

CONTRACT DE LUCRĂRI

NR. 61/21.05.2021



ART. 1 PARTILE CONTRACTANTE

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., cu sediul în Municipiul Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan nr. 242, parter, Camerele C3, C4 si C5, telefon / fax 0762.613.232, număr de înmatriculare nr. J40/5481/19.04.2017, cod fiscal 37400960, cont bancar **BCR**

RON, reprezentată de catre

avand functia de Presedinte al Consiliului de Administratie, denumita in continuare **EXECUTANT**
Și

SOCIETATEA SD3 Salubritate si Deszapezire S3 S.R.L. cu sediul în Municipiul Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan, nr. 154-158, parter, birou nr. 2, Sector 3, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/9896/21.06.2017, CUI RO 37804020, cont bancar deschis la BCR, nr. _____, email salubritate.s3@yahoo.com/ salubritates3.runos@gmail.com, reprezenta ta legal prin _____ in calitate de Presedinte C.A., denumit in continuare **BENEFICIAR.**,

au convenit la încheierea prezentului contract:

ART. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Executantul se obliga sa efectueze lucrarile de constructii "**Reamenajare bazine de spalat reciclabil pentru realizare sere complet echipate**", punctul de lucru din Str. Drumul Lunca Vișagului nr. 42-60, sector 3, Bucuresti.

ART. 3 PRETUL SI MODALITATILE DE PLATA

3.1. Pretul convenit de parti pentru indeplinirea contractului este **1.092.436,97 lei fără TVA**, la care se adauga T.V.A. **207.563,03 lei**, valoare totala este **1.300,000 lei cu TVA**.

Valoarea finală va fi stabilită prin raportare la cantitatile real executate și confirmate de beneficiar.

Facturile emise semnate de către beneficiar si executant vor face referire la contractul existent.

In eventualitatea aparitiei unor note de renuntare sau note de comanda suplimentare acestea vor fi confirmate numai cu acordul beneficiarului.

3.2. Beneficiarul va achita la sfarsitul contractului, pe baza situatiilor de lucrari executate si confirmate de Beneficiar , in termen de 5 zile calendaristice de la primirea facturii emise de executant.

3.3. Valoarea contractului va putea fi modificata prin acte aditionale ca urmare a apariției de cantitati suplimentare si aparute pe parcurs, categorii de lucrari necesare si utile si necuprinse la data contractului.

3.4. Platile se vor face prin Ordin de Plata emis de către Beneficiar în favoarea Executantului.

Contract incheiat in baza HCLS3 nr:304/17.07.2018

3.5. Platile se vor face prin Ordin de Plata emis de către Beneficiar în favoarea Executantului în termen de 5 zile calendaristice de la primirea facturii.

ART. 4 DURATA CONTRACTULUI

4.1. Durata prezentului contract este de 60 de zile, începând de la data semnării sale. Durata contractului poate fi prelungită numai prin acordul expres al partilor, exprimat în scris în cuprinsul unui act adițional.

ART. 5 OBLIGATIILE PARTILOR

5.1. Obligatiile EXECUTANTULUI:

- sa execute fara deficiente lucrarile asumate conform obiectului prezentului contract;
- sa ia in primire frontul de lucru si documentatia necesara realizarii lucrarilor pe baza de proces verbal de predare-primire;
- sa urmareasca evolutia lucrarilor, avand obligatia de a supraveghea printr-un reprezentant realizarea acestora in bune conditii si la termenele convenite;
- sa informeze, in scris, Beneficiarul asupra tuturor imprejurarilor neconforme cu situatia avuta in vedere la incheierea contractului;
- sa garanteze lucrarile efectuate pentru o perioada de 36 de luni de la receptie;
- sa ofere, la solicitarea scrisa a reprezentantilor Beneficiarului, consultanta, asistenta si suport pentru toate lucrarile pe care le desfasoara acestia pentru realizarea obiectului contractului.

5.2. Obligatiile BENEFICIARULUI:

- sa achite contravaloarea lucrarilor, conform Art. 3 din prezentul contract;
- poate achita catre Executant plati in avans din valoarea estimativa a contractului;
- sa predea frontul de lucru si documentatia tehnica necesara realizarii lucrarilor pe baza de proces verbal de predare-primire;
- sa plateasca pretul pentru lucrarile efectuate de catre Executant, conform Art.3 și Anexei la contract. In cazul in care Beneficiarul nu efectueaza platile conform contractului, Executantul este indreptatit sa sisteze lucrarile pana la incasarea sumelor datorate de Beneficiar, conform contract.

ART. 6 CLAUZE SPECIALE

6.1. Partile contractante au dreptul, pe durata contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin acte adiționale.

ART. 7 INCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una din parti:

- nu își exercită, din culpa, una dintre obligațiile esențiale din contract;
- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declansată procedura de lichidare înainte de începerea executării prezentului contract;

- cu acordul partilor, exprimat in scris.

7.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

ART. 8 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

8.1. Daca una din parti nu a executat oricare din obligatiile ce ii reveneau potrivit prezentului contract, cealalta parte, sub rezerva executarii propriilor obligatii, este indreptatita la una din urmatoarele cai de actiune:

a) sa ceara executarea obligatiilor celeilalte parti;

b) sa acorde un termen suplimentar, de o durata rezonabila, pentru executarea obligatiilor ce revin celeilalte parti.

8.2. Pentru neindeplinirea sau indeplinirea cu intarziere a obligatiilor contractuale asumate, partea in culpa datoreaza penalitati de intarziere de 0,1 % pe zi din valoarea obligatiei scadente si neexecutate ori executate necorespunzator, fara ca totalul penalitatilor sa poata depasi valoarea totala a contractului prin raportare la pretul final. Penalitatile se calculeaza pana la data indeplinirii integrale si corespunzatoare a obligatiei.

ART. 9 FORTA MAJORĂ

9.1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza contractului, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, sau cum este definita de lege. Prin forta majora se inteleg si conditiile climaterice nefavorabile specifice zonei.

9.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice, in scris, celeilalte parti, in termen de 48 de ore, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

ART. 10 NOTIFICARILE INTRE PARTI

10.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut/a in partea introductiva a prezentului contract.

10.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

10.3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

10.4. Daca notificarea se comunica prin e-mail, aceasta se considera primita daca primirea e-mail-ului este confirmata.

10.5. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

10.6. Partile au obligatia de a-si comunica reciproc daca intervine o schimbare a adresei de corespondenta. In caz contrar, comunicarea transmisa la ultima adresa comunicata se considera valabil efectuata.

ART. 11. PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

11.1. Partile se autorizeaza reciproc privind dreptul de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016.

1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Executantului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemena perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.”

ART.12 LITIGII

12.1. Orice neintelegeri intre partile semnatare, decurgand din incheierea, interpretarea sau executarea prezentului contract sau in legatura cu acesta, se vor solutiona pe cale amiabila.

12.2. In caz de esec al concilierii, partea nemultumita se va putea adresa instantelor judecatoresti competente.

ART.13 DISPOZITII FINALE

13.1. Modificarea unilaterala a prezentului contract este interzisa.

13.2. Obligatiile partilor contractante prevazute in prezentul contract nu vor putea fi cesionate fara acordul scris al celeilalte parti.

Prezentul contract a fost incheiat in 2 exemplare originale, cate un exemplar pentru fiecare parte contractanta, astăzi 21.05.2021 data semnării lui.

EXECUTANT

S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R. L.

PRESEDINTE CA

DIRECTOR GENERAL

SEF DEPARTAMENT TEHNIC

CONTABIL SEF

BIROU ACHIZITII

BENEFICIAR

SOCIETATEA SD3 Salubritate si Deszapezire S3 SRL

PRESEDINTE CA

CONSILIER JURIDIC

SERU. ECONOMIC
SET. SERU. ECONOMIC

SERU. ADMINISTRATIV