TUDOR  
BIANCA ALEXANDRA  
Date: 2026.03.05 10:03:06  
+02'00'

Întocmit,  
Răzvan Olescu

OLESCU  
NICOLAE-  
RAZVAN

Digitally signed by OLESCU  
NICOLAE-RAZVAN  
Date: 2026.03.05 09:59:36  
+02'00'

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu  
mediul de afaceri**

**AVIZUL**

referitor la Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliului General al Municipiului București de înscriere în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București și darea în administrarea Consiliului Local Sector 3, în scopul desfășurării activităților de învățământ

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 09.03.2026, ora 14.00, în sistem Easyconf, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:  
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

**PREȘEDINTE,**  
**Moldoveanu Cătălin - Florin**

MOLDOVEANU Digitally signed by  
MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN  
Date: 2026.03.10 17:05:06 +02'00'  
CATALIN-FLORIN

**SECRETAR,**  
**Savu Ileana**

SAVU ILEANA Digitally signed by SAVU  
ILEANA  
Date: 2026.03.10 09:37:14  
+02'00'

**MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT**

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Moldoveanu Cătălin - Florin | Abținere |
| Savu Ileana                 | Da       |
| Negoită Anda                | Da       |
| Voicu Ion - Valentin        | Da       |
| Baicu Constantin - Adrian   | Da       |
| Ciocoi Cristian-Gabriel     | Da       |
| Cucu Eduard                 | Da       |
| Matei Romulus Eugen         | Da       |
| Buduroi Adrian-Iliuță       | Da       |
| Andone Brigitte - Alexandra | Da       |
| Niță Alexandru-Marco        | Da       |

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și  
respectarea drepturilor cetățenilor**

AVIZUL  
referitor la

**Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de  
înscriere în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a  
imobilului situat în str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București și darea în administrarea  
Consiliului Local Sector 3, în scopul desfășurării activităților de învățământ**

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în sedința din data de 09.03.2026, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL / NEFAVORABIL**

Fata de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea sedinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

**PRESEDINTE,**

Matei Romulus-Eugen

**MATEI ROMULUS-  
EUGEN**

Digitally signed by MATEI  
ROMULUS-EUGEN  
Date: 2026.03.10 23:12:40 +02'00'

**SECRETAR,**

Szocs Augustin

**SZOCs AUGUSTIN**

Digitally signed by SZOCs AUGUSTIN  
Date: 2026.03.10 17:56:20 +02'00'

**MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT**

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Matei Romulus-Eugen       | <b>Da</b> |
| Szocs Augustin            | <b>Da</b> |
| Voicu Alin-Ionuț          | <b>Da</b> |
| Rădoi Marin               | <b>Da</b> |
| Moldoveanu Cătălin-Florin | <b>Da</b> |
| Anghel Daniel             | <b>Da</b> |
| Enăchescu Marian Daniel   | <b>Da</b> |
| Stan Andrei-Valentin      | <b>Da</b> |
| Tudoroiu Cristina-Eugenia | <b>Da</b> |
| Bîrsan Mihai-Daniel       | <b>Da</b> |