

**RAPORTUL**  
**CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE AL SOCIETATII SD3 SALUBRITATE SI**  
**DESZAPEZIRE S3 SRL, CU ACTIVITATILE DESFASURATE**  
**IN SEMESTRUL II AL ANULUI 2019**

Aprobat,

Mihai Nițu – Președinte al Consiliului de Administrație;

Mihai Vlădărău – Membru al Consiliului de Administrație;

Dinu Luiza Florentina – Membru al Consiliului de Administrație;

Dănaciu Valerica - Membru al Consiliului de Administrație;

Șandru Ionuț Puiu - Membru în Consiliul de Administrație;

Popa Gabriel – Membru în Consiliul de Administrație;

Ciobîcă Marius Daniel – Membru în Consiliul de Administrație.

## CUPRINS

1. CADRUL GENERAL PRIVIND MODUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE ,CADRUL LEGISLATIV, STRUCTURA ORGANIZATORICA
2. ACTIVITATEA DE RESURSE UMANE ;
3. ACTIVITATEA DE INVESTITII
4. ACTIVITATEA JURIDICA
5. PERFORMANTELE FINANCIARE ALE SOCIETATII
6. ACHIZITII
7. CONCLUZII

## MESAJUL PREȘEDINTELUI CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

*" Stimați acționari,*

*Societatea SD3 SALUBRITATEA SI DESZAPEZIRE S3 S.R.L. se concentrază în permanență pe dezvoltarea societății și pe adaptarea la cerințele din ce în ce mai ridicate ale pieței.*

*Alături de membrii Consiliului de Administrație și de echipa managerială sunt preocupat ca societatea pe care o reprezint să își îndeplinească misiunea asumată față de acționari și parteneri, prin valorificarea eficientă a tuturor oportunităților de afaceri.*

*Ne dorim să avem un aport important în construirea unui viitor mai bun pentru clienții, angajații și partenerii noștri, prin realizarea de proiecte sustenabile care să sprijine dezvoltarea economică. Personalul cu vastă experiență în domeniul de activitate ale societatii sunt garanția atingerii obiectivelor legate de conformitatea proiectelor noastre.*

Cu deosebită considerație,

Mihai Nitu – Președite C.A.

Prezentul raport a fost intocmit in conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990, privind societatile comerciale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, modificata prin Legea nr.

111/2016, ale Legii contabilitatii nr. 82/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. Conform reglementarilor mentionate mai sus, administratorii societatii au obligatia de a intocmi, pentru fiecare exercitiu financiar incheiat, un raport care sa contina o prezentare concisa a evolutiei activitatii societatii pe durata exercitiului financiar si a situatiei sale la incheierea acestuia.

## **I. CADRUL GENERAL PRIVIND MODUL DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE CADRUL LEGISLATIV, STRUCTURA ORGANIZATORICA**

### **1.1. PREZENTAREA SOCIETATII**

SOCIETATEA SD 3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL, este persoană juridică română, cu sediul în Municipiul București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, parter, biroul 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, având CUI RO 37804020.

SOCIETATEA SD 3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL este o societate cu raspundere limitata care este constituita si functioneaza in baza prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, modificată și completată, precum si a imputernicirii expres acordate de Consiliul General al Municipiului București, prin Hotararea nr. 201/18.05.2017, conform dispozitiilor art. 81 alin.2 lit. f și lit. h din Legea 215/2001 a administrației publice locale. SD 3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL are ca asociat unic Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti, prin Consiliul Local Sector 3.

Scopul infiintarii societatii este de a asigura următoarele obiective:

- Îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației;
- Susținerea dezvoltării economico-sociale a localităților;
- Promovarea calității și eficienței serviciului de salubritate;
- Dezvoltarea durabilă a serviciului;
- Gestionarea serviciului de salubritate pe criterii de transparență, competitivitate și eficiență;
- Promovarea programelor de dezvoltare și reabilitare a sistemului de salubritate, pe baza unui mecanism eficient de planificare multianuală a investițiilor;
- Sustinerea unor campanii de informare si constientizare a populatiei despre beneficiile aduse de colectarea selectiva a deseurilor;
- Protecția și conservarea mediului înconjurător și a sănătății populației;
- Informarea periodică a utilizatorilor asupra politicilor de dezvoltare a serviciului de

- salubritate, precum și asupra necesității instituirii unor taxe speciale;
- Respectarea cerințelor din legislație privind protecția mediului referitoare la salubritatea localităților;
  - Respectarea cerințelor și obiectivelor prevăzute în planurile de gestionare a deșeurilor la nivel național, județean, inclusiv al municipiului București.
  - Implementarea unui sistem securizat de precolectare;
  - Modernizarea punctelor de precolectare existente și extinderea numărului acestora;
  - Dotarea cu recipiente în număr și de capacitate corespunzătoare a punctelor de precolectare.

Capitalul social total subscris al societății la data de 31.12.2019 era în valoare de 280.255.000 lei, aport în numerar, din care capitalul subscris și varsat a fost de 129.330.000, divizat în 25.866 părți sociale.

Acesta este divizat în 56.051 părți sociale, fiecare în valoare nominală de 5.000 lei, capital în numerar, după cum urmează: 280.255.000 lei corespunzător unui număr de 56.051 părți sociale aparținând Sectorului 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorului 3.

Obiectul principal de activitate al societății SD 3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE SECTOR 3 S.R.L este: Colectarea deșeurilor nepericuloase – cod CAEN 3811.

Conform actului constitutiv, societatea desfășoară și alte activități secundare așa cum se regăsesc de altfel în actul constitutiv.

## **1.2. CADRU LEGAL**

Activitatea Consiliului de Administrație s-a fundamentat în totalitate pe legislația aplicabilă societăților comerciale din România, coroborată cu legislația specifică administrației publice locale, respectiv:

- Legea nr. 31/ 1990, privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 109/ 2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, actualizată;
- Legea nr. 215/ 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Actul Constitutiv al societății SD 3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE SECTOR 3 S.R.L
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 587 / 27.11.2017 privind numirea membrilor în Consiliul de Administrație al societății SD 3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE SECTOR 3 SRL.
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 173 / 26.04.2018 privind numirea membrilor C.A. SD3 pentru posturile rămase vacante.

### **1.3. CONDUCEREA SI ADMINISTRAREA SOCIETATII**

Conform reglementarilor in domeniu, Asociatul Unic este cel mai inalt forum decizional al societatii, care decide asupra activitatii acesteia si asigura politica ei economica si comerciala.

In perioada 01.07.2019-31.12.2019 societatea SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL a fost administrata de Mihai Nitu in calitate de presedinte al Consiliului de Administratie, impreuna cu membrii sai. Componenta membrilor consiliului de administratie al societatii SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL a fost urmatoarea:

- Mihai Nitu: Presedinte al Consiliului de Administratie, conform HCL S3 nr. 587 / 27.11.2017.
- Mihai Vladarau: Membru in Consiliul de Administratie, conform HCL S3 nr. 587 / 27.11.2017.
- Danacu Valerica: Membru in Consiliul de Administratie, conform HCL S3 nr. 587 / 27.11.2017.
- Sandru Ionut Puiu: Membru in Consiliul de Administratie, conform HCL S3 nr. 587 / 27.11.2017.
- Popa Gabriel: Membru in Consiliul de Administratie, conform HCL S3 nr. 587 / 27.11.2017.
- Dinu Luiza: Membru in Consiliul de Administratie, conform HCL S3 nr. 173/ 26.04.2018..
- Ciobică Marius Daniel: Membru provizoriu in Consiliul de Administratie, conform HCL S3 nr. 173 / 26.04.2018.

### **1.4. ACTIVITATEA PROPRIU ZISA A CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE**

In semestrul II anului 2019, Consiliul de Administratie al societatii SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL s-a intrunit legal in cadrul a 11 sedinte, in care au fost adoptate 35 de hotarari care s-au constituit in documente suport pentru activitatea executiva a societatii, dupa cum urmeaza:

Sedinta Consiliului de Administratie din data de 30.07.2019, in care s-au adoptat urmatoarele hotarari:

- Prezentarea si analizarea situatiei economice a societatii SD3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L la data de 30.06.2019.

- Aprobarea Raportului de Activitate al CA al societatii SD3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L la data de 30.06.2019.

Sedinta Consiliului de Administratie din data de 20.08.2019, in care s-au adoptat urmatoarele hotarari:

- Prezentarea si analizarea bilantului semestrial al societatii SD3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L.

Sedinta Consiliului de Administratie din data de 04.09.2019, in care s-au adoptat urmatoarele

hotarari:

- Aprobarea modificarii Organigramei, a Statului de functii al societatii SD3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L.
- Aprobarea realizarii unui studiu *due diligente* si a unui raport de evaluare privind oferta transmisa de catre societatea Iridex Group Import Export de asociere sau vanzare(partial sau total) a unui depozit autorizat de deseuri.

Sedinta Consiliului de Administratie din data de 20.09.2019, in care s-au adoptat urmatoarele hotarari:

- Mandatarea Președintelui C.A. pentru achiziționarea utilajelor necesare operării în stația de sortare.
- Aprobarea executarii unor lucrari de amenajare cai de acces alimentare cu apa , canalizare si energie electrica in valoare totala de 2.200.000 lei.

Sedinta Consiliului de Administratie din data de 11.10.2019, in care s-au adoptat urmatoarele hotarari:

- Aprobarea construirii unei hale din prefabricate cu pereti monolizati in suprafata de maxim 600 mp, cu o inaltime de 7,5 m, cu invelitoare de tabla, pentru depozitare sare si material antiderapant, cu o valoare estimata de 600.000 lei (TVA inclus).
- aprobarea achizitionarii unui echipament de detectare si monitorizare a materialelor radioactive, tip portal, pentru deseuri menajere necesar functionarii si exploatarii statiei de sortare in valoare de 100.000 lei.
- aprobarea executarii unor lucrari de modernizare la halele industriale cu: compartimentari interioare si ziduri de sprijin, usi sectionale automate, tamplarie PVC, confectionii metalice pentru birouri, instalatii sanitare, termice si electrice. in valoare de 1.500.000 lei.
- aprobarea executarii unor lucrari de:extindere hala statie de sortare, achizitionarea a 15 base pentru colectarea levigatului, dotarea cu cu statie de epurare , dotarea cu centrala termica si confectionarea unui gard de aproximativ 1000 ml toate in valoare de 15.300.000 lei.

Sedinta Consiliului de Administratie din data de 25.10.2019, in care s-au adoptat urmatoarele hotarari:

- aprobarea vanzarii liniei statie sortare deseuri municipale aflate in patrimoniul SD3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L.
- acordarea unui mandat Președintelui C.A. pentru semnarea unui contract cu societatea ScaleIT în vederea achiziționării unui cântar tip basculă la prețul de 20.500 euro (fără TVA);
- acordarea unui mandat Președintelui C.A. pentru semnarea unui contract cu societatea K2Time Eng S.R.L. în vederea achiziționării unui echipament de detectare și monitorizare a materialelor radioactive, tip portal, pentru deșeuri menajere la prețul de 17.800 euro (fără TVA);

- acordarea unui mandat Președintelui C.A. pentru semnarea unui contract cu societatea Hofmann Autotech S.R.L. în vederea achiziționării echipamentelor necesare dotării stației ITP la prețul de 35.286 euro (fără TVA);

- acordarea unui mandat Președintelui C.A. pentru semnarea a unui contract cu societatea Administrare Active S3 S.R.L. în vederea construirii unei hale pentru depozitare sare la prețul de 99.997,78 euro (fără TVA);

- acordarea unui mandat Președintelui C.A. pentru semnarea a unui contract cu societatea Administrare Active S3 S.R.L. în vederea achiziționării elementelor de prefabricate necesare extinderii halei situata pe terenul din Str. Drumul Lunca Vișagului la prețul de 474.999,98 lei (fără TVA);

- acordarea unui mandat Președintelui C.A. pentru inaintarea catre AGA a propunerii de incheiere a unui parteneriat între SD3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L. si ADPB S.A. pentru realizarea unui obiectiv comun „hala prefabricate din beton”, prin incheierea unui Contract de asociere in participatiune.

Sedinta Consiliului de Administratie din data de 18.11.2019, in care s-au adoptat urmatoarele hotarari:

- acordarea unui mandat Președintelui C.A. pentru achizitionarea de catre SD3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L a 2 terenuri in supafata de 13500 mp si 15300 mp si suplimentarea suprafetei de 50.000 mp de teren , aprobata prin HCL 260/24.04.2019 ,cu 3.400 mp.

- acordarea unui mandat Președintelui C.A. pentru inaitarea catre AGA a propunerii de incheiere a unui parteneriat între SD3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L. si ADPB S.A. pentru realizarea unui obiectiv comun „hala prefabricate din beton”, prin incheierea unui Contract de asociere in participatiune.

- acordarea unui mandat Președintelui C.A. pentru achizitionarea de catre SD3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L a 2 terenuri in supafata de 13500 mp si 15300 mp si suplimentarea suprafetei de 50.000 mp de teren , aprobata prin HCL 260/24.04.2019 ,cu 3.400 mp.

Sedinta Consiliului de Administratie din data de 25.10.2019, in care s-au adoptat urmatoarele hotarari

- acordarea unui mandat Președintelui C.A. pentru inaintarea solicitarii AGA de rectificare a planului de investiții și a bugetului de venituri și cheltuieli cu suma de 16.008.396 (lei fără TVA) pentru anul financiar 2019 al societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. în vederea construirii unei hale în asociere cu societatea ADPB S.A.

- acordarea a unui mandat Presedintelui CA in vederea vânzării *liniei statie sortare deseuri reciclabile* aflate in patrimoniul SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L., catre Directia Generala de Salubritate, la pretul de vanzare stabilit de 29.721.395,74` lei cu TVA inclus, ce reprezinta :

-costul de achizitie a utilajului,



- cheltuielile de montaj si punere in functiune
- consumabilele necesare probelor si punerii in functiune :ulei hidraulic 4.500 litri si sarma de balotat 7.073 kg
- 1% profit.
- acordare a unui mandat Președintelui C.A. pentru vânzarea urmatoarelor echipamente si utilaje :
  - cântar tip basculă (18 m lungime, 60 tone) la pretul 117.199,67 lei,
  - echipament de detectare și monitorizare a materialelor radioactive, tip portal la pretul de 101.768,26 lei,
  - utilaj monooperator la pretul de 2.187.345,95 lei,toate aflate in proprietatea SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L.,la pretul de achizitie din contabilitatea societatii plus 1% profit si includ TVA.
- acordarea unui mandat Președintelui C.A. pentru inaitarea catre AGA a solicitarii de Acordarea a unui mandat Presedintelui CA in vederea vânzarii *liniei statie sortare deseuri reciclabile* aflate in patrimoniul SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L., catre Directia Generala de Salubritate, la pretul de vanzare stabilit de 29.713.900,05 lei cu TVA inclus, ce reprezinta :
  - costul de achizitie a utilajului,
  - cheltuielile de montaj si punere in functiune
  - consumabilele necesare probelor si punerii in functiune ulei hidraulic 4.550 litri si sarma de balotat 7.000 kg
  - 1% profit.
- Sedinta Consiliului de Administratie din data de 26.10.2019, in care s-au adoptat urmatoarele hotarari:
  - acordarea unui mandat Presedintelui CA in vederea in vederea inaintarii catre AGA a solicitarii de initiere a demersurilor necesare in privinta achizitionarii pachetului de active compus din teren intravilane in suprafata totala de 140.387,98 mp si constructiile edificate pe acesta in suprafata totala de 121.525,49 mp, precum si a unor bunuri mobile aflate in patrimoniul societatii NEFERAL S.A. la pretul de achizitie de 2.200.000 euro (fara TVA) platibil la curs BNR din ziua platii, in vederea eficientizarii serviciului de salubritate in concordanta cu prevederile OG 74/2018.

- acordarea unui mandat Președintelui C.A. pentru înaintarea solicitării AGA de rectificare a planului de investiții și a bugetului de venituri și cheltuieli cu suma de 10.670.000 (lei fără TVA) pentru anul financiar 2019 al societății SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L. în vederea achiziționării pachetului de active al societății NEFERAL, teren și construcții.

Sedința Consiliului de Administrație din data de 18.12.2019, în care s-au adoptat următoarele hotărâri:

- acordarea unui mandat Președintelui C.A. în vederea acordării unui împrumut de 1.000.000 lei, pe o perioadă de 90 de zile societății Administrare Strazi S3 SRL în baza HCL-S3 nr.304/17.07.2018AS3 .

- acordarea unui mandat Președintelui C.A. pentru încheierea unor contracte de preluare deseuri în vederea sortării și eliminării prin valorificare sau depozitare cu societăți abilitate în domeniu:

Eco Sud SA; Iridex Grup Srl ; Cassano Metal Srl și Utiltrailer SA.

- acordarea unui mandat Președintelui CA în vederea încheierii unei Promisiuni bilaterale de Vânzare-Cumpărare, sub condiție suspensivă, a Stației de sortare deseuri cu Direcția Generală de Salubritate S3 până la perfectarea contactului de vânzare-cumpărare pentru operarea activității de sortare.

- aprobarea încheierii unui contract de consultanță în vederea obținerii de biogaz din deseuri menajere la un pret maxim 45 de euro pe ora de prestație.

Sedința Consiliului de Administrație din data de 30.12.2019, în care s-au adoptat următoarele hotărâri:

- mandatarea Președintelui CA în vederea înaintării solicitării către AGA de modificare a Actului Constitutiv al societății ,prin introducerea de noi coduri CAEN : 3832;4677; 4520;7820.

- inițierea demersurilor pentru achiziția unei societăți care să dețină autorizație de agent de muncă temporară

- încheierea unui contract de prestări servicii *suport* pentru realizarea serviciului de salubritate împreună cu Direcția Generală de Salubritate Sector 3.

În perioada analizată, Consiliul Local Sector 3 a adoptat cu referire directă la SD3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L., astfel:

1. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr.347/25.06.2019 privind plata componentei variabile președintelui și a membrilor Consiliilor de Administrație ai întreprinderilor publice la care Sectorul 3 este asociat unic sau majoritar;

2. Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 **nr. 370/05.07.2019** privind atribuirea catre societatea SD3 SALUBRITATE ŞI DESZĂPEZIRE S3 S.R.La contractului avand ca obiect „Furnizarea utilaje tip autoutilitare”;

3. Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 **nr. 416/28.08.2019** privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul financiar 2019 al societatii SD3 SALUBRITATE ŞI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L. .mijloacelor auto,a utilajelor , echipamentelor si accesoriilor aflate in patrimoniul societatii;

4. Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 **nr. 477/24.09.2019** privind acordarea unui mandate presedintelui C.A. al societatii SD3 Salubritat si Deszapezire in vederea incheierii unui contract pentru achizitionarea de utilaje necesare operarii statiei de sortare.

5. Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 **nr. 497/15.10.2019** privind rectificarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli pe anul 2019 al societatii SD3 Salubritate si Deszapezire S3 SRL;

6. Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 **nr. 523/31.10.2019** privind acordarea unui mandate presedintelui CA al societatii SD3 Salubritate si Deszapezire S3 SRL in vederea vanzarii instalatiei de sortare a deseurilor municipale, aflata in patrimoniul societatii.

7. Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 **nr. 524/31.10.2019** privind acordarea unui mandat Presedintelui C.A. al societatii SD 3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE SECTOR 3 SRL pentru achizitionarea unor servicii de proiectare, executie, experimente si punere in functiune a unei instalatii de cracare termica lenta.

8. Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 **nr. 756/28.11.2019** privind acordarea unui mandat Preşedintelui C.A. pentru achizitionarea de catre SD3 SALUBRITATE ŞI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L a 2 terenuri in suprafata de 13500 mp si 15300 mp.

9. Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 **nr. 758/28.11.2019** privind acordarea unui mandat Presedintelui C.A. al societatii SD 3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE SECTOR 3 SRL in vederea realizarii de achizitii de servicii juridice externe de consultanta de asistenta si/sau de reprezentare.

10. Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 **nr. 764/28.11.2019** privind acordarea unui mandat Presedintelui C.A al societăţii SD3 Salubritate şi Deszăpezire S3 S.R.L. în vederea achizitionarii pachetului de active al societatii NEFERAL

11. Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 **nr. 765/28.11.2019** privind acordarea unui mandat Presedintelui C.A al societăţii SD3 Salubritate şi Deszăpezire S3 S.R.L. în vederea vânzării *liniei statie sortare deseuri reciclabile* aflate in patrimonial societatii.

In baza hotararilor Consiliului Local Sector 3 enumerate mai sus, activitatea societatii in anul 2019 semestrul II a avut ca scop suplimentarea investitiilor necesare in vederea prestarii serviciului de salubritate pe raza Sectorului 3 – cod CAEN – 3811- Colectarea deseurilor nepericuloase.

## II. ACTIVITATEA DE RESURSE UMANE

Activitatea angajatilor in cadrul societatii SD3 Salubritate si Deszapezire S3 SRL s-a desfasurat in baza Contractelor Individuale de Munca, a Fiselor de Post, a Regulamentului de Organizare si Functionare si a Regulamentului Intern, societatea functionand in perioada analizata, conform structurii organizatorice aprobate de catre Consiliul de Administratie.

In semestrul al II-lea al anului 2019 au fost incheiate un numar de 375 de Contracte Individuale de Munca, dintre care, la data de 31.12.2019, mai erau active 255, restul de 120 incetandu-si valabilitatea. Dintre cei 767 de salariati, in cadrul Societatii SD3 Salubritate si Deszapezire S3 SRL activa la data de 31.12.2019 un numar de 6 salariati, restul de 761 fiind detasati in special la Directia Generala de Salubritate Sector 3, conform solicitarii acesteia sau in alte structuri ale Primariei Sectorului 3.

Totodata, au fost desfasurate activitati specifice angajarii si incetarii activitatii personalului, prin inscrierea sau operarea de modificari in Revisal, formarea sau actualizarea dosarelor personale ale angajatilor, completarea sau actualizarea Fiselor de Post s.a.m.d.

## III. ACTIVITATEA DE INVESTITII

Prin programul de investitii propus pentru anul 2019, societatea SD3 Salubritate si Deszapezire S3 SRL a vizat atingerea obiectivelor de investitii pentru desfasurarea activitatii societatii. Situatiile investitiilor aferente anului 2019 se prezinta astfel:

Lei

<b>Investitii, din care</b>	116.518.231
realizate	42.388.053
in curs	36.379.602

## IV. ACTIVITATEA JURIDICA

Activitatea Juridica a societatii a fost asigurata de catre Casa de avocatura "Moldoveanu Remus Alexandru", in baza contractului de prestari servicii inregistrat cu nr. 93 / 05.12.2017.

## V. PERFORMANTELE FINANCIARE ALE SOCIETATII

Activitatea financiara a al-II-lea semestru al anului 2019 s-a desfasurat cu incadrarea cheltuielilor si veniturilor in prevederile bugetare aferente anului 2019, buget aprobat prin HCL S3 nr. 271/16.05.2019. In acest sens, au fost intreprinse urmatoarele:

- Dimensionarea activitatii de productie si alocarea de resurse in asa fel incat activitatea sa se poata sustine financiar si sa devina rentabila;
- Aprobarea modificarii organigramei, a statului de functiuni si personal cat si a grilei de salarizare a societatii;
- Aprobarea unor masuri de eficientizare a activitatii economico-financiare a societatii etc.
- Urmarirea respectarii principiilor de economicitate, eficienta si eficacitate in utilizarea resurselor financiare ale societatii;

Datele preliminare aferente anului 2019 pentru societatea SD3 Salubritate si Deszapezire S3 SRL se prezintă astfel:

Lei

<b>Venituri totale anul 2019</b>	105.945.761
din care:	
- venituri din prestari servicii	3.758.407
- venituri din cedarea activelor	95.282.229
-alte venituri	6.905.125

Lei

<b>Cheltuieli totale anul 2019</b>	<b>105.557.773</b>
din care:	
- cheltuieli cu materii prime si materiale	402.511
- cheltuieli cu materiale nestocabile, obiecte de inventar, echipament de protectie	5.469.653,05
- cheltuieli cu utilitatile	74.535,36
- cheltuieli servicii externe, din care	
<i>chirii</i>	37.719
<i>Intretinere, reparatii si prime de asigurare</i>	76.700

<i>comisioane si onorarii avocatii, taxe postale pregatire profesionala</i>	67.337
- cheltuieli cu impozite si alte taxe	150.642
- cheltuieli cu salariile si contributi asimilate	1.130.941
- cheltuieli cu amortizarea mijloacelor fixe	4.096.352,44
-alte cheltuieli	94.129.800

Lei

<b>Disponibil, din care</b>	
cont curent BCR	29.685.797
cont curent Trezorerie	3.464.664
cont garantii Trezorerie	26.869
casierie	103.262

cont valuta Euro	553
------------------	-----

Analizand situatia financiar-contabila a societatii, pe baza datelor finale , rezulta o imbunatatire a rezultatelor economice obtinute de societatea SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL, in al-II-lea semestru al anului 2019 obtinandu-se un profit brut in valoare de 387.988 lei.

## **VI. ACHIZITII**

In anul 2019, societatea SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL a efectuat urmatoarele achizitii, pe baza de contract:

- Contract de furnizare cu societatea Hofmann Autotech S.R.L. în vederea achiziționării echipamentelor necesare dotării stației ITP;
- Contract de furnizare cu societatea Administrare Active S3 S.R.L. în vederea achiziționării elementelor de prefabricate necesare extinderii halei situata pe terenul din Str. Drumul Lunca Vișagului.
- Contracte de prestari servicii imobiliare cu AS CO PRODEXIM.
- Acte aditionale la Contract de asistenta juridica pentru prestarea de servicii de consultanta si asistenta juridica, constand in realizarea de audituri juridice necesare pentru achizitie

imobile – terenuri situate in BUCURESTI Sector 3 cu Cabinet Avocat Moldoveanu Remus Alexandru;

- Contract de prestari servicii de evaluare in scop de cumparare pentru loturi de teren situate in strada Drumul Lunca Cetatii, incheiat cu Cabinet Individual de Evaluare Bocan Camelia Alexandra;
- Contracte de prestari servicii de evaluare in scop de cumparare pentru loturi de teren situate in strada Drumul Visagului, incheiat cu Cabinet Individual de Evaluare Bocan Camelia Alexandra;
- Contract de asociere cu ADPB SA;
- Contracte de prestari servicii imobiliare cu AS CO PRODEXIM;
- Contract de vanzare/cumparare teren in suprafata de 13.500 mp in Drumul Lunca Visagului;
- Contract de vanzare/cumparare teren in suprafata de 15.300 mp situat in strada Drumul Lunca Cetatii

Printre cele mai importante proiecte mentionam:

-achizitia a doua terenuri, unul in suprafata de 13.500 mp in Drumul Lunca Visagului nr.10-16, iar celalalt in suprafata de 15.300 mp situat in strada Drumul Lunca Cetatii nr.628-630.

-realizarea lucrarilor la hala din prefabricate de beton din strada Visagului nr 42-60, necesara pentru statia de sortare.

-finalizarea investitiei „, Instalatie statie de sortare”

- construirea unei hale din prefabricate cu pereti monolizati in suprafata de maxim 600 mp, cu o inaltime de 7,5 m, cu invelitoare de tabla, pentru depozitare sare si material antiderapant.

- executarea unor lucrari de modernizare la halele industriale cu: compartimentari interioare si ziduri de sprijin, usi sectionale automate, tamplarie PVC, confectii metalice pentru birouri, instalatii sanitare, termice si electrice, din Splaiul Unirii, si statie ITP.

- lucrari de extindere a halei situata pe terenul din Str. Drumul Lunca Visagului.

- dotarea statie ITP realizata in baza unui contract cu societatea Hofmann Autotech S.R.L.

- dotarea linie statie sortare cu cantar tip bascule si detector radiatii.

## VII. CONCLUZII

In baza celor prezentate mai sus, rezulta ca membrii Consiliului de Administratie si Presedintele C.A., domnul Mihai Nitu, si-au indeplinit obligatiile stabilite in contractele de mandat pentru realizarea obiectului de activitatea al societatii SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE SECTOR 3 SRL, cu respectarea limitelor determinate in Actul Constitutiv al Societatii.

In cadrul societatii SD 3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL s-au respectat disciplina financiara, legea contabilitatii si s-au achitat in totalitate obligatiile fiscale catre Bugetul Consolidat al Statului, precum si obligatiile contractuale pe care le-a avut cu partenerii comerciali pe parcursul celui de al-II-lea semestru al anului 2019.

**Cu deosebita consideratie,**

**Presedinte C.A. – Mihai Nițu**

**Membru C.A. - Mihai Vlădărău**

**Membru C.A. – Dinu Luiza Florentina**

**Membru C.A. - Dănac Valerica**

**Membru C.A. - Șandru Ionuț Puiu**

**Membru C.A. - Popa Gabriel**

**Membru C.A. – Ciobîcă Marius Daniel**