

## CONTRACT DE VANZARE – CUMPARARE

Nr. C4/02 din 14.10.2021

### I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **SD3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, Str. Calea Vitan nr. 154-158, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/9896/2017, cod fiscal RO37804020, cont bancar \_\_\_\_\_, deschis la BCR, Agenția Vitan, reprezentată prin \_\_\_\_\_, cu funcția de Președinte C.A, în calitate de **VANZATOR**, pe de o parte și

1.2. **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, Sector 3, Calea Vitan 242, parter, telefon / fax 0762.613.232, număr de înmatriculare nr. J40/5481/19.04.2017, cod fiscal 37400960, cont bancar BCR \_\_\_\_\_, reprezentată de către \_\_\_\_\_ având funcția de Președinte al Consiliului de Administrație, în calitate de **CUMPARATOR**, pe de alta parte,

au convenit încheierea prezentului contract de vânzare - cumpărare cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI.

Art. 2.1. VANZATORUL se obliga sa vanda si CUMPARATORUL se obliga sa cumpere si sa achite la termenul stabilit prin contract bunurile in cantitatile, sortimentele si la termenele prevazute in comanda confirmata de vanzator.

Art.2.2. CUMPARATORUL poate transmite comenzile in scris, prin e-mail/fax la sediul VANZATORULUI.

Art. 2.3. Comenzile, facturile, avizele de însoțire a marfii și orice alt document care însoțeste marfa și sunt emise pe perioada de derulare a contractului, fac parte integrantă din acesta.

### III. EXPEDIERE, TRANSPORT, ACTE RECEPTIE, DEPOZITARE.

Art. 3.1. Marfurile vor fi transportate la punctul de lucru al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., situat la adresa Bulevardul Decebal, zona parcare subterană Decebal, București.

Art. 3.2. Bunurile vândute vor fi însoțite de factura, declarație de conformitate, certificat de garanție și calitate.

Art. 3.4. Recepția cantitativă a bunurilor se va face după caz: la sediul VANZATORULUI sau la sediul CUMPARATORULUI, în funcție de modul de transport prevăzut la art. 3.1., conform reglementărilor legale în vigoare.

Art. 3.4.1. Marfa se considera recepționată și acceptată la sediul Vanzatorului în situația în care transportul este în sarcina Cumparatorului.

Art. 3.4.2. Marfa se considera receptionata si acceptata la sediul Cumparatorului in situatia in care transportul este in sarcina Vanzatorului.

Art. 3.4.3. Constatatarea receptiei cantitative se inscrie in documentul de insotire, semnat de reprezentantii ambelor parti contractante pentru predarea-primirea produselor.

Art. 3.4.4. Conditii de returnare a produselor vandute.

Produsele vandute pot fi returnate VANZATORULUI in urmatoarele conditii:

- a). Produsele sa fie achizitionate de la Vanzator;
- b). Produsele pot fi returnate in maxim 30 de zile de la receptie;
- c). Produsele sa fie in stare buna si in ambalajul initial nedeteriorat;
- d). Produsele sa fie stocabile.

Art. 3.4.5. Conditii de nereturnare a produselor vandute:

- a). CUMPARATORUL nu poate returna marfa VANZATORULUI, in cazul in care aceasta a fost achizitionata pe comanda speciala pentru CUMPARATOR (VANZATORUL nu tine pe stoc produsele respective sau cantitatile comandate sunt mai mari decat cele stocate uzual).

Art. 3.5. Calitatea bunurilor este atestata prin certificatul de garantie si calitate.

Eventualele defecte calitative constatate la receptie sau pe perioada de garantie vor fi aduse la cunostinta VANZATORULUI in termen de 10 zile si vor fi rezolvate de acesta prin remediere sau inlocuire. Termenul de 10 zile curge de la data constatarii defectelor la receptie, respectiv de la data descoperirii defectelor pe perioada de garantie.

Art. 3.5.1. Cumparatorul are obligatia ca pe langa reclamatia privind calitatea produsului sa prezinte Vanzatorului dovezi privind neconcordanța constatata, continute in documentele de insotire (denumirea produsului, denumirea elementelor, fotografii privind deteriorari aparute si alte lucruri similare).

Art. 3.5.2. In termen de 15 (cincisprezece) zile dupa primirea fiecărei reclamatii, Vanzatorul este obligat sa comunice Cumparatorului punctul sau de vedere, respectiv propunerile privind solutionarea reclamatiiilor facute.

Art. 3.5.3. Daca Cumparatorul nu actioneaza in conformitate cu art. 3.5. si art. 3.5.1., Vanzatorul isi rezerva dreptul de a nu accepta aceste reclamatii.

Art. 3.5.4. Partea din marfa livrata care nu a constituit obiectul reclamatiei va fi achitata de catre Cumparator, obligat sa o plateasca in termenele si in modalitatile de plata stabilite prin prezentul contract.

Art. 3.5.5. Cumparatorul va reclama viciile ascunse dupa ce le-a descoperit, pe toata perioada de garantie a produsului.

Art. 3.6. Dupa receptionarea marfii conform art. 3.4., VANZATORUL nu raspunde pentru deteriorarea calitativa a bunurilor ca urmare a manipularii, depozitarii necorespunzatoare sau a nerespectarii normelor de produs.

#### **IV. GARANTIILE.**

Art. 4.1. Vanzatorul garanteaza Cumparatorul impotriva viciilor de fabricatie pentru o perioada conforma documentatiei tehnice normative a produselor.

Art. 4.2. Vanzatorul va pastra chiar si dupa facturare „dreptul de proprietate asupra produselor/marfurilor/bunurilor livrate, pana la plata integrala a pretului aferent acestuia de catre Cumparator. Cumparatorul se obliga sa asigure corecta informare a clientilor/tertilor fata de pastrarea dreptului de proprietate in favoarea Vanzatorului, asupra produselor/marfurilor, pana la achitarea pretului aferent, realizand publicitatea necesara”. Riscul pieirii bunului este transferat cumparatorului din momentul predarii bunurilor/marfurilor/produselor

#### **V. PRET SI MODALITATI DE PLATA.**

Art. 5.1. Pretul produselor care fac obiectul prezentului contract este cel convenit de parti si mentionat in facturi.

Art. 5.2. CUMPARATORUL se obliga sa plateasca VANZATORULUI 100% avans din contravaloarea marfurilor cu TVA la scadenta facturii inainte de livrare.

Art. 5.3. Plata se va face prin O.P.. VANZATORUL isi rezerva dreptul de a opri livrarile daca nu au fost predate documentele de plata pentru facturi.

#### **VI. COLABORAREA PARTILOR**

Art.6.1 Partile contractante convin de comun acord ca, in ceea ce priveste derularea contractului, urmatoarele persoane vor fi persoane de contact (imputernicite pentru lansarea-preluarea ofertelor/comenilor/facturilor):

Din partea Vanzatorului persoana de contact este:

DI:                      Tel:

Adresa de mail: [salubritate.s3@yahoo.com](mailto:salubritate.s3@yahoo.com)

Din partea Cumparatorului persoana de contact este:

DI:                      Tel:

Adresa de mail: [office@algorithmresidential.ro](mailto:office@algorithmresidential.ro)

#### **VII. RASPUNDERE CONTRACTUALA. LITIGII.**

Art. 7.1. Denuntarea unilaterala a contractului este permisa cu notificarea celeilalte parti cu cel putin 30 de zile inainte, fara a exonera de raspundere pe CUMPARATOR de plata facturilor scadente.

Art. 7.2. Modificarea contractului se poate face numai cu acordul partilor .

Art. 7.3. In cazul in care una dintre parti nu-si respecta obligatiile rezultate din prezentul Contract, cealalta parte poate trimite o notificare scrisa in care se va mentiona un termen suplimentar de executare de 5 zile lucratoare si consecintele ce decurg din aceasta

Art. 7.3.1 Neachitarea in termenul prevazut in prezentul contract a contravalorii produselor livrate da dreptul VANZATORULUI sa sisteze livrarile pana la momentul platii, sa-l oblige pe Cumparator la plata penalitatilor prevazute la art. 7.5.

Art. 7.3.2. In cazul in care Furnizorul nu isi respecta termenele de livrare comunicate la momentul comenzii Vanzatorului, Vanzatorul este raspunzator fata de Cumparator pentru nerespectarea termenelor de livrare, in cazul producerii unor prejudicii Cumparatorului

Art. 7.4. In cazul nerespectarii de catre VANZATOR a termenelor de livrare a produselor, in functie de cauzele specifice care au determinat intarzierea, VANZATORUL este de drept in intarziere, iar CUMPARATORUL are dreptul de a aplica penalitati de 0,02% pe zi intarziere, dar nu mai mult de valoarea marfurilor nelivrate in termen. Cumparatorul are dreptul de a reține penalitatile de intarziere din sumele datorate Vanzatorului în temeiul prezentului contract. Art. 7.5. Pentru neplata pretului marfii la scadenta, CUMPARATORUL este de drept in intarziere, fiind obligat sa plateasca VANZATORULUI penalitati de intarziere de 0,02% pe zi din valoarea datorata si neplatita la termen, calculate incepand cu prima zi dupa implinirea scadentei obligatiei contractuale si pana la data stingerii acesteia. Valoarea penalitatilor nu poate depasi valoarea facturii restante. In toate cazurile, aplicarea penalitatilor de catre Vanzator constituie un drept, iar faptul ca nu l-a exercitat de indata nu inseamna ca a renuntat la exercitarea sa.

Art. 7.5.1. Cumparatorul se obliga sa plateasca facturile pentru marfa facturata catre acesta de catre Vanzator, in ordinea primirii facturilor, incepand cu cea mai vec  
he, prin instrumentele de plata solicitate de catre Vanzator si prevazute de legislatia in vigoare din Romania.

## **VIII. CONFIDENTIALITATE.**

8.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți pe perioada derulării contractului, sub sanctiunea plății de daune-interese:

- a). de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte părți, în afara persoanelor implicate în îndeplinirea contractului;
- b). de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-si îndeplini obligatiile contractuale.

8.2. Prezenta clauză își păstrează valabilitatea si după încetarea contractului, pe o perioadă de timp nedeterminată.

## **IX. PROTECTIA DATELOR CU CARACTER CONFIDENTIAL**

Art. 9.1. In realizarea si participarea la tranzactiile in baza acestui contract, Cumparatorul poate avea acces la una sau la mai multe baze de date, aplicatii, rapoarte, documente si/sau alte informatii in format tiparit sau in format electronic care contin sau prelucreaza date aferente persoanelor identificate sau identificabile („date cu caracter personal”), despre care Cumparatorul recunoaste ca pot fi sensibile si pe care acesta din urma se obliga sa le trateze in mod strict confidential si sa nu le utilizeze decat daca Vanzatorul il autorizeaza in mod expres in scris.

Art. 9.1.1. Partile sunt de acord cu prelucrarea Datelor lor cu caracter personal si se obliga sa prelucreze orice Date cu caracter personal primite de la cealalta Parte si/sau de la entitatile afiliate in conformitate cu oricare legislatie aplicabila privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Fiecare Parte convine in mod expres ca cealalta Parte poate comunica Date cu caracter personal oricarei entitati afiliate din sau in afara Uniunii Europene in scopuri de contabilitate, de finantare si/sau de gestionare de contract.

## **X. FORTA MAJORA.**

Art. 10.1. Forta majora presupune un fenomen natural sau o actiune omeneasca imprevizibile si insurmontabile, care au avut drept consecinta pagube dupa incheierea contractului. Forta majora impiedica partile contractante sa-si exercite total sau partial obligatiile. Se considera forta majora: orice actiune dincolo de vointa omeneasca, un fenomen natural, acte de sabotaj public, orice accident, explozie, incendiu, furtuna, cutremur, inundatie, greva, conflict de munca, embargo, imposibilitatea de a obtine materii prime, echipamente, energie, combustibili, forta de munca ori alte necesitati operationale de natura similara sau diferite, situate dincolo de controlul rezonabil al partii astfel afectate. Blocajul financiar sau situatiile de neplata ale debitorilor sau partenerilor comerciali (inclusiv bancile) nu vor fi considerate cazuri de forta majora.

Art. 10.1.1. Imposibilitatea partilor contractante de a indeplini la timp obligatiile ce le revin, daca este determinata de un caz de forta majora, nu va constitui culpa si nu va atrage raspundere financiara a partii afectate de cazul de forta majora.

Art. 10.1.2. Partea afectata este obligata sa notifice celeilalte parti despre existenta cazului de forta majora in cel mult 5 (cinci) zile de la aparitia situatiei respective si in baza Certificatului eliberat de Camera de Comert si Industrie a Romaniei, precum si momentul in care forta majora a incetat in aceeasi perioada de timp.

Art. 10.1.3. Daca in termen de 90 de zile de la producerea cazului de forta majora, evenimentul respectiv nu inceteaza, creditorul obligatiei imposibil de executat are dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea derularii contractului, fara ca vreuna din parti sa pretinda daune de la cealalta parte. Pana la incetarea derularii contractului fiecare parte contractanta se obliga sa-si exercite obligatiile avand in vedere cazul de forta majora.

## **XI. REZILIERE**

Art. 11.1. Rezilierea totală sau parțială a clauzelor contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor existente deja între părți.

Art. 11.1.1. Prevederile art. 7.4. si art. 7.5. nu sunt de natură să înlătore răspunderea părții care, din culpa sa, a determinat încetarea contractului.

Art. 11.1.2. Niciuna dintre parti nu va putea cesiona drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul contract unei terțe persoane fără acordul expres, dat în scris, de catre cealalta parte. Art. 11.1.3. Acordul prevăzut la alineatul precedent trebuie comunicat de cesionar în termen de 3 (trei) zile de la data când

cedentul i-a cerut acest acord, în caz contrar prezumându-se că cesionarul nu a consimțit cesiunea contractului.

Art. 11.1.4. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de oricare dintre parti, prin comunicarea unei notificări scrise. Rezilierea isi produce efectele la expirarea termenului de 5 de zile calendaristice acordat conform art. 7.3 din prezentul contract, termen ce curge de la data primirii notificarii, respectiv a declarației de reziliere

## **XII. ALTE CLAUZE.**

Art. 12.1. Prevederile prezentului contract se completeaza cu dispozitiile Codului Civil si/sau Codului penal, si ale actelor normative in vigoare.

Art. 12.2. Prezentul contract se incheie pana la data de 31.12.2021.

Art. 12.3. Prezentul contract poate inceta sau poate fi modificat prin acordul scris al ambelor parti, acord care se va materializa intr-un act aditional semnat de ambele parti contractante.

Art. 12.4. Prin semnarea prezentului Contract, partile contractante accepta in totalitate toate dispozitiile de mai sus, acest contract reprezentand expresia vointei lor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

Art. 12.5. Eventualele litigii intervenite pe parcursul derularii contractului se vor solutiona pe cale amiabila la nivelul semnatarilor prezentului Contract. In cazul in care partile contractante nu reusesc sa solutioneze disputele in urma contactului direct, partea contractanta nemultumita se va adresa instantei competente de la sediul Cumparatorului.

Art. 12.6. Contractul s-a incheiat in doua exemplare identice si cu aceeasi valoare juridica, cate unul pentru fiecare parte.

**SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 S.R.L**  
**PRESEDINTE C.A.**

**ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**  
**PRESEDINTE C.A.**

**Serviciul Juridic si Relatii Publice,**  
Sef Serviciu-

**Director General**

**Serviciul Achizitii si Urmarire Contracte,**  
Sef Serviciu-

**Director General Adjunct**

**Serviciul Administrativ si Gestiune,**  
Sef Serviciu-

**Sef Departament Tehnic**

**Serviciul Financiar-Contabilitate**  
Sef Serviciu-

**Serviciul Contabilitate**

**Birou Achizitii**